

ZK

Stříbrná 549, 760 01 Zlín
ID datové schránky: timd7u
Tel.: 606 448 182

RNDr. Zuzana Kadlecová

EIA, HLUKOVÉ A ROZPTYLOVÉ STUDIE,
ODBORNÉ POSUDKY
e-mail: zuzana.kadlecova@gmail.com

Územní plán Kroměříž

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA)

Zlín, říjen 2025

Název koncepce: Územní plán Kroměříž

Pořizovatel koncepce: Městský úřad Kroměříž
Odbor investic
Oddělení územního plánování
Ing. Lukáš Adamík
1. máje 3191
767 01 Kroměříž

Zpracovatel koncepce: společnost
Ing. arch. Ivan Gogolák,
Ing. arch. Lukáš Grasse,
Ing. arch. Petr Malý
Nová 369/14
783 36 Křelov - Bruchotín
Zodpovědný projektant:
Ing. arch. Petr Malý
autorizovaný architekt ČKA 1660
T.: +420 603 578 285
E.: p.maly@atlas.cz

Zpracovatelé dokumentace SEA:

RNDr. Zuzana Kadlecová
Stříbrná 549, 760 01 Zlín

(Osvědčení o odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (dle zákona č. 244/1992 Sb., zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 457/2001 Sb.), č.j. 15 246/3983/OEP/92 vydalo Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 zákona ČNR č. 244/1992 S., o posuzování vlivů na životní prostředí dne 18.3.1993. Platnost autorizace prodloužena rozhodnutím MŽP č.j. MŽP/2021/710/5670 do 31.12. 2026.)

Arvita P spol. s r.o. – Ing. Hedvika Psotová, Ing. Michal Girgel, Příčná 1541, 765 02 Otrokovice

RNDr. Marek Banaš, Ph.D., Ekogroup Czech s.r.o., 783 16 Dolany, č.p. 52

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je zpracováno v souladu s dokumentem „MANUÁL SEA – Vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí a další souvislosti. Jednotné postupy a náležitosti v rámci strategického posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.“, který vydalo Ministerstvo životního prostředí ČR.

RNDr. Zuzana KADLECOVÁ
HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
Stříbrná 549, tel.: 606 448 182
760 01 Zlín IČ: 46284125

Ve Zlíně dne 23.10.2025

RNDr. Zuzana Kadlecová

OBSAH

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	4
2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní, unijní a vnitrostátní úrovni	11
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	41
3.1. Vymezení dotčeného území	41
3.2. Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území	42
3.2.1. Ovzduší	42
3.2.2. Voda	49
3.2.3. Půda	53
3.2.4. Geofaktory životního prostředí	55
3.2.5. Fauna a flóra	56
3.2.6. Územní systém ekologické stability a krajinný ráz	62
3.2.7. Hluk	62
3.2.8. Předpokládaný vývoj stavu životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace (nulová varianta)	66
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním posuzované územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	70
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním posuzované územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, evropsky významné lokality a ptačí oblasti	75
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant posuzované územně plánovací dokumentace nebo jejího invariantního návrhu včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	83
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení nebo podle invariantního řešení ve srovnání se současným stavem a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení, včetně jejich omezení.	98
8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných významných záporných vlivů na životní prostředí	98
9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní, unijní nebo národní úrovni do posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru řešení, včetně případného výběru nejvhodnější varianty	102
10. Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí	105
11. Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu územně plánovací dokumentace	105
12. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na životní prostředí	105
13. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	105
14. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	109
15. Závěry a doporučení	115
16. Přílohová část – Tabele hodnocení	115

1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím

1.1. Obsah a hlavní cíle územně plánovací dokumentace

1.1.1. Základní koncepce rozvoje území města

Principy ochrany zastavěného území města

- Zachovat existující kompaktní sídlo s efektivním využitím zastavěného území a umožnit možnost přiměřeného rozvoje v zastavitelných plochách.
- Zachovat a přiměřeně rozvíjet menší sídla ve správním území města.
- Podporovat využití případných opuštěných areálů, proluk a jiných vhodných prostorů k urbanizaci nebo rozvoji veřejné zeleně.
- Chránit sídlo před účinky možných záplav umožněním budování protipovodňových opatření ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití
- Chránit sídlo jako prostor pro život obyvatel před negativními dopady rušivých vlivů dopravy a výroby. Při umisťování a povolování jakýchkoliv staveb výrobních aktivit je prioritou zachování obytného komfortu navazujících plochách pro bydlení, tj. připuštěná výroba nesmí mít negativní vliv na plochy a stavby pro bydlení nad míru obvyklou pro obytné prostředí, danou platnými předpisy.
- Klást důraz na kvalitní a zdravé životní prostředí, omezovat záměry v území tvořící zdroje znečištění, chránit čistotu ovzduší. V rámci ploch výrobních nepřipouštět výrobu zatěžující ovzduší, nepodporovat pro vytápění spalování fosilních paliv (uhlí, nafta).
- Chránit historickou zástavbu městské památkové rezervace, zejména historickou půdorysnou strukturu, objem staveb a střešní krajinu.

Principy ochrany polyfunkčního charakteru města

- Podporovat význam centra města jako prostoru kombinujícího významné prvky vyššího vybavení spolu s možnostmi trvalého bydlení.
- Posilovat charakter pravobřežní části města jako prostoru zachovávajícího především obytnou funkci s širokou škálou občanského vybavení.
- V levobřežní části preferovat především rozvoj podnikatelského a výrobního potenciálu, ale s ohledem na již existující plochy bydlení a rekreace.
- Preferovat polyfunkční charakter nezastavěného území posilováním přírodního charakteru při řešení okolní zemědělské krajiny.

Principy ochrany rekreačního zázemí města

- Zachovat a podporovat možnost společenského a rekreačního využití významného vodního toku – řeky Moravy jako důležitého městotvorného fenoménu.
- Podporovat rekreační ráz území především v prostoru východně od lokální železni trati č. 305 v okolí Hrubého rybníka a nábřeží Moravy s využitím a rozvojem již existujících aktivit.
- Podporovat vazby sídla i místních částí na krajinou zeleň ve správním území formou propojení sítě veřejných prostranství a cestní sítě v krajině a rozvojem rekreačních aktivit v krajině.

Principy ochrany veřejného zájmu města

- Podporovat řešení dopravy formou decentralizace hlavního toku silniční dopravy městem a omezení těžké dopravy v převážně obytném území.

- Podporovat realizaci záchytných ploch a staveb statické dopravy pro odlehčení parkování v centrální části města.
- Řešit efektivní možnosti nemotorové dopravy především pro spojení jednotlivých obytných celků navzájem a současně s městským centrem.

1.1.2. Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních a kulturních hodnot území

Ochrana a rozvoj významných kulturních hodnot

- Chránit a rozvíjet hodnoty památkové rezervace Kroměříž, deklarované výnosem MK o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci.
- Chránit a respektovat památkové objekty, chránit a respektovat území s archeologickými nálezy a archeologické hodnoty v řešeném území.
- Chránit a respektovat urbanisticky a architektonicky cenné stavby a jejich soubory, jejichž seznam je uveden v části b/4.1.

Ochrana a rozvoj urbanistických struktur

- Chránit urbanistickou strukturu a hmotovou skladbu zástavby historického jádra města s Podzámeckou zahradou a areálem Květné zahrady.
- Chránit a respektovat původní hodnotnou historickou strukturu zástavby místních částí.
- Chránit a respektovat části města a místních částí s kompaktní zástavbou.
- Chránit a respektovat významné prostory veřejných prostranství, především náměstí ve městě a návsi v místních částech.
- Při řešení statické dopravy při přestavbách a dostavbách v zastavěném území a v zastavitelných plochách využívat možnosti vertikálních řešení pro odstavování a parkování vozidel (např. parkovací domy s vyšší podlažností) a nepoužívat plošné náročné individuální přízemní objekty ve veřejném prostranství.

Ochrana a rozvoj dominant a hodnotných pohledových směrů na sídlo

- Chránit panorama města s kulturními dominantami v dálkových pohledech, zejména z ul. Kojetínská na historické centrum města, dálkové pohledy na významné krajinné dominanty, zejména Barbořinu, a dálkové pohledy na jednotlivé místní části s důrazem na zachování jejich veduty v krajině.
- Respektovat významné hodnotné průhledy v urbanizovaném území.
- Chránit dominantní prvky zástavby ve vedutách i vnitřních pohledech místních částí.
- V hodnotných panoramatech a pohledovém kontaktu s obrazem města neumisťovat nové nevhodné technické dominanty

Ochrana a rozvoj územních vazeb

- Respektovat a rozvíjet prostupnost uvnitř urbanizovaného území.
- Vytvářet podmínky pro segregaci dopravy ve prospěch dopravy pěší a cyklistické.

Ochrana a rozvoj veřejné infrastruktury

- Chránit a rozvíjet systém veřejné infrastruktury, respektovat stávající koncepce dopravních a inženýrských sítí, novými návrhy sledovat rozvoj infrastruktury ve ztahu na rozvojové plochy.

1.1.3. Koncepce ochrany a rozvoje krajinných hodnot území

Ochrana a rozvoj krajinných hodnot urbanizovaného území

- Chránit lokalitu Světového dědictví UNESCO Zámek a zahrady v Kroměříži.
- Chránit, respektovat a využívat průtok řeky Moravy urbanizovaným územím jako městotvorný fenomén.
- Respektovat a rozvíjet plochy sídelní zeleně (parky, stromořadí).
- Respektovat a chránit vodní plochy ve veřejných prostranstvích.
- Realizaci protipovodňových opatření chránit urbanizované území před povodněmi a přívalovými srážkami
- V zastavěném území a zastavitelných plochách umožňovat realizaci účelných opatření k infiltraci a retenci vody.

Ochrana a rozvoj krajinných hodnot nezastavěného území

- Respektovat a chránit výrazné dominující krajinné prvky (vrch Barbořina, vrch Obora, niva řeky Moravy)
- Respektovat návrh ÚSES a interakčních prvků jako jeho součásti pro zvyšování podílu krajinné zeleně a tím posilování ekologické stability území.
- Respektovat a chránit vodní toky a plochy, případně rozvíjet jejich rekreační využití
- Realizovat opatření pro účinnou infiltraci a retenci vody v území.
- Mimo zastavitelné plochy navrhované pro naplnění koncepce rozvoje obce chránit zemědělský půdní jako přírodní bohatství. Za účelem ochrany ploch ZPF jsou v rámci nezastavěného území podporována na problémových plochách protierozní opatření. V zemědělsky obhospodařovaných plochách respektovat a podporovat meze, pásy zeleně, remízky za účelem zabránění splachům z polí, podporovat budování protierozních opatření i jako ochrany před povodňovými stavy, podporovat zmenšování intenzivně obdělávaných půdních bloků.
- Respektovat stávající a realizovat nová propojení sídla a krajiny prostřednictvím liniové (aleje) nebo plošné zeleně.
- V maximální míře respektovat zeleň (podél toků, cest, remízky v krajině apod.). Dle řešení je navrhováno stabilizovat stávající plochy zeleně a posilovat zastoupení zeleně ve volné zemědělské krajině.
- Podél vodních toků podporovat zatravnění, doprovodnou zeleň, podporovat revitalizaci břehových porostů.

Bydlení

- Bydlení je hlavní funkční náplň plochy bydlení a ploch smíšených obytných. V rámci ploch bydlení bude umožněno další využití z oblasti vybavenosti nebo podnikání, které nebudou narušovat pohodu bydlení v daných plochách. Součástí ploch budou i potřebné plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně.
- Zastavitelné plochy bydlení navazují na zastavěné území a jsou od něj dále rozvíjeny. Současně jsou pro rozvoj bydlení využity vhodné plochy uvnitř zastavěného území.
- Součástí podmínek využití jsou i podmínky prostorového uspořádání, které jsou stanoveny tak, aby nová zástavba respektovala charakter urbanistické struktury a architektonické hodnoty stávající zástavby a zajišťovaly požadavky na vytvoření kvalitních podmínek bydlení. Současně je podmínkami využití zajištěno adekvátní rozhraní s okolním nezastavěným územím.
- Plocha územní rezervy pro bydlení je navrhována na východním okraji města při prodloužení komunikace v pokračování ulice Jožky Silného.

Občanské vybavení

- Stávající plochy základního i nadmístního občanského vybavení jsou návrhem územního plánu respektovány. Současně je v rámci smíšených ploch umožněn jeho případný rozvoj.
- Územní plán navrhuje rozvoj občanského vybavení v zastavitelných plochách jak v oblasti nadmístního vybavení (nemocnice), tak v oblasti základního vybavení s využitím konverze nevyužívaných areálů v okrajových polohách města (např. Vážany).
- Územní plán podporuje rozvoj občanského vybavení v oblasti sportu a tělovýchovy dobudováním stávajících sportovních areálů (při lokální železniční trati, tak i v zastavitelných plochách).
- Občanské vybavení je součástí i nových rozvojových ploch smíšených obytných jako součást přípustného využití.

Výroba a podnikání

- Plochy výroby jsou soustředěny především v levobřežní části města a v menším rozsahu na jihovýchodním okraji města. Územní plán navrhuje jejich další rozvoj v zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území v severovýchodní části města. Pro rozvoj výrobních a podnikatelských aktivit budou využity i stávající nefunkční celky ploch výroby.
- V těsném kontaktu ploch výroby a ploch obytných je stanovena podmínka opatření zajišťující potřebnou kvalitu obytného prostředí např. s využitím ploch sídelní zeleně s izolační funkcí.
- Výrobní areály stávající nemají vymezeny ochranná hygienická pásma. Negativní projevy z provozu výroby a souvisejících činností nesmí překročit hranice výrobních a podnikatelských ploch.

Rekreace

- Územní plán podporuje charakter města jako významného cíle cestovního ruchu především v rozvoji dostatečného zázemí – potřebných kapacit občanského vybavení, (např. ubytovacích a stravovacích), návrhem vhodného umístění kapacitních parkovacích objektů a komfortem nemotorové dopravy návrhem pěších a cyklistických tras.
- Individuální rekreace je v území stabilizována v podobě zahrádkářských osad. Nové rozvojové plochy v této oblasti nejsou navrhovány. Změna staveb pro individuální rekreaci na bydlení není v územním plánu podporována.
- Hromadná rekreace není v řešeném území zastoupena. Nová zařízení hromadné rekreace nejsou navrhována.

Dopravní řešení

- Doprava silniční
Vnější dopravní vazby v území na nadřazený dopravní systém jsou vyřešeny a stabilizovány.
Řešení vnitřních dopravních vazeb ve městě sleduje následující cíle:
 - princip omezení koncentrace silniční dopravy v ulicích Kojetínská, 1. máje, Tovačovského s vyústěním na jediném mostě přes řeku Moravu a pokračováním v ulici Hulínské
 - princip rozmělnění vnitroměstské dopravy do dalších dvou souvislých komunikačních tras s využitím i stávajících uličních prostorů a realizací dvou nových přemostění řeky Moravy
- Doprava železniční je v území stabilizována a mimo křížení se silniční dopravou nejsou navrhovány změny v její ploše ani v trasování.

- Doprava vodní: je navržena plocha pro rekreační přístav na řece Moravě a stabilizován koridor pro splavnění Moravy.
- Doprava letecká: v návrhu je územně stabilizována ve stávajícím rozsahu i charakteru plocha letiště východně od vodní plochy Hrubého rybníka.

1.2. Vztah územně plánovací dokumentace k jiným koncepcím

Účelem této kapitoly je zejména identifikace relevantních strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí majících vazbu k hodnocenému návrhu územního plánu. Hodnocení souladu návrhu územního plánu s cíli ochrany životního prostředí uvedenými v relevantních dokumentech je obsahem kap. 2.

1.2.1. Koncepce na úrovni národních strategií

Politika územního rozvoje České republiky v úplném znění po změně č. 9 závazném od 1.3.2025

Politika územního rozvoje České republiky je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů.

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

Státní politika životního prostředí ČR je základním referenčním dokumentem z hlediska životního prostředí pro sektorové i regionální politiky a poskytuje rámec pro rozhodování a aktivity na mezinárodní, národní, krajské i místní úrovni.

Strategie udržitelného rozvoje ČR

Strategie udržitelného rozvoje ČR je konceptuální dokument, který stanovuje priority a cíle pro udržitelný rozvoj České republiky do roku 2030. Tento rámec je v souladu s Agendou 2030 OSN a jejími Cíli udržitelného rozvoje (SDGs). Strategie se zaměřuje na zlepšení kvality života, ekonomický rozvoj, ochranu životního prostředí a efektivní správu země.

Dopravní politika České republiky pro období 2021– 2027 s výhledem do roku 2050

Dopravní politika ČR je základním dokumentem sektoru dopravy pro plánování v této oblasti. Obsahuje cíle, které jen nepřímo směřují k cílům ochrany životního prostředí stanovených v příslušných strategických dokumentech.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky pro období 2016–2025 představuje základní koncepční dokument definující priority v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR.

Strategie je rozdělena do 4 prioritních oblastí podle zaměření jednotlivých cílů, kterých je celkem 20. Ve struktuře Strategie jsou v první úrovni rozlišeny jednotlivé cíle, ve druhé úrovni pak dílčí cíle (celkem 66) s jednotlivými deskriptory. V poslední úrovni jsou rozepsána konkrétní opatření.

1.2.2. Koncepce na úrovni regionálních strategií

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Národní plán povodí Dunaje

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje byl schválen Usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1082 o Plánech pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe, Dunaje a Odry. Dokumenty budou platné do roku 2021 do doby schválení jejich první aktualizace. Plány slouží jako nezbytný podklad pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení v oblastech s významným povodňovým rizikem.

Národní plán povodí Dunaje byl schválen Usnesením vlády České republiky ze dne 21. prosince 2015 č. 1083 o Národním plánu povodí Labe, Národním plánu povodí Dunaje, a Národním plánu povodí Odry. Dokumenty budou platné do roku 2021 do doby jejich aktualizace. Plány slouží jako nezbytný podklad pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení.

Program zlepšování kvality ovzduší Zóna Střední Morava – CZ07, MŽP květen 2016 (aktualizace 2020)

je strategie zaměřená na snížení znečištění ovzduší v této oblasti. Cílem je dosáhnout souladu s imisními limity danými zákonem o ochraně ovzduší do roku 2020, a to snížením příspěvků k úrovni znečištění PM₁₀, PM_{2,5}, B(a)P a NO₂. Program zahrnuje opatření ke snížení znečištění z lokálního vytápění domácností a silniční dopravy.

1.2.3. Koncepce na úrovni krajských strategií

Koncepce Zlínského kraje

Plán rozvoje

Plán rozvoje je strategický dokument, který představuje každoročně aktualizovaný a uceleně řízený soubor činností, prostřednictvím kterých jsou naplňovány koncepční dokumenty Zlínského kraje. Plán rozvoje vychází ze dvou základních strategických rozvojových dokumentů Zlínského kraje a to ze Strategie rozvoje Zlínského kraje a z aktuální verze Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (PRÚOZK). Jednotlivé aktivity uvedené v Plánu rozvoje jsou vždy v souladu s rozpočtem Zlínského kraje na příslušný rok.

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030

Specifické cíle Pilíře I.:

- 1.1 Přispívat k udržitelnému rozvoji podnikání v regionu
- 1.2 Rozvíjet spolupráci v oblasti výzkumu, vývoje, inovací a lidských zdrojů
- 1.3 Posilovat specializaci a inovace vyšších řádů v souladu s novými globálními trendy
- 1.4 Motivovat k investiční aktivitě ve Zlínském kraji
- 1.5 Podporovat udržitelný vývoj na trhu práce

Specifické cíle Pilíře II.:

- 2.1 Zvyšovat kvalitu vzdělanosti a optimalizovat vzdělávací systém
- 2.2 Zvyšovat kvalitu zdravotní péče a optimalizovat síť zdravotních zařízení
- 2.3 Zvyšovat kvalitu sociální péče a optimalizovat způsoby jejího zajišťování
- 2.4 Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví a zvýšit roli kulturních institucí v regionu
- 2.5 Rozvíjet efektivní správu území a občanskou společnost

Specifické cíle Pilíře III.:

- 3.1 Rozvíjet dopravní infrastrukturu a optimalizovat dopravní obslužnost v regionu

- 3.2 Rozvíjet a přizpůsobit energetický systém kraje
- 3.3 Chránit a udržovat životní prostředí
- 3.4 Rozvíjet ICT a řádně spravovat veřejnou infrastrukturu kraje
- 3.5 Zajistit vyvážený rozvoj území

Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

se zaměřuje na komplexní řešení problematiky povodní a zahrnují jak technická, tak přírodě blízká opatření. Cílem je minimalizovat rizika spojená s povodněmi a zajistit ochranu obyvatelstva a majetku.

Aktualizace regionální surovinové politiky Zlínského kraje

Strategický dokument koordinující rozvoj kraje v oblasti využívání zdrojů nerostných surovin a s tím souvisejících oblastí, který stanovuje a předkládá možnosti racionálního využívání nerostného bohatství kraje.

Nadřazené územně plánovací dokumentace Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č. 0761/Z23/08.

Změna č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0148/Z06/25 ze dne 22.09.2025.

Další koncepční dokumenty, které jsou v návrhu ÚP respektovány:

- Strategie rozvoje ZK 2030
- Chytrý kraj – Strategie rozvoje chytrého regionu Zlínského kraje 2030
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK
- Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje na období 2020-2030
- Strategie rozvoje venkova ve Zlínském kraji do roku 2030
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje
- Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO)
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje 2021-2027
- Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK,
- Územní studie krajiny Zlínského kraje

1.2.4. Mezistátní a unijní koncepce a strategie

- **Strategie EU v oblasti biodiverzity 2030**
Součástí Zelené dohody, klade si za cíl zastavit úbytek biodiverzity do roku 2030.
- **Strategie cirkulární ekonomiky**
Klade si za cíl přejít k oběhovému hospodářství, kde se minimalizuje odpad a maximalizuje využití zdrojů.
- **Strategie pro adaptaci na změnu klimatu**

Zabývá se dopady změny klimatu a navrhuje opatření pro adaptaci na tyto změny.

- **Rámcová směrnice o vodě**
Stanovuje cíle pro ochranu a udržitelné využívání vodních zdrojů.
- **Směrnice o ochraně ptáků a stanovišť**
Chrání volně žijící ptáky a různé typy přírodních stanovišť.

Územní plán usměrňuje využití území a chrání veřejné zájmy. V rámci územního plánu jsou zohledněny ekologické, ekonomické a sociální aspekty rozvoje.

2. Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní, unijní a vnitrostátní úrovni

2.1. Koncepce na úrovni národních strategií

Soulad návrhu s Politikou územního rozvoje

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky v Úplném znění po změně č. 9 závazném od 1.3.2025 (dále jen „PÚR ČR“), pro řešení územního plánu Kroměříž vyplývá: Níže uvedené body jsou označeny v souladu s číslováním bodů v rámci dokumentu Politiky územního rozvoje České republiky v Úplném znění po změně č. 8 závazném od 1.10.2025.

1. Priority PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajin, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Návrh územního plánu:

1. Respektuje a chrání významné urbanistické hodnoty, které jsou součástí celosvětového kulturního dědictví a další urbanistické a architektonické hodnoty tvořící charakteristický obraz města a vesnic v jeho správním území
2. Respektuje přírodní hodnoty vyskytující se v území a chrání a rozvíjí hodnoty civilizační představující a dokumentující úroveň a vyspělost územního rozvoje.
3. Respektuje územní limity vymezující omezení ve využívání ploch s rozdílným způsobem využití

Další existence a rozvoj řešeného území je předmětem návrhu urbanistické koncepce:

1. Členění území do ploch s rozdílným způsobem využití
2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a řešení systému sídelní a krajinné zeleně.

Při vymezování zastavitelných ploch především pro bydlení, rekreaci a výrobu byl zohledněn charakter stávajícího prostředí a způsob jeho urbanizace tak, aby nebyl narušen ráz

urbanistické struktury území, struktury krajiny a struktury osídlení. Součástí řešení je návrh koncepce uspořádání krajiny s vymezením jednotlivých ploch se stanovením podmínek při změně v jejich využití, návrh územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření a opatření proti povodním, krajinná rekreace a další.

Návrh řešení vychází z předpokladu zachování principů udržitelného rozvoje – zajištění vyváženého vztahu územních podmínek pro kvalitní životní prostředí, ekonomický rozvoj a zachování a rozvoj sociální soudržnosti obyvatel.

Město se nachází uprostřed intenzivně obhospodařované krajiny, výrazné krajinné hodnoty se mimo zastavěné území uplatňují i díky významnému vodnímu toku – řece Moravě.

Jsou navrhována krajinná opatření, která chrání půdní fond pro zachování jeho dalšího využití:

1. Jsou navrženy plochy liniového charakteru z důvodu protierozní ochrany.

Plochy: interakčních prvků, zejména IP.2, IP.3, IP.6, IP.7, IP.8, IP.10, IP.21, IP.22, IP.23, IP.25, IP.26, IP.27, IP.30, IP.32, IP.33, IP.34, IP.35, IP.36, IP.46, IP.47, IP.48, IP.49, IP.50, IP.51, IP.52, IP.53, IP.54, IP.55, IP.56, IP.57, IP.58, IP.59, IP.60, IP.61, IP.63, IP.64, IP.65, IP.66, IP.68, IP.69, IP.71, IP.72, IP.73, IP.74, IP.75, IP.76, IP.77, IP.80, IP.81, IP.82, IP.83, IP.84, IP.85, IP.87, IP.88, IP.89, IP.90, IP.92, IP.94, IP.96, IP.97, IP.98, IP.101, IP.102, IP.103, IP.107, IP.108, IP.109, IP.110, IP.111, IP.114, IP.115, IP.116, IP.117, IP.118, IP.123, IP.137, IP.140, IP.144, IP.146

2. Jsou navrženy plochy zeleně z důvodu zlepšení mikroklimatu řešeného území.

Plochy: přírodní všeobecné – NU, zeleň krajinná – ZK, vodní a vodních toků – WT

V koordinačním výkresu jsou znázorněny kulturní hodnoty (architektonicky cenné stavby a objekty v památkovém zájmu). Návrh urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury i koncepce řešení krajiny je řešena v návaznosti na stávající charakter území, územní plán respektuje stávající využití území. Území má významný potenciál pro hromadnou rekreaci. Individuální rekreace v podobě zahrádkových osad je stabilizována a minimálně rozvíjena. Možnost využití pro individuální rekreaci je přípustná i u ploch smíšených obytných vesnických.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh územního plánu principiálně respektuje stávající zemědělské plochy s obhospodařovanými zemědělskými celky. Tyto celky jsou rozčleněny stávajícími krajinnými nebo navrhovanými krajinnými prvky systému ÚSES, liniovou zelení charakteru interakčních prvků a ploch krajinné zeleně pro zlepšení mikroklimatu a zadržování vody v krajině.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán vymezuje potřebné plochy a koridory s rozdílným způsobem využití s předpokladem vytváření podmínek pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel. V území se struktury vytvářející podmínky k segregaci obyvatel nenachází a ani nejsou územním plánem navrhovány.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat

ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Při stanovování základního funkčního využití území byl zohledněn charakter a poloha sídla, existence významných kulturních hodnot, struktura využití stávajících ploch, dopravní vazby a vybavení občanskou a technickou infrastrukturou.

Komplexnost řešení byla v průběhu prací prověřena především:

1. Zohledněním požadavků občanů a dalších subjektů města
2. Konáním výrobních výborů za účasti objednatele a zástupců složek společenského života města.
3. Konzultacemi s občany a podnikatelskými subjekty působícími na území města

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Rozvoj města je řešen ve všech souvislostech. Rozvoj území je dán možnostmi a jeho stávajícím charakterem. Navrhované řešení na něj navazuje a rozvíjí jej ve vazbě na širší okolí. Město plní a bude i nadále plnit roli centra okolního regionu minimálně v rozsahu působnosti jako ORP, ale díky své jedinečnosti i v rozsáhlejšímu prostoru. Při návrhu byl uplatněn princip integrovaného rozvoje zohledněním vazeb na krajské i celostátní úrovni (respektování nadregionální dopravní infrastruktury včetně záměrů na její budování) a nadnárodní úrovni (respektování památek světového kulturního dědictví UNESCO). Návrh územního plánu akceptuje v návaznostech územně plánovací dokumentaci okolních obcí (viz kapitola VII.b).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

V územním plánu je navrhována řada ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy výroby s využitím primárně orientovaným na vytváření pracovních příležitostí. Nejvýznamnější soustředění zastavitelných ploch je v severozápadní části města na pravém břehu řeky Moravy. Současně lze intenzifikovat i stávající výrobní areály. Další pracovní příležitosti mohou být generovány i v dalších plochách funkčního využití v území.

Ve vhodných plochách z hlediska urbanizace města jsou navrženy následující zastavitelné plochy pro rozvoj výroby: Z.90, Z.91, Z.93, Z.106, Z.112, Z.350, Z.358, Z.361

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

S ohledem na velikost a polohu sídla jsou deklarované principy podporovány. Jsou vytvářeny podmínky pro posílení vazeb města a jeho místních částí i dalších okolních venkovských sídel jako samostatných sídelních celků.

V rámci správního území města jsou podporovány:

1. Dopravní vazby mezi jednotlivými místními částmi prostřednictvím motorové i bezmotorové dopravy
2. Propojení místních částí krajinnou plošnou i liniovou zelení
3. Dořešení komplexnosti vybavení místních částí technickou infrastrukturou

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. Území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V řešeném území se opuštěné nebo omezeně využívané areály nacházejí. S ohledem na jejich situování je navrženo rozdílné využití.

Např.:

1. Zachování a revitalizace areálu Hvězda
2. Revitalizace a zařazení do ploch zeleně (bývalá cihelna),
3. Využití pro rozšíření komerčního vybavení (bývalá Rybalkova kasárna)
4. Pro možnost intenzifikace při zachování stejného funkčního využití.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán navrhuje přiměřené zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury. Nenavrhují se zastavitelné plochy, které by nepřiměřeně negativně ovlivnily krajinný ráz a významné hodnoty krajiny. Součástí návrhu územního plánu je koncepce ÚSES. Územní plán obecně požaduje zachování obrazu a charakteru sídla a zachování charakteru krajiny. Ochranou veškerých stávajících chráněných prvků krajiny a území a návrhem nových ploch kostry ÚSES je vytvořen předpoklad pro zvyšování koeficientu ekologické stability (KES), biologické rozmanitosti a zkvalitňování životního prostředí. Zásadní záměry dopravní infrastruktury – silniční dopravy – jsou navrženy v blízkosti města a umožňují řešit především dopravní situaci uvnitř města.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny:

1. Návrhem kostry ÚSES
2. Sítí účelových komunikací v krajině.
3. Budováním systému liniové zeleně

Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území. Jejich dopravní obsluha umožňuje návaznost na krajinné prostředí a jeho zpřístupnění. Komunikační osy je nutno chápat jako přístupové trasy ne jako bariéry v území. Návrh územního plánu nezakládá možnosti pro srůstání města a okolních sídel mimo již realizované vazby na místní část Vážany a Kotojedy.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Řešení územního plánu vymezuje zastavitelné plochy s vymezením sídelní zeleně, vazbou na krajinnou zeleň a s možností každodenní rekreace. Rozšíření ploch krajinné zeleně zvýší hodnotu koeficientu ekologické stability (KES) a mimo rekreační využití může ochránit před erozí i plochy zemědělského půdního fondu.

Návrh územního plánu mimo kostru ÚSES navrhuje plochy liniové zeleně jako protierozní opatření a možnost každodenní krátkodobé rekreace.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

V řešeném území existující významné hodnoty, které podporují rozvoj cestovního ruchu. Zachování a rozvoj hodnot v území podporuje využití různých forem rekreačního pohybu v území. Další rozvoj cykloturistiky je řešen i respektováním komunikační sítě účelových komunikací se záměrem segregace dopravy z důvodu dopravní bezpečnosti.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Součástí řešení územního plánu je uplatnění koncepce dopravní infrastruktury spočívající v jejím rozvoji, který řeší rozproštění dopravní obsluhy území do více koridorů a tím

uvolnění soustředění dopravy při přejezdech v území města mezi částmi na opačných březích řeky Moravy. Nové zastavitelné plochy bydlení nejsou navrhovány v blízkosti silně dopravně zatížených tras.

Pro vyvedení nákladní dopravy mimo urbanizované prostředí města je navržena trasa dopravní infrastruktury, která:

1. Odvádí obsluhu území těžkou dopravou mimo obydlené urbanizované prostředí
2. Vytváří pokračování dopravní obsluhy komerčních a výrobních areálů

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Řešením územního plánu je navrhováno zlepšení dopravní obsluhy zastavěného území i zastavitelných ploch. Současně jde o stanovení podmínek pro vymístění nákladní dopravy z dopravně velmi zatíženého centra města přes nová přemostění řeky Moravy. Dále jsou navrženy principy uspořádání a disperze dopravy v zastavěném území a tím zlepšení komunikačních vazeb jednotlivých částí města.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh koncepce řešení dopravy má za cíl dekoncentraci a disperzi silniční dopravy – dopravní obsluhy a tím i zlepšení podmínky na území celého města. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou navrhovány v těsné vazbě na plochy výroby.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Ohrožení záplavami je vyjádřeno existencí záplavového území. Záplavové území rozsáhle zasahuje do zastavěného a zastavitelného území města. Proto i některé návrhové plochy

zasahují do záplavového území. Jejich realizace je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území.

Může docházet i k záplavám v důsledku přívalových dešťů. Na svažitéch zemědělských plochách se pak uplatňuje především vodní eroze. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových a protierozních opatření. U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jako i využití dešťových vod přímo ve stavbách. Navržený systém interakčních prvků a ploch krajinné zeleně podporuje rezistenci krajiny vůči větrné a vodní erozi.

Zastavitelné plochy navrhované v záplavovém území:

Plochy územních rezerv navrhované v záplavovém území:

BI – R.1301, R.1302, R.1309, R.1310, R.1311, R.1312

SV – R.1303, R.1304, R.1305, R.1306, R.1307, R.1308

HU – R.1315

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

V záplavovém území se nachází přibližně třetina stávajících zastavěných ploch města, včetně ploch bydlení, občanské vybavenosti či výroby. S ohledem na významný rozsah záplavového území ve správním území města není možné se při stanovení koncepce územního rozvoje, přirozeně navazujícího na zastavěné území, záplavovému území zcela vyhnout. Rozvoj města je řešen tak, aby přítomnost zastavitelných ploch v záplavovém území byla minimalizována a zároveň podmíněna protipovodňovými opatřeními. Výjimečné umístění zastavitelných ploch v záplavovém území vychází vždy z přímé návaznosti na zastavěné území a napojení na stávající veřejnou infrastrukturu. Zároveň jsou zastavitelné plochy navrhovány tak, aby vhodně rozvíjely urbanistickou koncepci a kompozici města a jeho místních částí.

Zastavitelné plochy pro bydlení a výrobu jsou do záplavových území navrhovány výjimečně z důvodu výběru vhodných možností pro rozvoj urbanizace města a pro potřeby obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou.

Plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství jsou navrženy z důvodu zlepšení dostupnosti funkčních ploch a prostupnosti území.

Plochy technické infrastruktury jsou v záplavovém území vymezeny převážně pro realizaci protipovodňových opatření nebo vodohospodářských zařízení.

Plochy rekreace a zeleně jsou vymezené z důvodu podpory rekreačního potenciálu v území a jako rekreační zázemí pro obytnou a smíšenou zástavbu.

Plochy dopravy vodní pro realizaci přístaviště jsou vymezené v záplavovém území z důvodu nutnosti návaznosti ploch na vodní tok.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky

možnostem, poloze i infrastruktury těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Územní plán zpracovává v PÚR vymezený železniční koridor ŽD13 Brno – Blažovice – Přerov (stávající trať č. 300) s odbočnou tratí v úseku Kojetín – Kroměříž – Hulín. Koridor je zpracován jako součást stabilizovaných a návrhových plochy s rozdílným způsobem využití – dopravní infrastruktura – doprava drážní.

Dopravní obsluha území se návrhem principů dopravní infrastruktury – silniční a modernizací dopravy železniční rozšiřuje do větší škály dopravní obsluhy území. Letiště se v řešeném území nachází, ale není určeno jako prostředek veřejné dopravy. Je navrhováno rozložení dopravy s posílením dopravy nemotorové.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní plán ustanovuje koncepci rozvoje obce, spojenou s koncepcí veřejné infrastruktury, respektováním veřejných prostranství a jejich hierarchie v urbanistické struktuře města s posílením jejich významovosti a návrhem koncepce uspořádání krajiny s důrazem na řešení charakteru jednotlivých celků krajiny a posilováním její místně přirozené struktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci s přiměřenou úrovní dalšího rozvoje v dostupných oblastech dopravy. Principy řešení jsou dány vytvářením ploch veřejných prostranství dopravní a technické infrastruktury.

ÚP navrhuje a podporuje:

1. Rozproštění tras obslužné dopravy v území
2. Odvedení nákladní dopravy mimo centrum města a mimo stávající a navrhované hlavní obytné prostory
3. Vymezení stezek a tras pěší a cyklo dopravy a stanovuje podmínky pro rozvoj pěší a cyklo dopravy i využíváním jiných druhů komunikací.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V územním plánu je řešen systém zásobování vodou a odkanalizování v souladu s nadřazeným PRVKZK v platném znění. Rozšíření stávajících sítí bude realizováno zejména v plochách veřejných prostranství, plochách technické infrastruktury a v rámci dalších jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. Vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel v současnosti i v budoucnosti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V řešeném území nejsou nově navrhovány samostatné centralizované plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Předpokládá se individuální využívání obnovitelných zdrojů při zabezpečování energetických potřeb obyvatel v plochách bydlení nebo potřeb produkce v plochách výroby. Vymezení ploch pro obnovitelné zdroje vyžaduje koordinaci takového požadavku na nadmístní úrovni, kdy musí nezbytně dojít k posouzení dopadu ploch pro OZE na krajinný ráz. Zlínský kraj v současné době nedisponuje územní koncepcí OZE, která by mohla být uplatněna v ÚP Kroměříž. Z toho důvodu nejsou vymezena velkoplošná zařízení OZE a podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů jsou stanoveny v rámci lokální nebo komunitní energetiky.

2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území je součástí rozvojové osy OS 11 vymezené v PÚR ČR. Podmínky rozvojové osy jsou upřesněny v ZÚR ZK.

3. Specifické oblasti

Politika územního rozvoje PÚR ČR vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy republikového významu:

(75b) SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

(75c) SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

4. Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

(89) ŽD13

Vymezení:

Trat' úsek Brno–Blažovice–Přerov, odbočná trat' úsek Kojetín–Kroměříž–Hulín a úsek Otrokovice–Zlín–Vizovice.

Koridor modernizace uvedené větve je v územním plánu upřesněn a zapracován ve stabilizovaných a návrhových plochách s rozdílným způsobem využití – dopravní infrastruktura – doprava železniční. Řešení návrhových ploch pro modernizaci železniční tratě č. 303 (návrhové plochy dopravy drážní DD a dopravy silniční DS) je koordinováno se záměrem stavby „Modernizace a elektrizace trati Kojetín (mimo) – Hulín (včetně)“ připravované Správou železnic.

(159) P9

Vymezení:

Koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k

obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť.

Koridor pro plynovod je v územním plánu zpracován plochou TU Z.1230.
(150H) E19

Vymezení:

Koridory pro dvojité vedení 400 kV Otrokovice–Sokolnice a Prosenice–Otrokovice a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice

Koridor pro elektrické vedení je v územním plánu zpracován plochami TU Z.1240, Z.1241 a Z.1242.

Státní politika životního prostředí pro období 2030 s výhledem do 2050

Státní politika životního prostředí obsahuje následující cíle, které mají vazbu na posuzovanou koncepci:

- Chránit půdu před zábory a neodpovědným rozšiřováním měst a obcí mimo současná zastavěná území.

Návrh záboru zemědělského půdního fondu odpovídá koncepci rozvoje města především v oblasti bydlení a výroby. Navržená koncepce je oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF – požadavky na zábor ZPF jsou menší.

- Snížit zábory nenarušené krajiny pro nové aktivity.

Koncepce nenavrhuje nové rozvojové plochy do nenarušené krajiny, prakticky je respektován návrh umístění rozvojových ploch v návaznosti na zastavěné území sídla nebo do vnitřních proluk, kde se nenacházejí přírodní biotopy.

- Snížování zátěže populace v sídlech z expozice dopravním hlukem a hlukem z průmyslové činnosti.

Ochrana veřejného zájmu v oblasti dopravy spočívá především ve snaze vyvedení nákladní dopravy mimo urbanizovaná území města, omezení koncentrace silniční dopravy v ulicích Kojetinská, 1. máje, Tovačovského s vyústěním na jediném mostě přes řeku Moravu a pokračováním v ulici Hulínské. Snahou je rozmělnění vnitroměstské dopravy do dalších komunikačních tras s využitím i stávajících uličních prostorů a realizací dvou nových přemostění řeky Moravy. Součástí je i podpora budování zachytých ploch a staveb statické dopravy pro odlehčení parkování v centrální části města.

Při řešení využívání výrobních areálů budou akceptována aktuální zákonná opatření pro ochranu obyvatel v plochách bydlení.

Realizaci výrobních ploch a nových komunikací v blízkosti zástavby je navrhováno po vyjasnění náplně a dopravní zátěže prověřit akustickou studií.

- Realizovat chybějící prvky ÚSES.

Součástí návrhu územního plánu je koncepce ÚSES. Územní plán obecně požaduje zachování obrazu a charakteru sídla, zachování charakteru krajiny. Ochranou veškerých stávajících chráněných prvků krajiny a území a návrhem nových ploch kostry ÚSES je vytvořen předpoklad pro zvyšování KES, biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí.

Plochy a koridory ÚSES stanovené v ZÚRZK jsou zpracovány v územním plánu.

- Snížování emisí skleníkových plynů (GHGs).

Z hlediska návrhu územního plánu je důležité vytvoření podmínek pro segregaci dopravy ve prospěch dopravy pěší a cyklistické.

Strategie udržitelného rozvoje ČR

Ze strategie vyplývají následující cíle:

- Zajistit ochranu půdy před zbytečnými zábory pro nezemědělské a nelesní účely.

Návrh záboru zemědělského půdního fondu odpovídá koncepci rozvoje města především v oblasti bydlení a výroby. Navržená koncepce je oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF.

K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa dochází v souvislosti s návrhem protipovodňových opatření v plochách technické infrastruktury, ve dvou případech dochází ke křížení lesních pozemků s plochami veřejných prostranství, v jednom případě dotčení s plochou sídelní zeleně a zábor PUPFL představuje i návrh jedné plochy dopravní infrastruktury.

- Co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž.

Realizaci výrobních ploch, příp. úseků komunikací je navrhováno po vyjasnění náplně a dopravního zatížení prověřit akustickou a rozptylovou studií.

- Využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných zastavěných ploch (brownfields).

V řešeném území se opuštěné nebo omezeně využívané areály nacházejí. S ohledem na jejich situování je navrženo rozdílné využití.

Např.:

- Zachování a revitalizace areálu Hvězda
- Revitalizace a zařazení do ploch zeleně (bývalá cihelna),
- Využití pro rozšíření komerčního vybavení (bývalá Rybalkova kasárna)
- Pro možnost intenzifikace při zachování stejného funkčního využití.
- Podpora a realizace územních systémů ekologické stability (ÚSES).

Součástí návrhu územního plánu je koncepce ÚSES.

- V oblasti péče o urbanizovaná území co nejvíce omezit zejména znečištění ovzduší a hlukovou zátěž i s akcentem na kvalitu vnitřního prostředí budov; k tomu by mělo přispět i usměrňování dopravy.

Plochy pro výrobní aktivity by mohly generovat významnější hlukovou či emisní zátěž, realizaci výrobních ploch je z tohoto důvodu navrhováno po vyjasnění jejich zatím neznámé náplně prověřit akustickou a rozptylovou studií, především k nejbližší obytné zástavbě (stávající i navrhované).

Vlivy dopravy a s tím spojené emise hluku a škodlivin budou prověřeny rovněž u rozsáhlých ploch bydlení, příp. u významnějších ploch pro statickou dopravu.

K omezení sekundární prašnosti je doporučeno u nových ploch realizovat doprovodnou zeleň.

Dopravní politika ČR pro období 2014-2020 s výhledem do roku 2050

Při návrhu územního plánu byl zohledněn princip integrovaného rozvoje zohledněním vazeb na krajské i celostátní úrovni (respektování nadregionální dopravní infrastruktury).

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR

Územní plán navrhuje přiměřené zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území a řeší odpovídající koncepci technické infrastruktury. Nenavrhují se zastavitelné plochy, které by nepřiměřeně negativně ovlivnily krajinný ráz a významné hodnoty krajiny. Součástí návrhu územního plánu je koncepce ÚSES. Ochranou veškerých stávajících chráněných prvků krajiny a území a návrhem nových ploch kostry ÚSES je vytvořen předpoklad pro zvyšování koeficientu ekologické stability (KES), biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí. Zásadní záměr v poloze územní rezervy spojený s rozvojem dopravní infrastruktury – vodní dopravy – vodní cesta přejímá územní plán z nadřazené dokumentace – ZÚR ZK. Další záměry dopravní infrastruktury – silniční doprava jsou navrženy v blízkosti města a umožňují řešit především dopravní situaci uvnitř města.

Nejsou navrženy sídelní lokality, které by propojovaly sousední území zástavbou.

Navržená koncepce je oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF.

2.2. Koncepce na úrovni regionálních strategií

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Národní plán povodí Dunaje

Potenciální riziko záplav je vyjádřeno existencí záplavového území. Záplavové území rozsáhle zasahuje do zastavěného a zastavitelného území města. Proto i některé návrhové plochy, které v podstatě doplňují proluky v urbanistické struktuře města, zasahují do záplavového území; jejich realizace je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území. Může docházet i k záplavám v důsledku přívalových dešťů. Na svažitých zemědělských plochách se pak uplatňuje především vodní eroze. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových a protierozních opatření. U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jakož i využití dešťových vod přímo ve stavbách. Navržený systém interakčních prvků a ploch krajinné zeleně podporuje rezistenci krajiny vůči větrné a vodní erozi.

Program zlepšování kvality ovzduší Zóna Střední Morava – CZ07, MŽP květen 2016 (aktualizace 2020)

Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP k Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: aktualizace k roku 2024

31.5.2024 bylo vydáno Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP k Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07: aktualizace k roku 2024.

Stav překračování imisních limitů pro částice PM₁₀ a PM_{2,5} na území zóny Střední Morava – CZ07:

Na základě posledních dostupných validovaných dat (rok 2022) imisního monitoringu kvality ovzduší lze konstatovat, že na území zóny Střední Morava – CZ07 nedochází k překračování imisního limitu pro roční ani denní koncentrace částic PM₁₀ ani pro roční koncentrace částic PM_{2,5} (data za rok 2022).

Dle modelové projekce vývoje kvality ovzduší k roku 2025 lze očekávat, že koncentrace částic PM₁₀ a PM_{2,5} budou setrvávat pod hodnotou imisního limitu i nadále.

Stav překračování imisního limitu pro benzo[a]pyren na území zóny Střední Morava – CZ07:

Na základě posledních dostupných validovaných dat (rok 2022) imisního monitoringu kvality ovzduší lze konstatovat, že na území zóny Střední Morava – CZ07 stále dochází k překračování ročního imisního limitu pro benzo[a]pyren (data za rok 2022).

Dle modelové projekce vývoje kvality ovzduší k roku 2025 lze uzavřít, že u imisních koncentrací benzo[a]pyrenu lze v dohledné době, tj. do roku 2025, očekávat na území zóny Střední Morava – CZ07 dosažení souladu s imisním limitem pro benzo[a]pyren.

Pro hodnocenou koncepci jsou dle Programu zlepšování kvality ovzduší Zóna Střední Morava – CZ07 relevantní opatření kódu ED1:

Tabulka 142: Opatření ED1

a.	Kód opatření	ED1
b.	Název opatření	Územní plánování
c.	Popis opatření	Územně plánovací dokumentace (ÚPD) vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života obyvatel v dlouhodobém horizontu. ÚPD musí vycházet (mimo jiné) z údajů o imisním zatížení obytné zástavby, které byly poskytnuty do územně analytických podkladů, a musí na zjištěné problémy odpovídajícím způsobem reagovat. Při tvorbě, aktualizaci a změnách ÚPD je nutné, aby její pořizovatel dle zákona o územním plánování a stavebním řádu a orgán uplatňující k jejímu obsahu stanoviska dle zákona o ochraně ovzduší v maximální možné míře (odpovídající měřítku zpracovávané ÚPD) zohledňoval níže uvedené zásady. Pro uplatnění těchto zásad je nutné využívat především prostorového uspořádání území, lokalizaci a rozsah využití území, institutu podmíněně přípustného využití, podmínek pro využití ploch, resp. pro vymezení a využití pozemků apod. Zásady pro tvorbu ÚPD stanovené z hlediska ochrany ovzduší jsou uvedeny v následujícím přehledu: • rozvoj environmentálně příznivé energetické infrastruktury, • vytvoření územních podmínek pro zajištění rozvoje města s ohledem na snižování přepravních nároků a maximalizaci energetických úspor (optimalizace rozmístění a kapacit ploch s rozdílným způsobem využití, omezování negativních dopadů suburbanizace, zamezení bezdůvodnému rozšiřování zastavitelného území s nízkou hustotou osídlení atd.), • vytvoření územních podmínek pro snižování objemu individuální automobilové dopravy, • vytvoření územních podmínek pro další rozvoj veřejné hromadné dopravy, zejména kolejové, a rozvoj integrovaných systémů dopravy, včetně plnohodnotného začlenění železniční dopravy, pokud je to možné, • nezvyšování míry využití území v lokalitách bez vazby na odpovídající veřejnou hromadnou dopravu, • neumisťování obytné zástavby do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, republikového a nadmístního významu vymezených v Politice územního rozvoje nebo v ÚPD, • podpoření prostupnosti města pro lokální spojení, • optimalizace napojení významných zdrojů či cílů automobilové dopravy, jako např. ploch pro výrobu, obchod a logistiku na dopravní infrastrukturu vyššího řádu, • vytvoření územních podmínek pro zachycení radiálních dopravních vztahů na parkovištích P+R s vazbou na systém veřejné hromadné dopravy, • vytvoření územních podmínek pro prostupnost území pěší a cyklistickou dopravou a v detailu území pak pro bezkolizní a bezpečný pohyb pěších a cyklistů, • zachování zastoupení vegetace v urbanizovaném prostoru města, postupné zvyšování zastoupení vegetačních ploch v lokalitách s deficitem vegetace. Současně je nutno stabilizovat výsledné řešení, kterého bude při tvorbě územního plánu se zohledněním výše uvedených zásad dosaženo, a nepřipustit zejména: • neodůvodněné rozšiřování zastavitelných ploch vedoucí k významnějšímu nárůstu objemů automobilové dopravy nad míru vyvolanou platným územním plánem.

Zásady pro tvorbu ÚPD stanovené z hlediska ochrany ovzduší jsou v návrhu územního plánu respektovány.

2.3. Koncepce na úrovni krajských strategií

Koncepce Zlínského kraje

Plán rozvoje

Plán rozvoje není v rozporu s návrhem územního plánu.

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030

V rámci cílů strategie rozvoje je zmiňováno:

Rezervy ve využití statutu UNESCO pro rozvoj turismu na Kroměřížsku:

Je obvyklé, že sídla se statutem UNESCO se stávají též ústřední turistickou destinací v rámci regionu. Tento potenciál má i Kroměříž; není však i přes významné investice především do hotelové infrastruktury zcela naplňován. Zde se nabízí specifické zadání centrále cestovního ruchu identifikovat příčiny a překážky relativně slabší návštěvnosti a vytvoření programu, který by dokázal předpoklady tohoto města zhodnotit i z pohledu efektivnosti služeb cestovního ruchu.

Zvyšovat kvalitu zdravotní péče a optimalizovat síť zdravotnických zařízení.

Návrh územního plánu není v rozporu s výše uvedenými skutečnostmi.

Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

Protipovodňová opatření je nezbytné řešit jako komplexní systém s ohledem na umístění města v údolí řeky Moravy, a navíc v problematickém místě pod zaústěním toků Malé Bečvy a Moštěnky. Návrhy protipovodňových opatření jsou v územním plánu převzaty z podrobnější dokumentace "Návrh efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy a Moštěnky – lokalita Kroměříž, Agroprojekt PSO s.r.o., Brno 2015 (dále jen „PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž“).

Návrh je kombinací protipovodňových hrází, zdí, čerpacích stanic a dalších objektů a opatření. K základním principům patří odvedení povodňových průtoků Moštěnky a Malé Bečvy mimo zastavěné území města a jejich řízené rozliti v nezastavěných plochách východně od zástavby Kroměříže s ochranou zástavby Bílan ohrázkováním.

V Kroměříži jsou navrhovány hráze chránící pravobřežní zástavbu města včetně zámeckého parku. Jednotlivé objekty systému jsou spolu vzájemně funkčně provázány a kompletní protipovodňové ochrany města bude dosaženo dokončením všech uvedených opatření.

Veškerá opatření byla v uvedené dokumentaci navrhována na základě podrobných hydrotechnických výpočtů v modelu 2D proudění. Prvky PPO jsou vymezeny plochami TU (technická infrastruktura všeobecná) a zobrazeny v Hlavním výkrese návrhu ÚP Kroměříž.

Návrh PPO vyplývá z opatření Dílčího plánu povodí Moravy MOV_03-01 MOV31723217.

Návrh PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž je jedním z možných řešení protipovodňové ochrany města Kroměříže před povodňovými stavby Moravy a Moštěnky. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití dle Hlavního výkresu ÚP Kroměříž je přípustné umísťování PPO.

Aktualizace regionální surovinové politiky Zlínského kraje

Podle Aktualizované surovinové politiky jsou nejvýznamnější nerostnou surovinou na území kraje jsou bezesporu štěrkopísky. Rozhodující postavení mají ložiskové akumulace fluvialních terasových štěrkopísků řeky Moravy. Na většině vyhodnocených ložisek převládají ve svrchních polohách kvartérní štěrkopísky (hlavní ložiskový materiál) o mocnostech převážně kolem 5 až 10 m, k nim mohou být přibírány i různě mocné podložní polohy neogenních, případně paleogenních písků. Těžba je prováděna z vody. Nejvýznamnější jsou těžená výhradní ložisko Hulín, jehož součástí je uvažovaná těžba na k.ú. Bílany.

Realizací těžby dojde k dotčení společenstev rostlinných a živočišných druhů a ovlivnění krajinného rázu lokalit. V rámci následné rekultivace by měla být preferována přírodě blízká obnova území. V rámci posuzování záměrů vyhodnotit vliv na blízkost ÚSES.

Nadřazené územně plánovací dokumentace Zlínského kraje

Soulad návrhu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č. 0761/Z23/08. Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje s účinností od 11.3.2025.

Níže uvedené body jsou označeny v souladu s číslováním bodů v rámci dokumentu Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění po Aktualizaci č. 3.

1. Priority územního plánování

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Řešení územního plánu vychází z požadavků na udržitelný rozvoj obsažených v PÚR ČR a ZÚR ZK. Vytváří předpoklad vyváženého vztahu kvalitního životního prostředí, ekonomického rozvoje i sociální soudržnosti obyvatel v řešeném území. Jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení, výrobu a veřejnou infrastrukturu.

1. Zastavitelné plochy pro bydlení: Z.3, Z.19, Z.21, Z.24, Z.208, Z.209, Z.210
2. Zastavitelné plochy smíšené obytné (včetně přípustného občanského vybavení): Z.9, Z.14, Z.25, Z.101, Z.102, Z.103, Z.259, Z.264, Z.266, Z.301, Z.303, Z.353, Z.354, Z.359, Z.360, Z.401, Z.402, Z.404, Z.451, Z.452, Z.453, Z.550, Z.551, Z.604, Z.605, Z.607, Z.610, Z.650, Z.652
3. Zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu občanského vybavení: Z.236
4. Zastavitelné plochy pro výrobu: Z.90, Z.91, Z.93, Z.106, Z.112, Z.350, Z.358, Z.361

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Územním plánem jsou zpřesněny koridory vymezené v PÚR ČR a v ZÚR ZK mezinárodního a republikového významu a nadmístního významu:

- koridor DD202 modernizace železniční trati Bezměrov – Hulín

Koridor je vymezený v ZÚR jako veřejně prospěšná stavba VPS DD202. Koridor je v ÚP vymezen stabilizovanými a návrhovými plochami dopravní infrastruktury – drážní doprava a jako VPS VD.20a,b,c a VD.21a,b,c,d,e;

- koridor DV501 pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž

Koridor je vymezen v ZÚR ZK. Koridor je vymezen v ÚP v šíři vodního toku řeky Moravy;

- koridor TP201 (VPS TP201) pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod

Koridor je vymezený v ZÚR jako veřejně prospěšná stavba VPS TP201. Koridor je v ÚP vymezen plochou TU Z.1230 a jako VPS VT.P01, šířka plochy je v ÚP upravena z důvodu návaznosti na jeho vymezení v ÚP sousední obce Lutopecny;

- koridor TE103 – koridor ZVN 400kV Otrokovice – Střílky

Koridor je vymezen v ÚP v šířce ochranného pásma ZVN 400kV plochami TU Z.1240, Z.1241 a Z.1242 a jako VPS VT.E13a,b,c;

- koridor NRBK104-109 – NRBK 142-Chropyňský luh – Soutok

Koridor je upřesněn v ÚP vymezením prvků ÚSES včetně místního ÚSES a jako VU.NRBK 1a,b,c,d;

- koridor RBC195 – RBC 344-Filena

Koridor je upřesněn v ÚP vymezením prvků ÚSES.

- RBC171 - koridor RBC 120 Hvězda

Koridor je upřesněn v ÚP vymezením prvků ÚSES.

- RBK276 - koridor 1589-RK 1583 - Hvězda

Koridor je upřesněn v ÚP vymezením prvků ÚSES.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR - 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu Z.358, specifikovanou jako plochu výroby zemědělské a lesnické (VZ), pro provoz farmy Pod Hvězdou v katastrálním území Kotojedy.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán řeší rozvoj správního území města Kroměříž jako prostor administrativního, kulturního a hospodářského centra v rozsahu ORP s unikátním postavením ve struktuře osídlení se svými významnými hodnotami. Zastavitelné plochy jsou navrhovány ve všech druzích ploch s rozdílnými podmínkami využití včetně posílení potřebné dopravní a technické infrastruktury. Dopravní infrastruktura je navrhována z důvodu optimalizace systému dopravní obsluhy a rozložení dopravy území, řešení statické dopravy a zlepšení dopravních vazeb města a místních částí a okolních obcí.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Součástí řešení je zapracování a zpřesnění koridoru modernizace železniční tratě č. 303 Bezměrov – Hulín. Koridor je vymezený v ZÚR jako veřejně prospěšná stavba VPS Z02. Koridor je v ÚP vymezen stabilizovanými a návrhovými plochami dopravní infrastruktury – drážní doprava a jako VPS VD.20a,b,c a VD.21a,b,c,d,e.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Rozvoj cyklistické dopravy je předmětem řešení územního plánu. Cyklistická doprava je součástí přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu požadují pro výstavbu obytných objektů respektování hygienických podmínek pro ochranu obyvatel proti nadměrnému hluku.

Navrhovaná dopravní infrastruktura je řešena v plochách dopravní infrastruktury silniční a slouží pro dopravní obsluhu území.

Územní plán nenavrhuje zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti dopravních koridorů.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.

Územní plán respektuje a chrání urbanisticky a architektonicky významné územní celky a objekty, které je spoluvytvářejí (zejména Arcibiskupský zámek včetně zámeckého parku a Květnou zahradu), další památky a jejich soubory a architektonicky a urbanisticky cenné stavby. Kvalitní krajinné celky jsou součástí územního systému ekologické stability a systému interakčních prvků v krajině.

Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území,

V prostředí intenzivní zemědělské velkovýroby navrhuje krajinná opatření využívající a rozšiřující stávající krajinné celky i segmenty pro zlepšení kvality mikroklimatu řešeného území a zlepšení její průchodnosti (systém prvků krajinné zeleně).

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření,

Územní plán navrhuje zastavitelné plochy především v návaznosti na zastavěné území s možnou dobrou obsluhou technickou a dopravní infrastrukturou. Nenavrhuje nová zastavitelná území ve volné krajině s charakterem suburbanizace bez vazeb na stávající sídla. Nově zastavitelné plochy jsou dle podmínek využití navrhovány ve vazbě na stávající plochy s podobným odpovídajícím využitím.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny,

Územní plán chrání kvalitní obraz města. Nenavrhuje zastavitelné plochy, které by rušily hodnotné pohledy a průhledy na město.

Krajinné prostředí není urbanizací fragmentováno a je vhodně rozvíjeno systémem prvků krajinné zeleně.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky,

Územní plán respektuje a zachovává jedinečnost urbanistické struktury města a místních částí stanovením podmínek využití včetně podmínek prostorového uspořádání.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území,

Územní plán byl zpracován na základě zadání územního plánu a v souladu s PÚR ČR a ZÚR ZK. V návrhu je preferováno naplnění komplexních a koncepčních hledisek, zejména při řešení krajinné a dopravní infrastruktury. Návrhy, které upřednostňují jednostranná hlediska, nejsou součástí řešení územního plánu.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny,

Potřebná infrastruktura pro rozvoj území je navržena včetně řešení koridorů vymezených ZÚR.

Územní plán navrhuje:

1. Vybavení území potřebnou veřejnou infrastrukturou
2. U rozsáhlejších a složitých ploch zpracování územních studií: US.01, US.07, US.10, US.31

3. Při řešení krajiny posílit úlohu zeleně zapracováním ÚSES a návrhem ploch liniové zeleně sloužících k posílení prostupnosti krajiny a ochraně intenzivně obdělávaných ploch před erozními jevy.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla,

Návrhem územního plánu se určuje další využití opuštěných či nevyužívaných areálů formou zachování stávajícího využití nebo návrhu nového využití, které odpovídá charakteru nebo potřebám území. Jde především o bývalé areály cihelny ve Vážanech a Rybalkových kasáren.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány a územním plánem je navržen jejich rozvoj. Je navržen systém sídelní zeleně, včetně ochrany zeleně v solitérní zástavbě, a krajinné zeleně, včetně prvků ÚSES a interakčních prvků.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace,

Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, územním plánem je navrženo rozšíření ploch krajinné a sídelní zeleně. Návrh územního plánu vytváří i mimo ÚSES kostru krajinné zeleně zlepšující prostupnost krajiny a příznivě působící při zlepšení mikroklimatu.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území,

1. Územní plán respektuje zákonná opatření k ochraně kulturních a přírodních hodnot v území.
2. Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu historických hodnot, vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a ploch veřejné infrastruktury, a vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

Územní plán respektuje charakter výrazně člověkem přetvořené a urbanizované krajiny. Navrhuje zachovat stávající i nově řešené krajinné prvky pro ochranu krajinného trvalého využití spojeného s rozvojem každodenní turistiky. Výrazně rekreační potenciál v řešeném území má řeka Morava její okolí. Je zapracován i upravený koridor splavnění řeky Moravy v ploše vodního toku řeky.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích

Krajské koridory ze ZÚR ZK DI a TI jsou územním plánem respektovány a rozvíjeny.

Vymezení koridorů ze ZÚR ZK:

- koridor DD202 modernizace železniční trati Bezměrov – Hulín
Koridor je vymezený v ZÚR jako veřejně prospěšná stavba VPS Z02. Koridor je v ÚP vymezen stabilizovanými a návrhovými plochami dopravní infrastruktury – drážní doprava a jako VPS VD.20a,b,c a VD.21a,b,c,d,e;

- koridor DV501 pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž

Koridor je vymezen v ZÚR ZK. Koridor je vymezen v ÚP v šíři vodního toku řeky Moravy;

- koridor TP201 (VPS TP201) pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod

Koridor je vymezený v ZÚR jako veřejně prospěšná stavba VPS P01. Koridor je v ÚP vymezen plochou TU Z.1230 a jako VPS VT.P01, šířka plochy je v ÚP upravena z důvodu návaznosti na jeho vymezení v ÚP sousední obce Lutopecny;

- koridor TE103 – koridor ZVN 400kV Otrokovice – Střílky
Koridor je vymezen v ÚP v šířce ochranného pásma ZVN 400kV plochami TU Z.1240, Z.1241 a Z.1242 a jako VPS VT.E13a,b,c;

Řešení infrastruktury zabezpečuje územní plán jako součást zastavitelných ploch.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,

Územní ochrana zastavitelných ploch vychází z podmínek stanoveného záplavového území. Protipovodňová opatření jsou přípustná v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Jsou vymezeny následující plochy přestavby a zastavitelné plochy pro protipovodňové ochranné hráze: Z.1200, Z.1201, Z.1202, Z.1203, Z.1204, Z.1205, Z.1206, Z.1207, P.1208, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1214, Z.1215, Z.1216, Z.1217, Z.1218

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech,

Vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích je v územním plánu podrobně odůvodněno.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní,

Zastavitelné plochy jsou navrhovány při respektování aktuálních zákonných opatření se stanoveným přípustným podílem ploch k zastavění a podmínkou vsakování dešťových vod na pozemcích.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití,

Předmětem řešení územního plánu je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití určených pro výrobní areály ve stabilizovaných i návrhových plochách. Je preferováno účelné využití zastavěného území.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Při řešení využívání výrobních areálů budou akceptována aktuální zákonná opatření pro ochranu obyvatel v plochách bydlení.

Zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu jsou navrhovány v návaznosti na plochy stávající se stejnými podmínkami využití tak, aby nebyly ohroženy negativními projevy z výrobních areálů.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Řešené území je součástí specifických oblastí SOB9, SOB10 a SOB11 vymezené v PÚR ČR.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Do řešeného území zasahuje okrajově dobývací prostor šterkopísků i s chráněným ložiskovým územím. Územní plán navrhuje plochy těžby: K.356 a K.357.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé záборы, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Návrh záboru zemědělského půdního fondu odpovídá koncepci rozvoje města především v oblasti bydlení a výroby. Vyhodnocení návrhu záborů zemědělského půdního fondu je

předmětem samostatné kapitoly textové části odůvodnění územního plánu. Územní plán navrhuje liniová opatření krajinné zeleně, která příznivě působí v ochraně proti erozi.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území se nachází území důležité pro obranu státu. V jeho prostoru je při výstavbě nadzemních objektů potřebné stanovisko MV. Nové plochy pro potřeby obrany státu nejsou navrhovány.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Územní plán je v souladu se strategickými dokumenty kraje.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

Řešení územního plánu je koordinováno se sousedními obcemi. Ostatní záměry překračující hranice obce a dále kraje, jsou převzaty z nadřazené dokumentace. Nové záměry tohoto rozsahu územní plán nevymezuje.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Územní plán je v souladu s požadavky kraje a dotčených orgánů.

2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

(17) ZÚR zpřesňují vymezení rozvojové osy OS11 Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko, vymezené v PÚR ČR, na území Zlínského kraje mimo OB9 územím ORP Kroměříž, Otrokovice a Uherské Hradiště.

Řešené území je součástí rozvojové osy mezinárodního a republikového významu OS11 vymezené v PÚR ČR a upřesněné v ZÚR ZK.

(18) Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS11 na území Zlínského kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- respektovat zvláštní charakter území podél řeky Moravy a Baťova kanálu a jeho význam pro rekreaci a sport,

Řeka Morava tvoří významnou přírodní osu procházející i zastavěným územím. Územní plán zapracovává záměr splavnění řeky Moravy v ploše vodního toku s přístavištěm jako formou posílení rekreačního využití. Mimo zastavěné území je prostor okolí řeky využíván především

pro zeleň a přírodní charakter rekreace. Nové plochy pro individuální rekreaci formou zastavitelných ploch nejsou navrhovány.

- chránit panorama historického města Kroměříž a chránit venkovský charakter sídel a území OS11.

Návrhem územního plánu jsou stanoveny podmínky ochrana panoramatu města a charakteru města i místních částí s ohledem na historickou, kulturní a památkovou hodnotu města a jeho krajinného rámce.

Úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS11,

Koridory vymezené v ZÚR ZK jsou územním plánem zpřesněny a jejich realizovatelnost je zajištěna stanovením podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.

- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití,

Zastavitelné plochy jsou v územním plánu vymezeny v přiměřeném rozsahu včetně podmínek pro jejich využití.

- koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2

Není předmětem řešení územního plánu.

- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Krajinné hodnoty jsou řešením územního plánu respektovány a návrhem nových ploch krajinné a sídelní zeleně rozvíjeny.

3. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v ZÚR ZK

3.1. Koridory a plochy dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu

3.1.1. Dopravní infrastruktura

(34) ZÚR zpřesňují na území kraje koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno – Přerov (stávající trať č. 300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice, vymezením koridorů tratí č. 300 (Brno – Kojetín –) Chropyně – (Přerov), č. 303 (Kojetín –) Bezměrov – Kroměříž – Hulín, č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice, které jsou uvedeny v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódy Z01, Z02 a Z03.

(35) ZÚR navrhuje v rámci koridoru ŽD1 modernizaci stávající trati č. 300 (Brno – Kojetín –) Chropyně – (Přerov) včetně zkapacitnění, modernizaci a elektrizaci stávající trati č. 303 (Kojetín –) Bezměrov – Hulín včetně zdvojkolejnění v plném rozsahu a modernizaci a elektrizaci stávající trati č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice včetně zdvojkolejnění v úseku Otrokovice – Zlín a územní rezervu pro propojení tratí č. 331 a 280 v úseku Vizovice – Valašská Polanka.

(36) Pro plánování a využívání území koridoru železniční dopravy mezinárodního významu ŽD1 na území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru ŽD1 v ÚPD dotčených obcí.

3.1.2. Technická infrastruktura

(48a) ZÚR zpřesňují koridory E19 pro dvojité vedení 400kV Otrokovice-Sokolnice a Prosenice – Otrokovice související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Prosenice, Otrokovice a Sokolnice, podchycené v PÚR ČR, vymezením koridorů ZVN 400 kV Otrokovice- Střílky, Němčice-Otrokovice a plochy pro rozšíření elektrické stanice 400/110kV Otrokovice, které jsou uvedeny v kap. 7.1 v popisu VPS pod kódy E13, E14 a E15.

(49) Pro plánování a využívání území uvedených koridorů pro zásobování elektrickou energií se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vedení koridorů v součinnosti s příslušnými orgány státní správy, zajistit jejich územní koordinaci a ochranu na úrovni ÚPD dotčených obcí.

Koridor E13 je územním plánem vymezen v šířce ochranného pásma ZVN 400kV plochami TU Z.1240, Z.1241 a Z.1242 a jako VPS VT.E13a,b,c. Plochy koridoru zasahují do řešeného území pouze okrajově v jižním rohu k.ú. Zlámanka a navazují na plochu koridoru v sousedních obcích Soběsuky, Kostelany a Lubná.

(50) ZÚR zpřesňují koridor P9 pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libhošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice u obce Libhošť, podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru, pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia – VTL plynovod“, který je uveden v kap.7.1 v popisu VPS pod kódem P01.

(51) Pro plánování a využívání území uvedených ploch a koridorů pro zásobování zemním plynem se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru P9 a plochy P10 na úrovni ÚPD dotčených obcí.

Koridor P9 (VPS P01) je územním plánem vymezen plochou TU Z.1230 a jako VPS VT.P01, šířka plochy je v ÚP upravena z důvodu návaznosti na jeho vymezení v ÚP sousední obce Lutopecny. Plocha koridoru zasahuje do řešeného území pouze okrajově v západním rohu k.ú. Kroměříž a navazuje na plochu koridoru v sousedních obcích Lutopecny a Rataje.

3.2. Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

(43) ZÚR navrhuje ve smyslu zákona o vnitrozemské plavbě koridor pro splavnění řeky Moravy v úseku Otrokovice – Kroměříž

(44) Pro plánování a využívání území uvedeného koridoru vodní dopravy se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru splavnění Moravy (v prodloužení Baťova kanálu) v ÚPD dotčených obcí.

Koridor je územním plánem upřesněn do stávající plochy vodní a vodních toků – WT v rámci vodního toku řeky Moravy.

3.3. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

3.3.1. Nadregionální ÚSES

(65) ZÚR stanovují tyto plochy a koridory skladebných prvků nadregionálního územního systému ekologické stability, vymezené v kap. 7.2 jako VPO:

- Nadregionální biokoridor 142 – Chropyňský luh – Soutok (VPO ze ZÚR ZK NRBK104-109)

Nadregionální biokoridor 142V – vodní osa – je vymezen v ÚP ve stávajících plochách WT, NU, ZK, ZU a návrhových plochách K.846, K.847, K.851, K.852.

Nadregionální biokoridor 142N – nivní osa (segmenty Spálená – Malá Bečva, Kečtíky – Prostřední zavýhoní, Prostřední zavýhoní – Stonáček) – je vymezen v ÚP ve stávajících plochách WT, ZK a návrhových plochách K.865, K.867, K.1057.

3.3.2. Regionální ÚSES

(66) *ZÚR stanovují tyto plochy a koridory skladebných prvků regionálního územního systému ekologické stability, vymezené v kap. 7.2 jako VPO:*

- *Regionální biocentrum 120 – Hvězda (VPO ze ZÚR ZK RBC171)*
- *Regionální biocentrum 344 – Filena (VPO ze ZÚR ZK RBC195)*
- *Regionální biokoridor 1589 – RK1583 – Hvězda (VPO ze ZÚR ZK RBK267)*

Plochy regionálních biocenter jsou zpracovány v územním plánu ve stávajících plochách NU, WT.

Plocha regionálního biokoridoru je zpracována v návrhové ploše K.813.

3.4. Území speciálních zájmů

(68) *ZÚR stanovují na území kraje jako územní rezervu v souladu s PÚR ČR průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe, území speciálních zájmů, vymezené koridorem průplavního spojení D–O–L v trase Bezměrov – Kroměříž – Otrokovice – Uherské Hradiště – Uherský Ostroh*

(69) *Pro plánování a využívání území průplavního spojení D–O–L se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- *zajistit územní ochranu území speciálních zájmů na úrovni ÚPD dotčených obcí.*

Aktualizace č. 7 PÚR ČR ruší odstavec 198, který požaduje vymezení územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe (D–O–L). Územní plán nevymezuje územní rezervu pro dopravu vodní.

4. Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

4.1. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území

(75) *Přírodními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky přírodního dědictví kraje:*

- *Zvláště chráněná území přírody (CHKO Beskydy a CHKO Bílé Karpaty, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky podle přehledů ÚAP kraje);*
- *Obecně chráněná území přírody a krajiny (skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky, přírodní parky a přechodně chráněné plochy podle přehledů ÚAP kraje);*
- *Prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle přehledů ÚAP kraje);*
- *Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Beskydy, Vsetínské vrchy a Kvartér řeky Moravy, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod podle přehledů ÚAP kraje);*
- *Nerostné bohatství (chráněná ložisková území, stanovené dobývací prostory nerostných surovin a výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru podle přehledů ÚAP kraje);*

- *Typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (otevřenost či uzavřenost krajiny, charakteristické modelace a pokryvy, typické výhledy, horizonty, dominanty a detaily podle přehledů dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje);*
- *Ostatní přírodní hodnoty (vlastnosti přírody a krajiny užitečné pro lidskou společnost, např. specifické účinky fyzikální, chemické, estetické, rekreační apod.).*

Územní plán respektuje přírodní hodnoty:

1. Velkoplošná zvláště chráněná území přírody se v řešeném území nenachází
2. Maloplošná zvláště chráněná území
 - Přírodní památka Stonáč
 - Přírodní památka Rameno Moravy
 - Přírodní památka Obora
3. Obecně chráněná území přírody a krajiny
 - Nadregionální ÚSES – NRBK 142V, NRBK 142N
 - Regionální ÚSES – RBC 120, RBC 344, RBK 1589
 - Přírodní park Záhlinické rybníky
4. Prvky soustavy NATURA
 - NATURA – evropsky významná lokalita Stonáč – CZ0723424
 - NATURA – evropsky významná lokalita Morava – Chroptýňský luh – CZ0714085
5. Vodohospodářsky významná území
 - CHOPAV – Kvartér řeky Moravy
6. Nerostné bohatství
 - výhradní bilancované ložisko Hulín, 301160000, štěrkopísky
 - nevýhradní ložisko – ostatní (nevyhlášené) 318820000, cihlářská surovina
 - nevýhradní ložisko – ostatní (nevyhlášené) 301170001, štěrkopísky
 - nevýhradní ložisko – ostatní (nevyhlášené) 527930000, štěrkopísky
 - CHLÚ Hulín 01160000, štěrkopísek
 - CHLÚ Vážany 05040000, cihlářská surovina
 - DPN Vážany 70463, cihlářská surovina
7. Významné krajinné prvky
 - Aleje ulic Malý Val, Na Kopečku, Na Sladovnách
 - Bezručovy sady
 - Městský hřbitov
 - Vážanská cihelna jezírko
 - Zelené pásy a plochy Za Mlýnskou branou, Velké náměstí, Nadsklepí, Pilařova ulice, Milíčovo náměstí, Třebízského ulice
 - Parky Komenského náměstí, Riegrovo náměstí, Resslova ulice, Na Kopečku, Chobot
8. Památné stromy
 - Platan v Podzámecké zahradě
 - Tis v Podzámecké zahradě
 - Liliovník v Podzámecké zahradě

(76) Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

- *prosazovat přírodě šetrné formy využívání území, návrhy na zvyšování biodiverzity území a na obnovu zastoupení přírody v území s narušenou přírodní složkou,*

Součástí řešení územního plánu je návrh koncepce krajinných opatření.

- upřesnit územní vymezení lokálních prvků ÚSES, dbát na zachování přírodě blízkých biotopů v území a na územní respektování lokalit ohrožených rostlin a živočichů,

Součástí řešení územního plánu je návrh koncepce ÚSES.

- podporovat územní úpravy a opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody a vodních ekosystémů,

Územní plán vychází ze zákonných opatření pro retenci vody v krajině.

- dbát na citlivá a kvalitní řešení dostavby a rozvoje lázeňských míst a jejich zázemí, respektovat požadavky na zajištění přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí v území,

Netýká se řešení územního plánu.

- respektovat výhradní ložiska bez chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru a vymezená území s prognózními zásobami nerostných surovin, prověřovat územní podmínky pro těžbu surovin, dbát na zajištění rekultivace území po těžbě surovin a na řešení způsobu jeho dalšího využívání.

Výhradní ložiska nerostných surovin jsou územním plánem respektována.

4.2. Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

(77) Kulturními hodnotami území Zlínského kraje se rozumí následující významné prvky kulturního dědictví kraje:

- Památkový fond kraje (památky UNESCO Areál zámku Kroměříž, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace a městské a vesnické památkové zóny podle přehledů ÚAP kraje);*
- Území s archeologickými nálezy (lokality a naleziště podle přehledů ÚAP kraje).*

Územním plánem jsou respektovány a chráněny kulturní hodnoty:

- Světové dědictví UNESCO – Zahrady a zámek v Kroměříži
- památkový fond kraje (nemovité kulturní památky, Městská památková rezervace Kroměříž)
- území s archeologickými nálezy

(78) Pro plánování a usměrňování územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- vytvářet územní podmínky pro zachování hodnot památkového fondu kraje, dbát na kvalitu a soulad řešení navazující zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy

Územní plán nenavrhuje konkurenční zásahy do hodnot Světového dědictví UNESCO – Zahrady a zámek v Kroměříži.

- vytvářet územní podmínky pro zachování celistvosti lokalit archeologických nálezů, podporovat územní požadavky na vybudování doprovodné informační vybavenosti.

Územní plán respektuje archeologická naleziště.

5. Cílové charakteristiky krajiny

Pro řešené území jsou v ZÚR ZK vymezeny cílové krajinné charakteristiky – krajina intenzivní zemědělská a krajina s vysokým podílem povrchových vod.

Územní plán respektuje uvedené požadavky ZÚR, zejména požadavky na cílovou charakteristiku krajiny a posilování jedinečnosti jejích místních typů a struktury vymezením systému krajinné zeleně a prvky ÚSES. Požadavky na rozvoj vegetace a sídelní zeleně jsou propány i v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití.

6. Veřejně prospěšné stavby a opatření

V řešeném území jsou v ZÚR ZK vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (VPS a VPO):

6.1. VPS

VPS DD202 Bezměrov – Hulín – modernizace trati č. 303.

VPS je vymezena v územním plánu jako VPS VD.20a,b,c a VD.21a,b,c,d,e.

VPS TP201 koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem Moravia – VTL plynovod

VPS je vymezena v územním plánu jako VPS VT. Šíře koridoru je v ÚP upravena z důvodu návaznosti na jeho vymezení v ÚP sousední obce Lutopecny.

VPS TE103 Otrokovice – Strílky – ZVN 400kV

VPS je vymezena v územním plánu jako VPS VT.E13a, b, c.

6.2. VPO

NRBK104-109 Nadregionální biokoridor 142 – Chropyňský luh – Soutok

RBC171 Regionální biocentrum 120 – Hvězda

RBC195 Regionální biocentrum 344 – Filena

RBK267 Regionální biokoridor 1589 – RK1583 – Hvězda

Územní plán vymezuje návrhové části uvedených prvků ÚSES jako veřejně prospěšná opatření: VU.NRBK 1a,b,c,d, VU.NRBK 2a,b, VU.NRBK 3, VU.RBK 1.

Soulad s ostatními dokumenty vydanými Zlínským krajem

Při zpracování návrhu územního plánu byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

1. *Strategie rozvoje ZK 2030 (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 4.5.2020 usnesením č.0809/Z26/20)*
2. *Chytrý kraj – Strategie rozvoje chytrého regionu Zlínského kraje 2030 (schválena Radou Zlínského kraje dne 22.2.2021 usnesením č.0130/R07/21)*
3. *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018). Aktualizace odkanalizování obce Trávník (14.9.2020).*
 - zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
4. *Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 11.12.2023 usnesením č.0670/Z21/23)*
 - zpracovává návrh cyklotras D1 a R2
5. *Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje na období 2020-2030 (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.2.2020 usnesením č.0777/Z25/20)*
6. *Strategie rozvoje venkova ve Zlínském kraji do roku 2030 (schválena Radou Zlínského kraje dne 22.2.2021 usnesením č.0964/R30/21)*

- .7 *Územní energetická koncepce Zlínského kraje*
 - řešení je nad rámec podrobnosti územního plánu.
- .8 *Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 (schválené Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0667/Z20/16)*
 - územní plán řeší situování ploch pro shromažďování odpadů
- .9 *Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO)*
 - v souladu s koncepcí je navrženo řešení kostry ÚSES.
- .10 *Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16, aktualizován Usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0379/Z13/22 dne 12. 09. 2022*
 - územní plán respektuje dokumentem vymezené cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodu.
- .11 *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje 2021-2027 – schválen usnesením Vlády ČR č. 30 z 19.1.2022 a vydán OOP MŽP z 27.1.2022, č.j. MŽP/2022/610/171*
 - územní plán respektuje dokumentem vymezené cíle pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- .12 *Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK, schválen Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21)*
 územní plán má společné cíle s aktualizací generelu GD ZK:
 - zapracovává záměr splavení řeky Moravy s návrhem přístaviště
 - zapracovává koridor na modernizaci a elektrifikaci trati Otrokovice – Vizovice do ploch dopravy drážní
 územní plán ruší koridor územní rezervy vodní cesty DOL na základě zrušení územní ochrany vládou ČR
- .13 *Územní studie krajiny Zlínského kraje (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 29.04.2025)*
 - územní plán respektuje dokumentem vymezené cíle pro ochranu krajiny a zajištění územních nároků prvků ÚSES.

Soulad s ostatními dokumenty vydanými Zlínským krajem

Při zpracování návrhu Územního plánu byly dále respektovány tyto dokumenty vydané Zlínským krajem:

- .1 *Strategie rozvoje ZK 2030 (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 4.5.2020 usnesením č.0809/Z26/20)*
- .2 *Chytrý kraj – Strategie rozvoje chytrého regionu Zlínského kraje 2030 (schválena Radou Zlínského kraje dne 22.2.2021 usnesením č.0130/R07/21)*
- .3 *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (schválen usnesením č. 770/Z26/04 na 26. zasedání ZZK dne 20.10.2004. Aktualizace okresu Kroměříž (23.4.2018). Aktualizace odkanalizování obce Trávník (14.9.2020).*
 - zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- .4 *Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 11.12.2023 usnesením č.0670/Z21/23)*
 - zapracovává návrh cyklotras D1 a R2
- .5 *Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje na období 2020-2030 (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.2.2020 usnesením č.0777/Z25/20)*

- .6 *Strategie rozvoje venkova ve Zlínském kraji do roku 2030 (schválena Radou Zlínského kraje dne 22.2.2021 usnesením č.0964/R30/21)*
- .7 *Územní energetická koncepce Zlínského kraje*
 - řešení je nad rámec podrobnosti územního plánu.
- .8 *Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025 (schválené Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0667/Z20/16)*
 - viz bod d/2.10 textu výrokové části.
- .9 *Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO)*
 - v souladu s koncepcí je navrženo řešení kostry ÚSES.
- .10 *Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.4.2016 usnesením č.0692/Z21/16, aktualizován Usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0379/Z13/22 dne 12. 09. 2022*
 - územní plán respektuje dokumentem vymezené cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodu.
- .11 *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje 2021-2027 – schválen usnesením Vlády ČR č. 30 z 19.1.2022 a vydán OOP MŽP z 27.1.2022, č.j. MŽP/2022/610/171*
 - územní plán respektuje dokumentem vymezené cíle pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- .12 *Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK, schválen Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021 usnesením č.0608/R21/21)*
 územní plán má společné cíle s aktualizací generelu GD ZK:
 - zapracovává záměr splavení řeky Moravy s návrhem přístaviště
 - zapracovává koridor na modernizaci a elektrifikaci trati Otrokovice – Vizovice do ploch dopravy drážní
 územní plán ruší koridor územní rezervy vodní cesty DOL na základě zrušení územní ochrany vládou ČR
- .13 *Územní studie krajiny Zlínského kraje (schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 29.04.2025)*
 - územní plán respektuje dokumentem vymezené cíle pro ochranu krajiny a zajištění územních nároků prvků ÚSES.

2.4. Mezistátní a unijní koncepce a strategie

Strategie EU v oblasti biodiverzity 2030

Územní plán klade důraz na zvyšování podílu zeleně, podporuje vznik zelených ploch, parků, zahrad. Zohledňuje požadavky na obnovu a ochranu stanovišť, omezení fragmentace a podporu ekologické stability. Podporuje rozvoj ekologické mobility formou podpory cyklistické a pěší dopravy, veřejné dopravy. Omezuje zastavování zemědělské půdy.

Strategie cirkulární ekonomiky

Územní plán podporuje aktivity, které maximalizují využití zdrojů, minimalizují vznik odpadu a preferují materiálové a energetické využití odpadů před skládkováním.

Strategie pro adaptaci na změnu klimatu

Územní plán zohledňuje rizika spojená s klimatickou změnou, jako jsou povodně, sucho, vlny veder a extrémní srážky.

Rámcová směrnice o vodě

Územní plán je v souladu s plány povodí a programy opatření, které stanovují cíle a opatření pro ochranu a zlepšení stavu vodních útvarů v daném povodí.

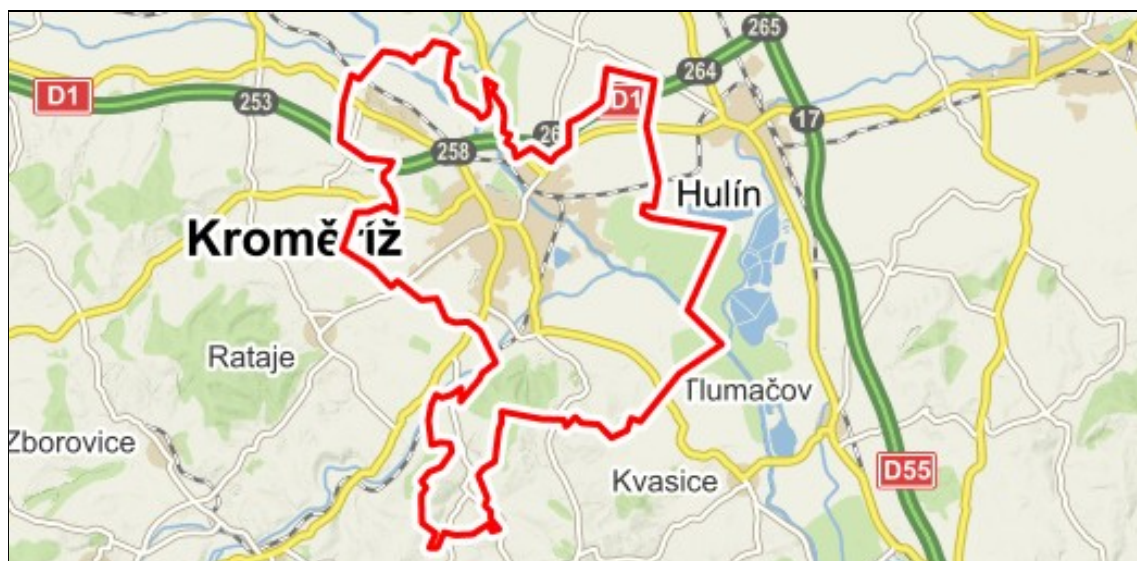
Směrnice o ochraně ptáků a stanovišť

Územní plán respektuje existenci zvláště chráněných území (evropsky významných lokalit) a stanovuje opatření k minimalizaci negativních vlivů na chráněné druhy a stanoviště.

3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

3.1. Vymezení dotčeného území

Územní plán je zpracován pro celé správní území obce Kroměříž, tj. pro katastrální území Bílany, Drahlov, Hradisko, Kotojedy, Kroměříž, Miňůvky, Postoupky, Těšnovice, Trávník, Vážany a Zlámanka.



Situační mapa polohy zájmového území města Kroměříž
(podkladová data: www.mapy.com)

3.2. Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území

3.2.1. Ovzduší

Klimatické poměry

Klimaticky leží řešené území v teplé oblasti (varianta T2) a je charakteristické dlouhým až velmi dlouhým, teplým až velmi teplým a suchým až velmi suchým létem. Přechodné období je velmi krátké s teplým jarem a podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Jižní okraj území spadá do mírně teplé klimatické oblasti MT 11.

Některé vybrané klimatické charakteristiky pro jednotky T2 a MT11 jsou uvedeny v následujícím přehledu:

	T 2	MT 11
POČET LETNÍCH DNŮ	50 – 60	40 – 50
POČET DNŮ S PRŮMĚRNOU TEPLOTOU 10°C A VÍCE	160 – 170	140 - 160
POČET MRAZOVÝCH DNŮ	100 – 110	110 - 130
POČET LEDOVÝCH DNŮ	30 – 40	30 - 40
PRŮMĚRNÁ TEPLOTA LEDNA	-2 - -3	-2 - -3
PRŮMĚRNÁ TEPLOTA ČERVENCE	18 – 19	17 - 18
PRŮMĚRNÁ TEPLOTA DUBNA	8 – 9	7 - 8
PRŮMĚRNÁ TEPLOTA ŘÍJNA	7 – 9	7 - 8
PRŮMĚRNÝ POČET DNŮ SE SRÁŽKAMI 1 MM A VÍCE	90 – 100	90 - 100
SRÁŽKOVÝ ÚHRN ZA VEGETAČNÍ OBDOBÍ	350 – 400	350 - 400
SRÁŽKOVÝ ÚHRN V ZIMNÍM OBDOBÍ	200 – 300	200 - 250
POČET DNŮ SE SNĚHOVOU POKRÝVKOU	40 – 50	50 - 60
POČET DNŮ ZAMRAČENÝCH	120 – 140	120 - 150
POČET DNŮ JASNÝCH	40 – 50	40 - 50

LETNÍ DEN : $t_{\max} \geq 25^{\circ}\text{C}$
 MRAZOVÝ DEN : $t_{\min} \leq -0,1^{\circ}\text{C}$
 LEDOVÝ DEN : $t_{\max} \leq -0,1^{\circ}\text{C}$
 VEGETAČNÍ OBDOBÍ : měsíce IV - IX
 ZIMNÍ OBDOBÍ : měsíce X - III
 JASNÝ DEN : $N_d \leq 2/10$
 ZAMRAČENÝ DEN : $N_d \leq 8/10$
 [N_d : průměrná oblačnost (v desetínách pokrytí oblohy)]

Teplota vzduchu

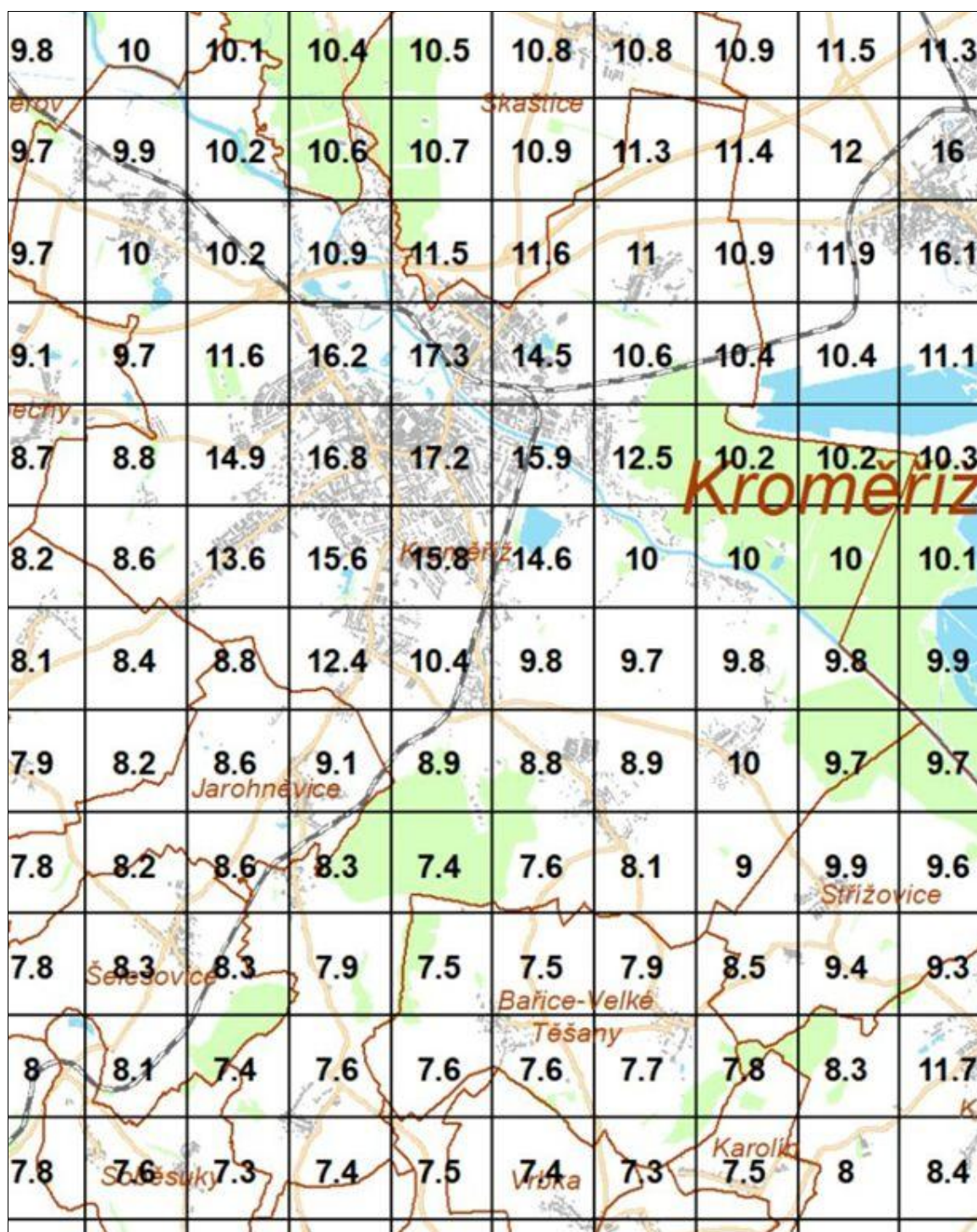
Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje kolem hodnoty 8 - 8,5 °C, přičemž nejchladnějším měsícem je leden, nejteplejším červenec.

Atmosférické srážky

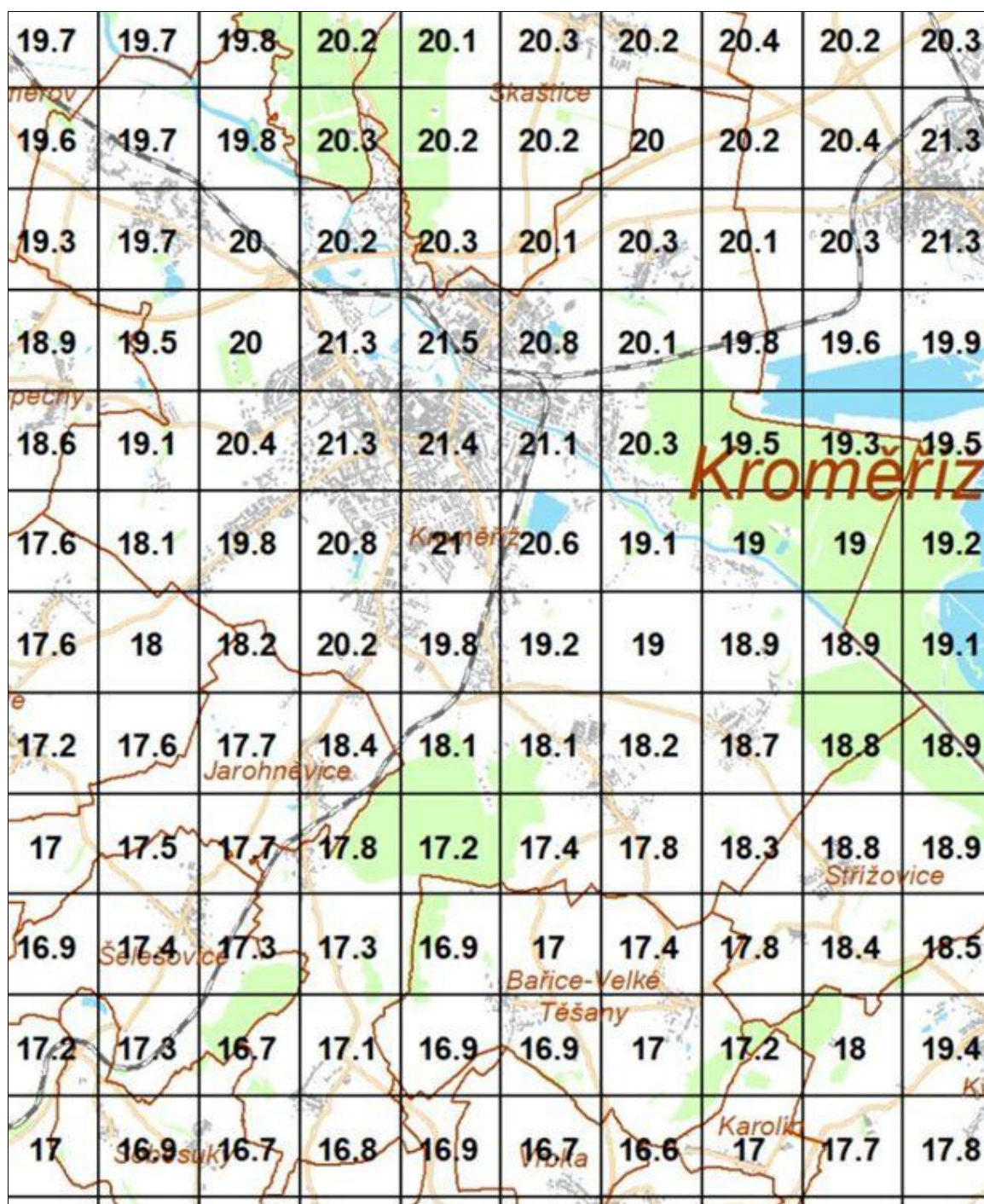
Průměrné roční úhrny srážek se pohybují nad hodnotou 600 mm, přičemž nejvíce srážek spadne v červenci, nejméně v lednu až únoru. Roční srážkové úhrny překročené s pravděpodobností 1% se pohybují těsně nad hodnotou 950 mm.

Kvalita ovzduší dle map úrovně znečištění

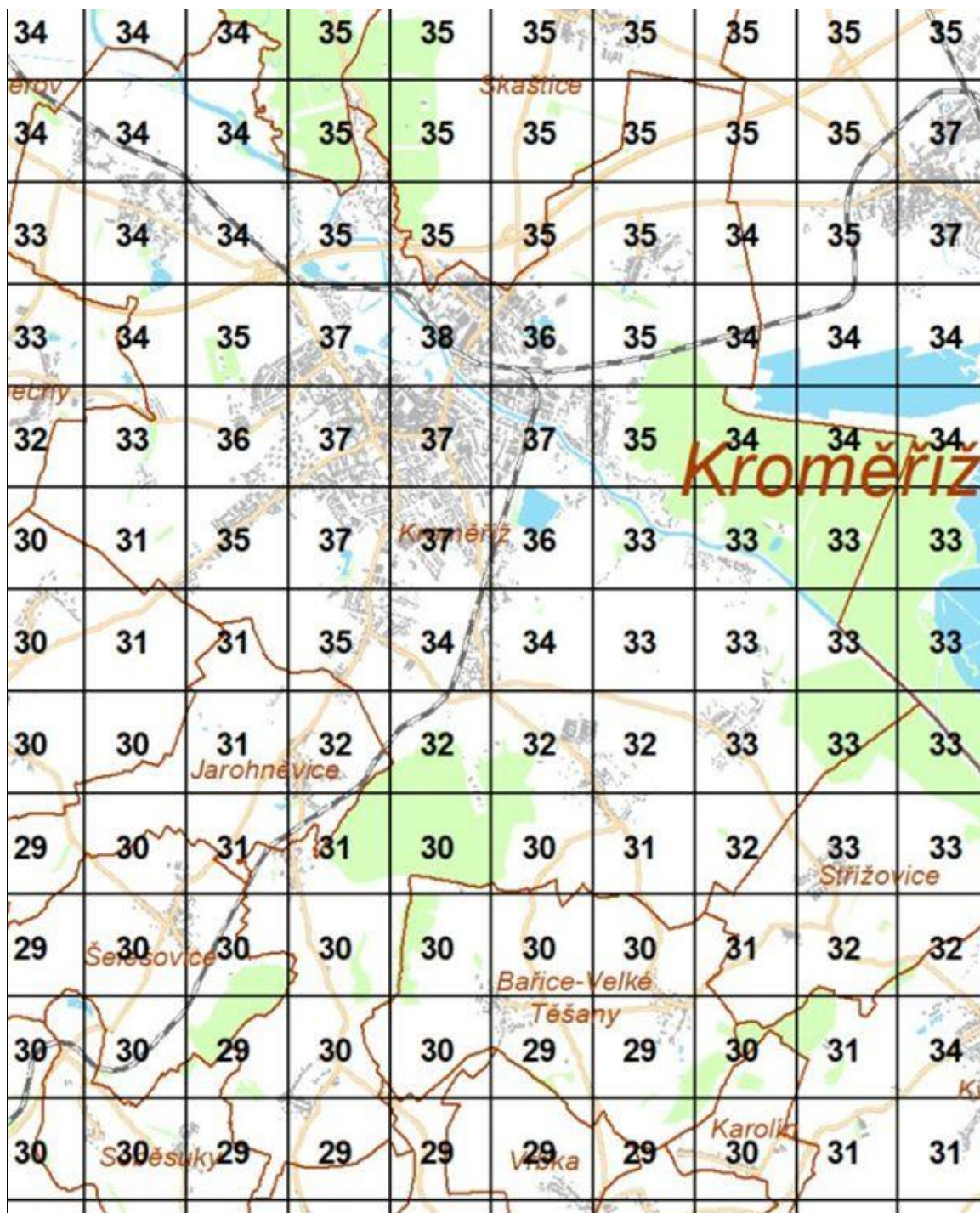
Při hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě se vychází z map úrovně znečištění konstruovaných v síti 1x1 km a zveřejněných na internetových stránkách ČHMÚ. Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace pro všechny znečišťující látky, které mají stanoven roční imisní limit, za předchozích 5 kalendářních let. Výřezy z map úrovně znečištění pro dotčené území jsou uvedeny níže pod tabulkou.



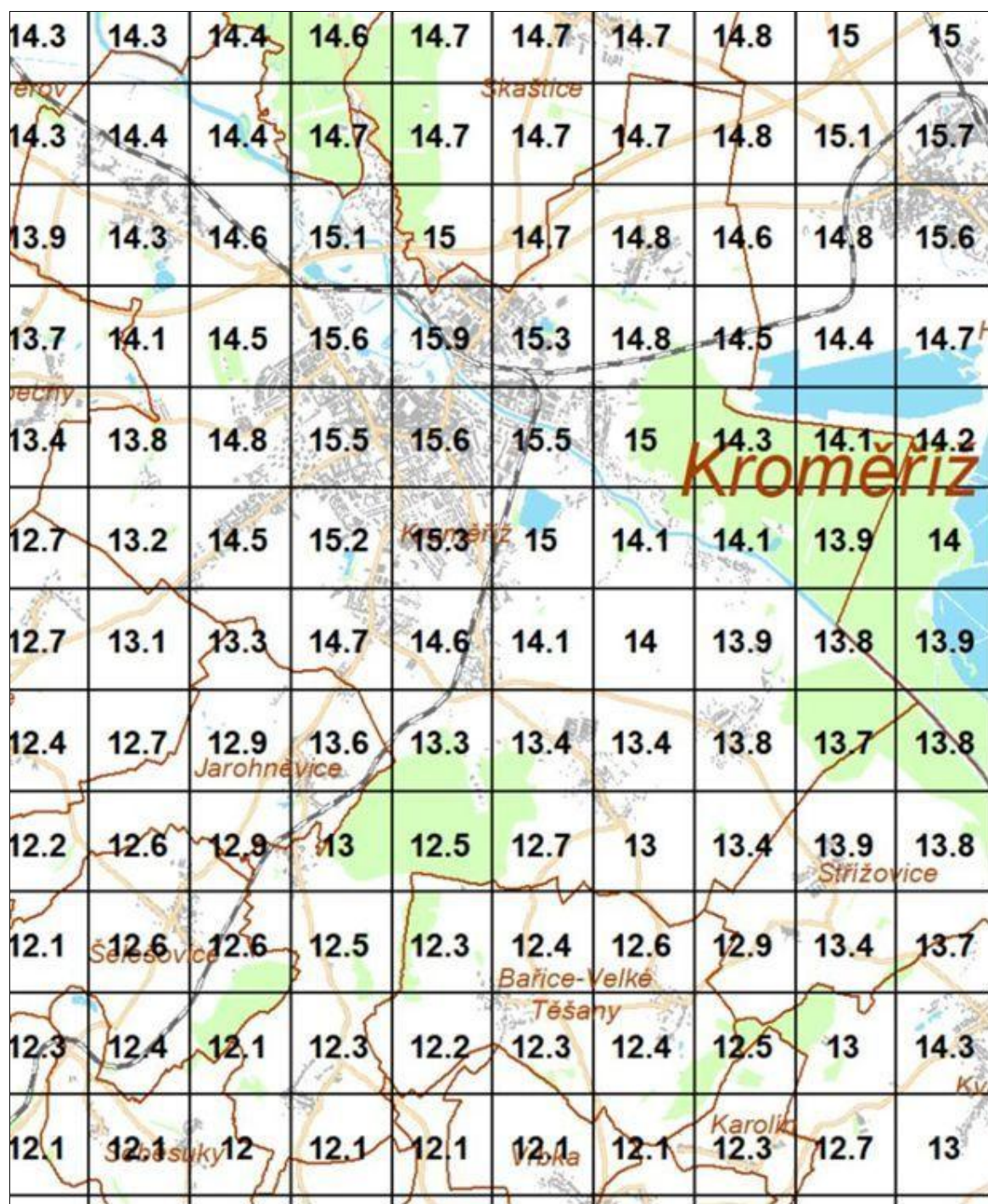
Oxid dusičitý NO₂ - roční průměr v µg.m⁻³



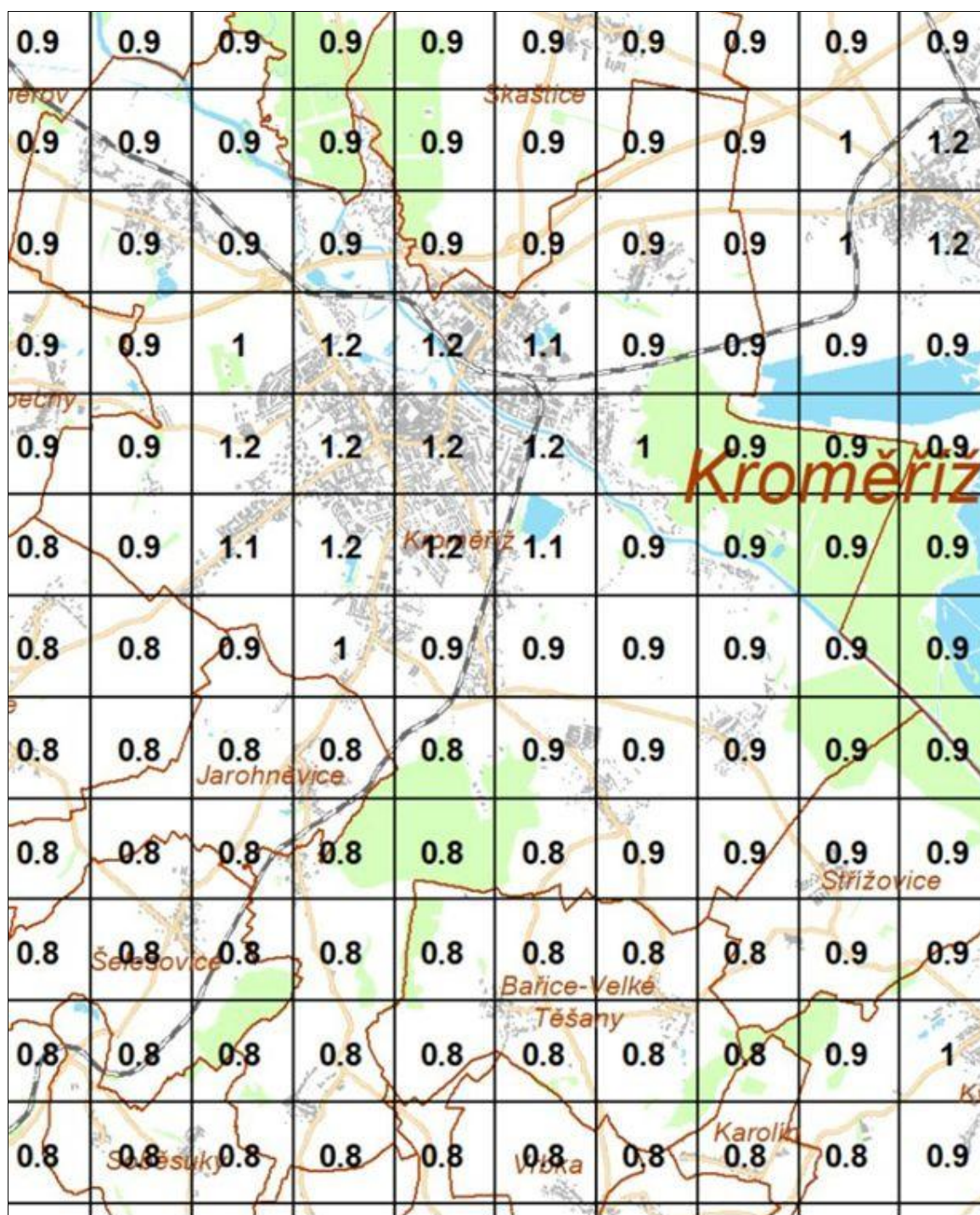
Prašné částice PM₁₀ - roční průměr v µg.m⁻³



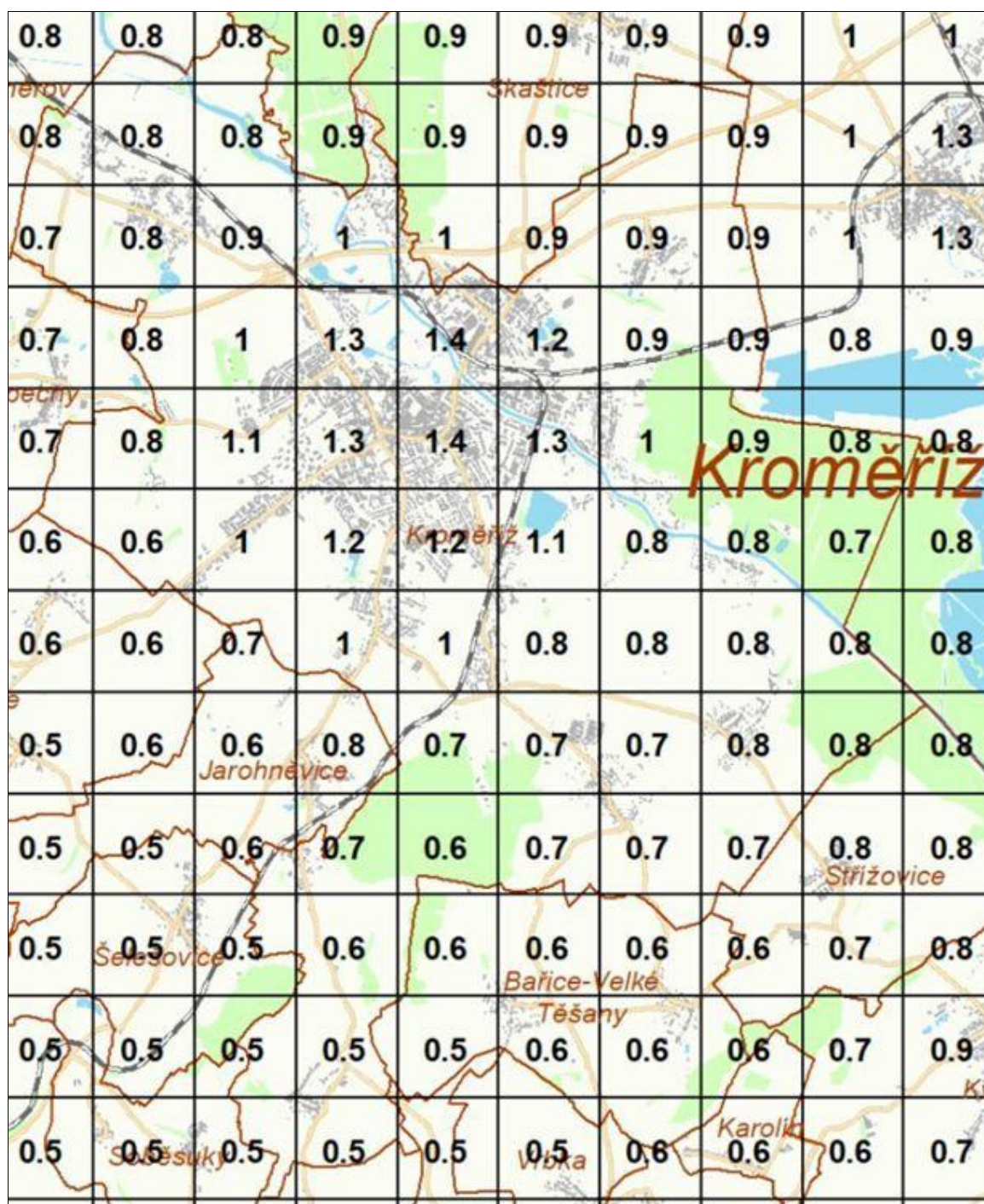
Prašné částice PM₁₀ - 36. nejvyšší 24hod.koncentrace v µg.m⁻³



Prašné částice PM_{2,5} - roční průměr v $\mu\text{g.m}^{-3}$



Benzen - roční průměr v $\mu\text{g.m}^{-3}$



Benzo(a)pyren - roční průměr v ng.m⁻³

V následující tabulce je uvedeno rozmezí hodnot uveřejněných v rámci posuzovaného území.

Škodlivina	konc. období	2019-2023	Jednotka průměrů - mapa	Imisní limit	Jednotka imisní limit
NO ₂ rp	rok	7,3 – 17,3	µg.m	40	µg.m
BZN	rok	0,8 – 1,2	µg.m	5	µg.m
BaP	rok	0,5 – 1,4	ng.m	1	ng.m
PM ₁₀ rp	rok	16,6 – 21,5	µg.m	40	µg.m
PM ₁₀ 24h	24hod	29 – 38	µg.m	50	µg.m
PM _{2,5} rp	rok	12,1 – 15,9	µg.m	20	µg.m

Vysvětlivky:

Pětileté průměry 2019-2023 ve čtvercové síti 1x1 km:

NO₂ rp, PM₁₀ rp, BZN, BaP, PM₂ rp - roční průměrná koncentrace

PM₁₀ 24h - 36. nejvyšší hodnota 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roce

Na území města Kroměříže obdobně jako ve větších městech ČR dochází k dlouhodobému překračování průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu (max. 140 % limitu v centru města Kroměříže).

24hodinové koncentrace prašných částic frakce PM₁₀ dosahují v centru města max. 76 % limitu, roční koncentrace prašných částic frakce PM_{2,5} dosahují v centru města max. 79,5 % limitu.

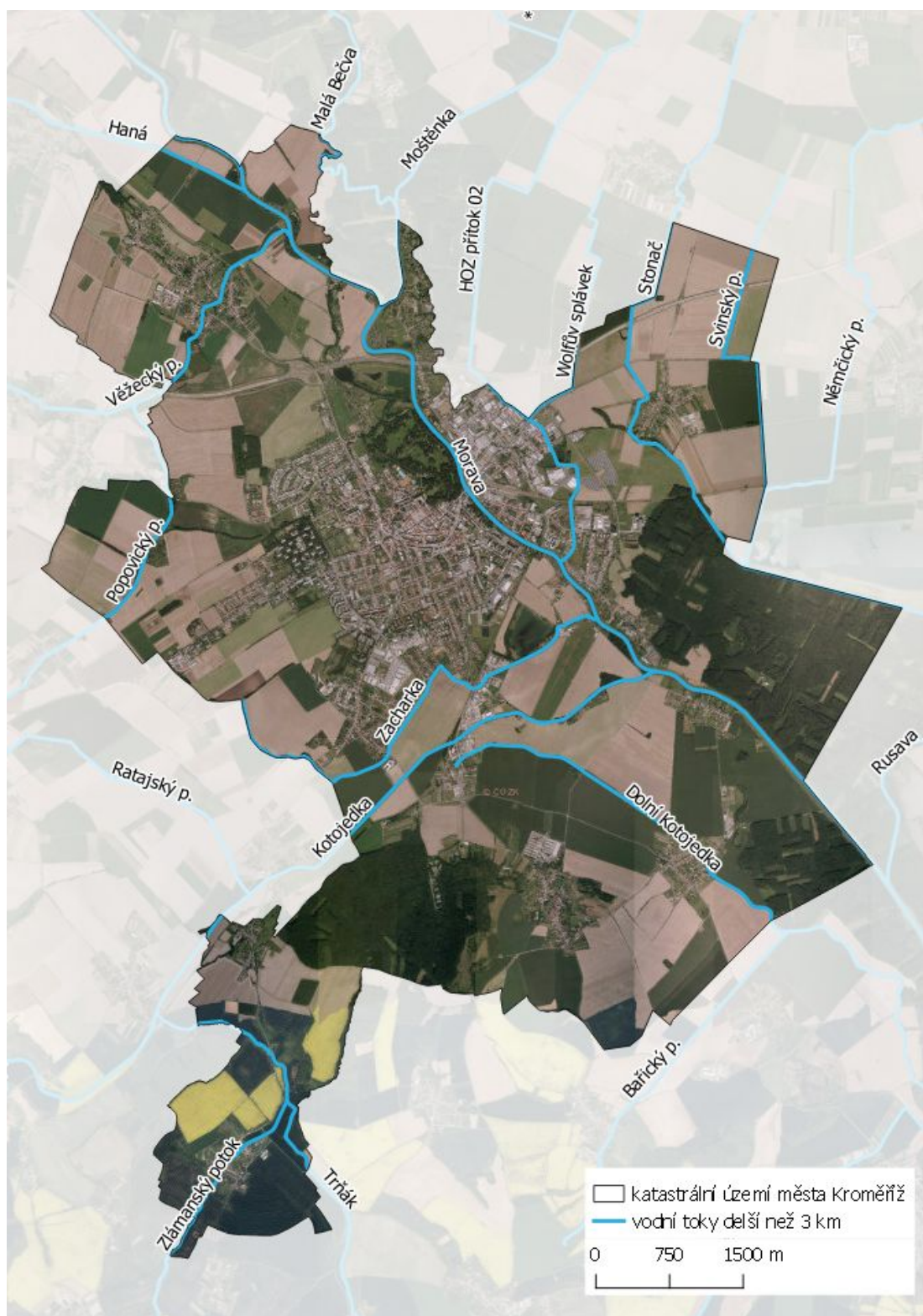
Koncentrace benzo(a)pyrenu a prašných částic vykazují výrazný roční chod s maximy v zimním období (v důsledku sezonních zdrojů, horších rozptylových podmínek a jednodušší konverze plyn-částice) a minimy v letním období (v důsledku konce topné sezony a chemického a fotochemického rozkladu benzo(a)pyrenu). Nárůsty koncentrací během zimního období poukazují na vliv lokálních topenišť.

Ostatní imisní limity jsou plněny s rezervou.

3.2.2. Voda

Povrchové vody

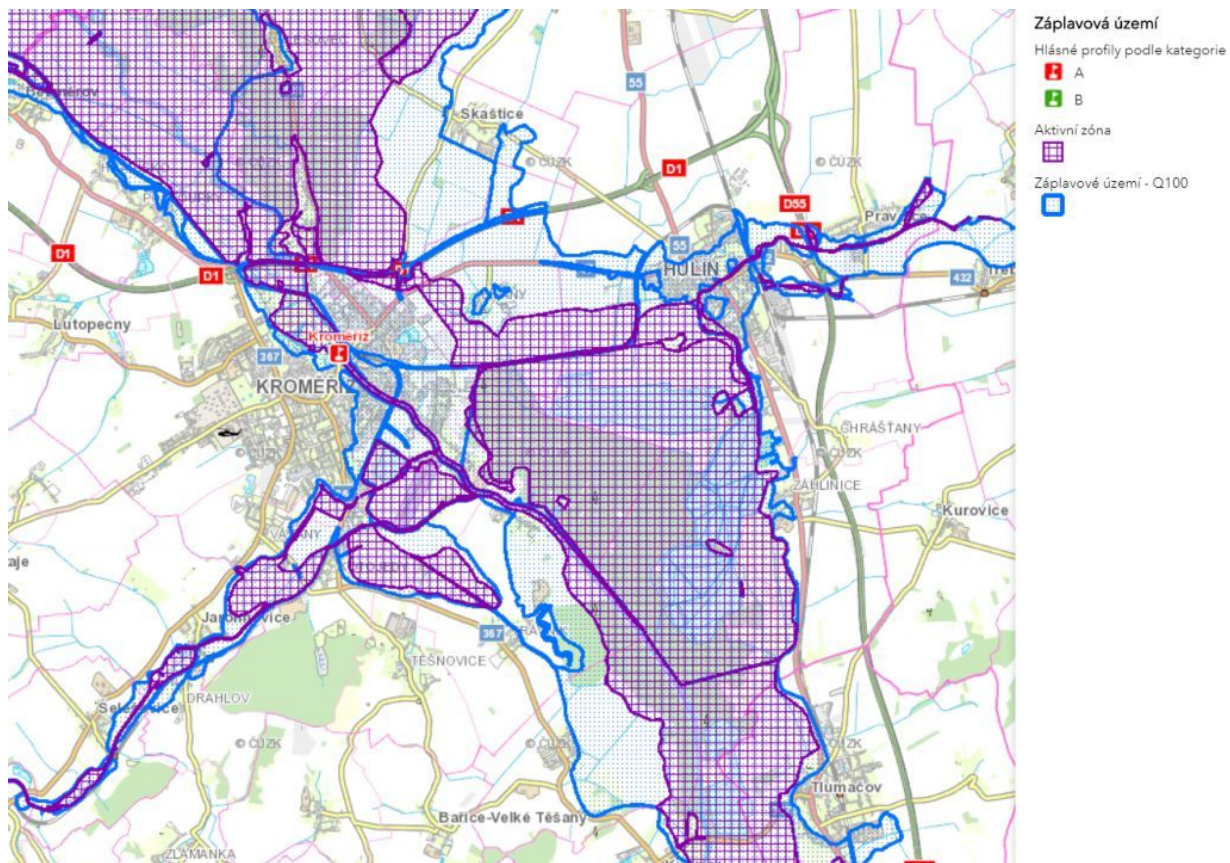
Řešené území patří do povodí vodohospodářsky významné řeky Moravy, která územím protéká. Plocha povodí řeky Moravy v místě, které odpovídá profilu Moravy na hranici okresu Kroměříž je 7 358,7 km². Mezi největší pravostranné přítoky Moravy patří Věžecký potok, Zacharka a Kotojedka. Nejvýznamnějším levostranným přítokem je Moštěnka.



Vodní toky na území města Kroměříž delší než 3 km
[\(https://www.edpp.cz/krm_hydrologicke-udaje/\)](https://www.edpp.cz/krm_hydrologicke-udaje/)

Záplavová území

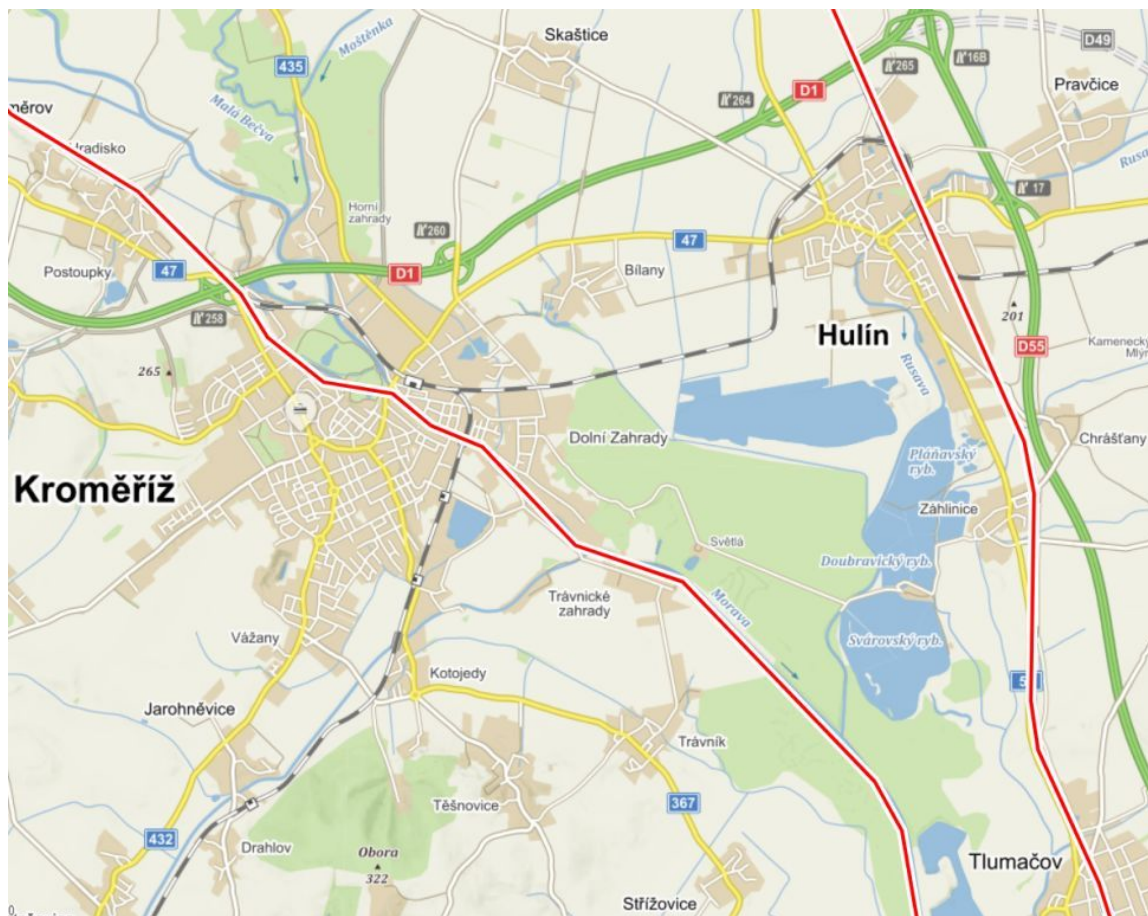
Záplavové území je na území SO ORP Kroměříž oficiálně stanoveno pro vodní toky: Morava, Rusava, Kotojedka, Olšinka, Zacharka, Moštěnka a Haná.



Záplavová území – aktivní zóna, Q₁₀₀ (<https://vms4.kr-zlinsky.cz/zaplavy/>)

Podzemní vody

Největší zásoby podzemní vody jsou ve fluvialních sedimentech údolní nivy řeky Moravy a jejích přítoků (CHOPAV Kvartér řeky Moravy).



Hranice CHOPAV Kwartér řeky Moravy
(www.mapy.cz)

Ochranná pásma vodních zdrojů

Do řešeného území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů:

- OPVZ II.a st., II.b st. Hulín - Vod.235/1-48-Po
- OPVZ II.st. JÚ Tlumačov - Kvasice - MeUKM/069892/2015
- OPVZ II.b st. Plešovec, Břestský les - Vod.235/1-19/646/90-Po
- OPVZ I.st., II.b st. Kroměříž (Postoupky, Bezměrov) - Vod.235/1-181/1984

Zranitelné oblasti

Dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb., v platném znění, jsou vymezeny zranitelné oblasti na následujících k.ú.:

- 604038 Bílany
- 766798 Těšnovice
- 766810 Trávník

3.2.3. Půda

MATEČNÍ PŮDNÍ MATERIÁLY:

Fluviální sedimenty:

Jsou to aluviální, povodňové sedimenty. Složení sedimentů je závislé na petrografickém složení a stavbě celého povodí nad daným místem. Nivní uloženiny jsou zde většinou nevápnité.

Spraše:

Spraš je nezpevněný pórovitý sediment, slabě propustný, zpravidla bez vrstevnatosti. Tvoří ho prachové částice, vyskytuje se však i hrubší písčité a jemnější jílovité frakce. Spraš je světle žluté až hnědavé barvy, časté jsou vápnité konkrce (cicváry) a svislé vápencové rourky na místech kořenových systémů rostlin. Spraše se většinou vyskytují v sériích mocných několik metrů, mezi nimi jsou obvykle fosilní půdy. Na takovýchto podkladech se vyvinuly půdy s dobrými chemickými a fyzikálními vlastnostmi. Obecně jsou spraše a sprašové hlíny matečným materiálem pro černozemě a hnědozemě.

Karpatský flyš:

Povaha karpatského flyše je rozmanitá, většinou se jedná o typické střídání jílovců a pískovců, většinou slabě vápnitých. Půdy vyvinuté na karpatském flyši mají v závislosti na procesu zvětrávání různě hloubkově omezený půdní profil. Povaha flyšových zvětralin je rovněž rozmanitá - písčité až jílovité. Půdy vzniklé na takovémto podkladu mají horší fyzikální i chemické vlastnosti, písčitou až písčito - hlinitou zrnitost s nejrozličnější příměsí skeletu. Jedná se o půdy vysychavé se slabě kyselou reakcí. Obsah skeletu v ornici je 0 - 10 %.

PŮDNÍ TYPY:

Převažují fluvizemě. Na terasách nacházíme černozemě a na vyvýšených plochách hnědozemě (většinou degradované) a v nejvyšších polohách i kambizemě.

Skupina fluvizemí

Zahrnuje půdy vytvořené na naplaveninách vodních toků. Zaujímají tedy nejnižší polohy území. Charakteristickým znakem je rozdílná mohutnost humusové vrstvy a rozdílné zrnitostní složení v závislosti na původu a vytrídění zemin, které voda přinášela. Jsou to nejmladší půdy, a protože půdotvorný proces netrval dlouho, nevytvořil se u nich kvalitní humus ani v příznivých půdotvorných podmínkách - při stejné teplotě a obsahu vápníku jako při vývoji černozemí. Obsahem humusu se vyrovnají černozemím, kvalita humusu je však střední. Fyzikálně-chemické vlastnosti typických fluviálních půd, zvláště schopnost poutat živiny a uvolňovat je pro rostliny, jsou velmi dobré. Téměř se vyrovnají černozemím.

Skupina černozemí

Jednotícím znakem hlavních půdních jednotek (HPJ) v této skupině je to, že se vyznačují nejkvalitnějším humusem a zpravidla mocnou humusovou vrstvou. Typickými půdami této skupiny jsou černozemě, které se vyvinuly na vápnitých půdotvorných substrátech sedimentárního původu, především na spraši, ojediněle pak na slinitých sedimentech. Kromě typických černozemí sem náleží výjimečně i půdy jiného genetického vývoje, ale s mocnou vrstvou humusu, jehož kvalita se rovná kvalitě černozemí

Skupina hnědozemí

Zahrnuje středně těžké půdy, převážně bezskeletovité, vyvinuté na spraši, sprašové hlíně a na hlinité svahovině. Společným znakem je menší mocnost humusové vrstvy. Obsah humusu je ve srovnání s černozeměmi nižší a horší kvality. Tato horší kvalita je důsledkem méně intenzivní mikrobiální činnosti s vyšší mineralizací organické složky půdy, umožněné vláhovými poměry. Půdní reakce je slabě kyselá až neutrální. Nejlepší poměry vykazují půdy na spraši.

Skupina kambizemí

Jedná se o plochy výše položené, převážně s vyšší svažitostí. Vytvořily se zvětráváním pevných hornin karpatského flyše. Jejich typickým znakem je tomu odpovídající chemické složení, struktura a textura hornin a pokročilost zvětrávacího procesu. Rozhodujícími vlastnostmi a znaky těchto půd jsou zrnitost, hloubka půdního profilu, velikost, tvar a obsah skeletu. Ty jsou pro každou HPJ specifické. Humusová vrstva je mělká, totožná s ornici (kromě poloh s akumulací). Obsahem humusu nedosahují úrovně hnědozemí.

Zemědělský půdní fond

Nejcennějšími půdami v území, řazenými do I. a II. třídy ochrany jsou:

- kvalitní půdy na spraši a sprašových hlínách na rovinatých či mírně svažitých pozemcích:
 - degradované černozemě na spraši, pokrývající okraje Litenčické pahorkatiny západně od Hradiska, Postoupek, Kroměříže, Vážan, jižně od Kotojed, severně od Těšnovic, západně od Trávníku
 - černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slínu, v malých plochách jihozápadně od zastavěného území Kroměříže a v zastavěném území
 - ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované na sprašových hlínách a svahovinách v katastru Zlámanky a Drahlova;
 - černozemě smyté a erodované jihozápadně od obytného souboru Zacha;
 - hnědozemě na spraši jižně od Drahlova
- kvalitní nivní půdy, zejména v říční nivě Moravy a Kotojedky; patří k nim nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké až těžké s příznivými vodními poměry, případně místy převlhčené, po odvodnění příznivé; nachází se v nivě Moravy a Kotojedky, ve všech částech k.ú., které do nivy zasahují

Středně kvalitními zemědělskými půdami řazenými do III. třídy ochrany jsou:

- nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, s vodními poměry méně příznivými
- všechny typy smytých černozemí a hnědozemí ve svažitých polohách - lužní černozemě na jílovitých substrátech

Nejméně úrodnými půdami, řazenými do IV. a V. třídy ochrany jsou v řešeném území:

- hnědé půdy, které se nachází ve velkých plochách na vrchu Barbořina, dále v menších plochách severně od Vážanského rybníka, v bezprostředním okolí jádrové části Postoupek a na svažitých pozemcích k.ú. Těšnovic a Trávníku
- nivní půdy s nepříznivým vodním režimem (výsušné na píscích nebo přemokřené na slínech) zejména v nivě Kotojedky v k.ú. Kotojedy, Těšnovice, Trávník

Zemědělská půda v řešeném území mimo zastavěné území je v převážné většině sloučena do velkých půdních bloků, které obhospodařují různé zemědělské subjekty. Velikost půdních bloků je návrhem územního plánu upravována, je navrženo členění plochami krajinné zeleně, které mají podpůrnou funkci ÚSES jako interakční prvky v krajině.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

Podíl pozemků k plnění funkce lesa je 12,9 % z řešeného území, což svědčí o výrazném zemědělském využití krajiny a rozpadu krajinné struktury.

Zájmové území leží na rozhraní přírodní lesní oblasti 34 – Hornomoravský úval a 36 – Středomoravské Karpaty. Hranice mezi lesními oblastmi je dána širší nivou řeky Moravy. Lesy jsou zastoupeny jak rozsáhlejšími lesními komplexy (Zámeček, Obora), tak drobnějšími lesíky (např. Barbořina, Trňák).

Lužní lesy Zámečku s vazbou na řeku Moravu a přiléhající vodoteče náleží do 1. lesního vegetačního stupně. Lesy jsou charakterizovány souborem lesních typů 1L – nížinný luh, který přechází na podmáčených půdách na SLT 1G – modální olšinu. Určující cílový hospodářský soubor je HS 19 – hospodářství lužních stanovišť, který přechází ve smuhách na HS 29 – olšová a jasanová stanoviště na podmáčených a lužních půdách. Lesy Zámečku mají významnou vodohospodářskou funkci.

Lesní porosty Obory (Hvězdy) v členitějším reliéfu náleží do 2. bukodubového a 3. dubobukového lesního vegetačního stupně. Porosty jsou charakterizovány převážně soubory lesních typů 2H – hlinitá buková doubrava a 3H – hlinitá dubová bučina. V úžlabinách jsou porosty charakteru 3D – obohacené dubové bučiny. Severovýchodní část Obory, kde probíhala historicky povrchová těžba pískovce je charakterizovaná SLT 1N – kyselá kamenitá doubrava. Je zde také vyhlášena přírodní památka Obora. Cílové hospodářské soubory v lesním komplexu Obora jsou HS 25 – hospodářství živných stanovišť nižších poloh, HS 45 – hospodářství živných stanovišť středních poloh. V místech s nevyvinutou půdou je vymezen HS 21 – exponovaná stanoviště nižších poloh.

Drobnější lesy, polní lesíky a břehové porosty vodotečí náleží převážně do 1. dubového až 2. bukodubového lesního vegetačního stupně. Soubory lesních typů na břehových porostech jsou 1L – nížinný luh až 2L – pahorkatinný luh. Lesy na Barbořině spadají do SLT 2B – bohatá buková doubrava. Větrolamy a polní lesíky jsou charakteru hlinité bukové doubravy (2H). Tomu odpovídají cílové hospodářské soubory, kdy u vodotečí je zastoupen HS 19 – hospodářství lužních stanovišť, v polních lesících potom HS 25 – hospodářství živných stanovišť nižších poloh.

Pásmo ohrožení imisemi je v celém území „D“.

3.2.4. Geofaktory životního prostředí

Geologické poměry

Geologický podklad území je budován třetihorními sedimenty Západních Karpat. Větší část zemí tvoří karpatská předhlubeň se sedimenty karpátu a badenu. V okolí Kroměříže byla sedimentace v období karpátu ukončena hrubými klastiky kroměřížského souvrství, jejichž valounový materiál byl odvozen z čela nasouvaných karpatských příkrovů. Sedimenty badenu se nevyvíjejí přímo z podložních šlírů karpátu, ale představují samostatný transgresní cyklus. Na území Střední Moravy je zastoupen pouze spodní baden. Pliocenní usazeniny

vyplňují prakticky celou oblast Hornomoravského úvalu, na východě zasahují až do Fryštácké brázdy na okresu Zlín a na západě i hluboko do oblasti flyšového pásma ve Chříbech. Z větší části jsou překryty kvartérními sedimenty. Největší část Hornomoravského úvalu zaujímá Středomoravská niva. U Chropyně dosahuje šířky 5 až 6 km, směrem k jihu se zužuje. Středomoravskou nivu kryjí kvartérní usazeniny ležící na starších sedimentech neogenní předhlubně a karpatského flyše. Na sever od vnějšího okraje karpatských příkrovů (Hulín-Kroměříž) jsou v přímém podloží kvartéru většinou plioleistocenní sedimenty, které mají na území Středomoravské nivy velký plošný rozsah a mocnost 40-50 m. Nejstaršími jednoznačně kvartérními sedimenty na území Středomoravské nivy jsou fluviolakustrinní sedimenty mindelu, vyplňující v mocnosti přes 50 m tektonický příkop mezi Hulínem, Tlumačovem a Kroměříží. Flyšové pásmo je zastoupeno především jednotkou ždánicko-podslezskou. Její usazeniny mají svrchnokřídové až oligocenní stáří. Jihovýchodní okraj území zaujímá okrajová část račanské jednotky magurského flyše. Stáří těchto usazenin je v rozsahu svrchní křídý až oligocénu. Po ukončení násunů vrásových příkrovů ve štýrské fázi alpinského vrásnění po karpatu a na severovýchodě okresu zčásti i po spodním badenu došlo k rozsáhlému odnosu souvrství flyšových hornin a vznikl pobadenský zarovnaný povrch.

Nejstaršími jednoznačně kvartérními sedimenty na území Středomoravské nivy jsou fluviolakustrinní sedimenty mindelu, vyplňující v mocnosti přes 50 m tektonický příkop mezi Hulínem, Tlumačovem a Kroměříží. Pleistocenní uloženiny řešeného území náleží jednak typu fluviálnímu (náplavy vodních toků) a dále jsou to především sedimenty eolické (spraše). Fluviální sedimenty tvoří u řeky Moravy výrazné terasy, které jsou vesměs překryty sprašovými uloženinami. K holocenním sedimentům zde patří uloženiny údolních niv, svahových hlín, které vznikly na sedimentech pleistocenních.

Geomorfologické poměry

Podle geomorfologického členění ČSR (Demek J. a kol., 1987) leží řešené území v provincii Západní Karpaty. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

Subprovincie :	Vněkarpatské sníženiny
Oblast :	Západní Vněkarpatské sníženiny
Celek :	Hornomoravský úval
	Litenčická pahorkatina
	Chříby

Reliéf má charakter ploché poříční krajiny vzniklé na poklesové struktuře Hornomoravského úvalu ve Vněkarpatských sníženinách, který je vyplněn mladými terciálními a kvartérními sedimenty. Jedná se o akumulární rovinu podél řeky Moravy a jejích přítoků. Západním směrem přechází do Litenčické pahorkatiny a jižněji do geomorfologického celku Chříby.

3.2.5. Fauna a flóra

Biogeografické poměry

V zájmovém území se potkává Ždánický - Litenčický bioregion s Kojetínským bioregionem. Hranice mezi bioregiony je daná rozšířením nivy a nejnižších teras.

V území jsou zastoupeny bioregiony 3.1 a 3.11 – viz následující obrázek (Schéma bioregionů).

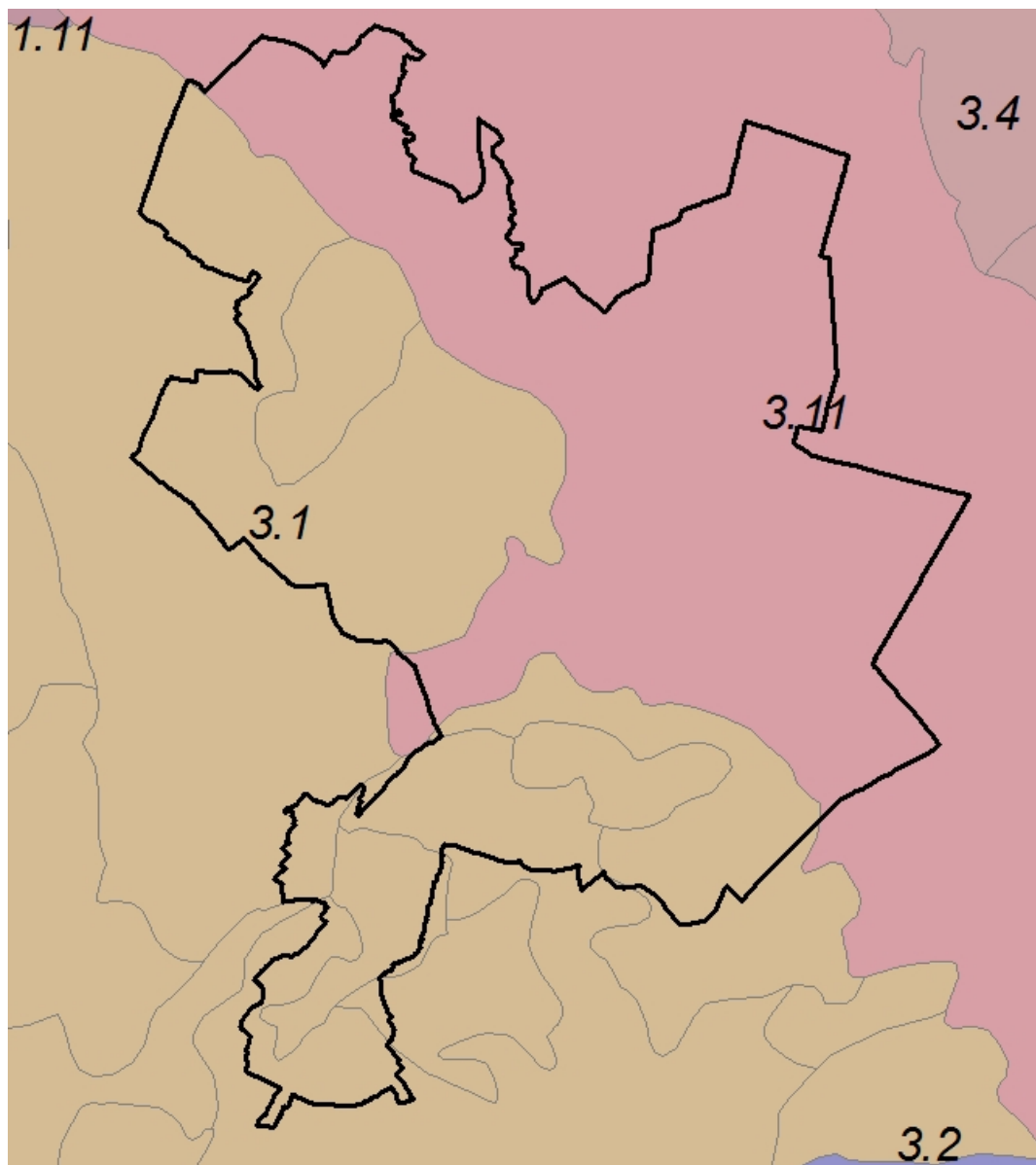


Schéma bioregionů

Ždánicko – Litenčický bioregion (3.1)

Bioregion e nachází v v západní a jižní části řešeného území. Potenciální vegetaci tvoří v nižších polohách dubohabřiny *Carici pilosae-Carpinetum*, které jsou pouze na nejextrémnějších stanovištích nahrazeny teplomilnými doubravami ze svazu *Quercion petraeae* (zejména *Potentillo albae-Quercetum*), výjimečně i šípákovými doubravami ze svazu *Quercion pubescenti-petraeae* (*Sorbo torminalis-Quercetum*). V nejvyšších polohách jsou bučiny (*Carici pilosae-Fagetum*). V údolích kolem potoků lze předpokládat luhy asociace *Pruno-Fraxinetum*. V plochých depresích jsou ojediněle i bažinné olšiny (*Alnetion glutinosae*). Primární bezlesí pravděpodobně chybělo.

Podstatnou součástí přirozené náhradní vegetace jsou xerothermní travinobylinné porosty, náležející převážně svazu *Cirsio-Brachypodium pinnati*, na ně často navazují lemová společenstva svazu *Geranion sanguinei* a křoviny *Prunion spinosae*, vzácněji i *Prunion fruticosae*. Výjimečně na kyselých substrátech v jižním podhůří Chřibů byl zaznamenán

výskyt vegetace svazu *Koelerio-Phleion phleoidis*. Vlhké louky jsou vzácné, s vegetací svazu *Calthion* i *Molinion*, dříve řídce i *Caricion davallianae*.

Flóra je dosti pestrá, odrážející polohu bioregionu na rozhraní Panonie a Karpat, s řadou mezních prvků, z nich některé zde dosahují absolutního okraje areálu. V nelesní flóře jsou přítomni četní zástupci teplomilné květeny různých geoelementů a migroelementů. Převažují druhy s tendencí kontinentální, např. kozinec dánský (*Astragalus danicus*), hadí mord nachový (*Scorzonera purpurea*), kavyl vláskovitý (*Stipa capillata*) a len tenkolistý (*Linum tenuifolium*), méně i submediteránní, reprezentované zde vzácným dubem pýřitým (*Quercus pubescens*), dále třemdavou bílou (*Dictamnus albus*) nebo hnědencem zvrhlým (*Limodorum abortivum*). V lesní vegetaci je řada druhů alpidských podhůří, např. dymnivka plná (*Corydalis solida*), ostřice chlupatá (*Carex pilosa*) a zapalice žluťuchovitá (*Isopyrum thalictroides*). Souvislost s Karpaty reprezentuje např. hvězdnatec čemeřicový (*Hacquetia epipactis*), kostřavice větevnatá (*Bromopsis ramosa*) a čistec alpský (*Stachys alpina*). Hercynské prvky jsou výjimečné, pouze velmi vzácně zde roste jaterník trojlaločný (*Hepatica nobilis*).

V bioregionu se prolíná fauna teplomilných stanovišť stepních lad a kulturní krajiny blízká sousedícím bioregionům panonské podprovincie s faunou hájů karpatského podhůří. Tekoucí vody patří do pásma parmového až cejnového, s kapilárami pstruhovými, v současnosti jsou však prakticky bez ryb.

Významné druhy - Savci: ježek východní (*Erinaceus concolor*), myšice malooká (*Apodemus microps*). Ptáci: mandelík hajní (*Coracias garrulus*), strakapoud jižní (*Dendrocopos syriacus*), lejsek malý (*Ficedula parva*), ťuhýk menší (*Lanius minor*). Obojživelníci: kuňka žlutobřichá (*Bombina variegata*). Plazi: ještěrka zelená (*Lacerta viridis*). Měkkýši: hlemýžď zahradní (*Helix pomatia*), páskovka žihaná (*Cepaea vindobonensis*), p. keřová (*C. hortensis*).

Kojetínský bioregion 3.11

Bioregion zaujímá východní část zájmového území. Potenciální vegetace je tvořena lužními lesy podsvazu *Ulmenion* (zejména *Ficario-Ulmetum campestris*), které na vyvýšených místech přecházejí do dubohabřin (svaz *Carpinion*). Primární bezlesí představovala pouze vodní vegetace.

Přirozenou náhradní vegetaci na místě lužních lesů představovaly zaplavované louky svazu *Alopecurion pratensis*, od jihu sem zasahovala vegetace svazu *Cnidion venosi*. Kolem vodních ploch je typická vegetace svazů *Phragmition communis* a *Caricion gracilis*. Ve vodách (zejména v minulosti) byla přítomna řada typů vegetace svazu *Nymphaeion albae*.

Flóra je spíše uniformní, s výskytem některých mezních prvků. Zasahují sem ještě některé druhy, splavené z vyšších poloh, např. kerblík lesklý (*Anthriscus nitida*), knotovka lesní (*Melandrium sylvestre*). Některé z nich, zejména kyčelnice žláznatá (*Dentaria glandulosa*), ladoňka časná (*Scilla praecox*) a hvězdnatec čemeřicový (*Nacquetia epipactis*), mají evidentní vztah ke Karpatům. Od jihu sem zasahují šišák hrálolistý (*Scutellaria hastifolia*), pryšec bahenní (*Tithymalus palustris*) a řeřišnice Mattioliho (*Cardamine matthioli*).

Fauna regionu je rozhodujícím způsobem pozměněna rozvinutým zemědělstvím, jehož vliv na krajinu silně oslabuje pronikání karpatského elementu. Ve fragmentech lužních lesů kolem regulovaného toku Moravy přežívají charakteristická společenstva měkkýšů (srstnatka huňatá, vlahovka karpatská, zuboústka trojzubá aj.). Ve zbytcích lužních a mokřadních prostředí přežívají koryši záplavových tůní (žábbronožky, listonozi), přírodním prvkem významným zejména pro ptáky jsou obnovené rybníky. Morava patří do pásma parmového až cejnového, Bečva do parmového pásma.

Významné druhy - Savci: ježek východní (*Erinaceus concolor*), myšice malooká (*Apodemus microps*), vrápenec malý (*Rhinolophus hipposideros*). Ptáci: břehouš černoocasý

(*Limosa limosa*), vodouš rudonohý (*Tringa totanus*), rybák obecný (*Sterna hirundo*), strakapoud jižní (*Denrirocoptos syriacus*), břehule říční (*Riparia riparia*), cvrčilka slavíková (*Locustella luscinioides*), moudivláček lužní (*Remiz pendulinus*), ťuhýk menší (*Lanius minor*), havran polní (*Corvus frugilegus*). Obojživelníci: skokan štíhlý (*Rana dalmatina*). Měkkýši: srstnatka huňatá (*Trichia villulosa*), vlahovka karpatská (*Monachoides vicina*), zuboústka trojzubá (*Isognomostoma isognomostoma*), plamatka lesní (*Arianta arbustorum*), páskovka keřová (*Cepaea hortensis*), dvojzubka lužní (*Perforatella bidens*). Hmyz: šidélko přilbovité (*Coenagrion mercuriale*). Korýši: žábronožky *Chirocephalus* sp., listonozi *Lepidurus* sp.

Biochory

V severní části zájmového území převládají biochory:

2RE Plošiny na spraších 2.v.s.

2Lh Širší hlinité nivy 2.v.s.

s vloženým segmentem 2PN Pahorkatiny na zahliněných píscích 2.v.s.

Jižní část je pestřejší a členitější, nachází se zde biochory :

2BE Erodované plošiny na spraších 2.v.s.

2PF Pahorkatiny na vápnitých flyšových pískovcích 2.v.s.

2RE Plošiny na spraších 2.v.s.

3BE Erodované plošiny na spraších 3.v.s.

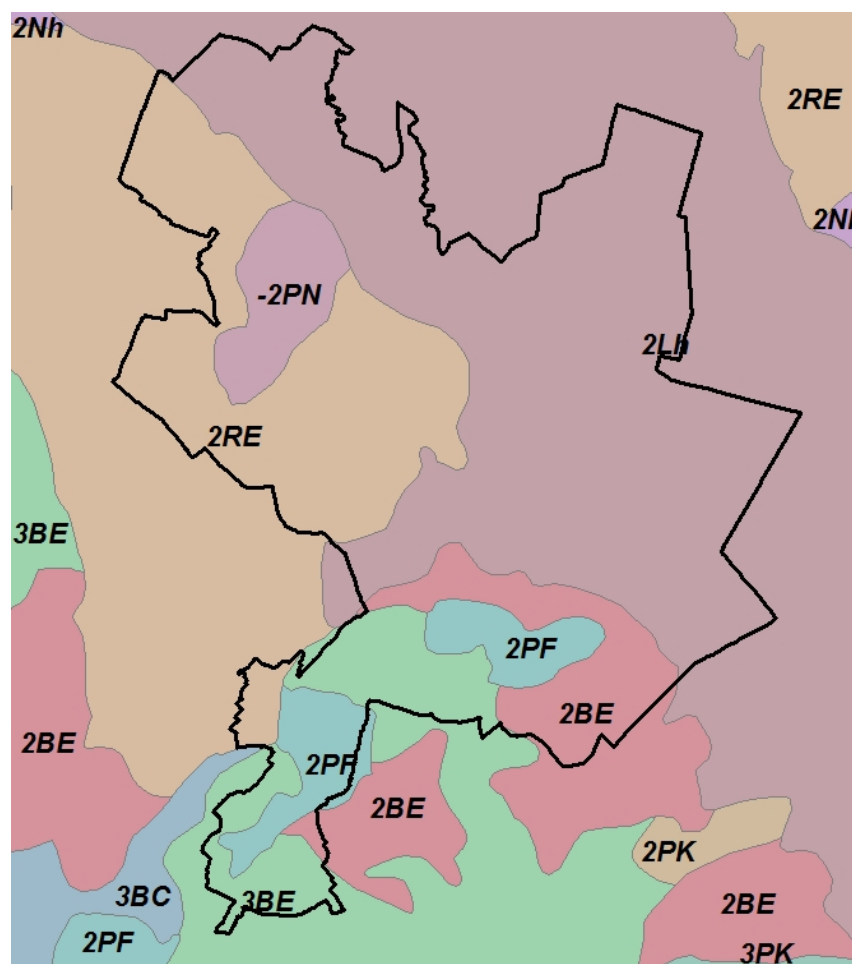
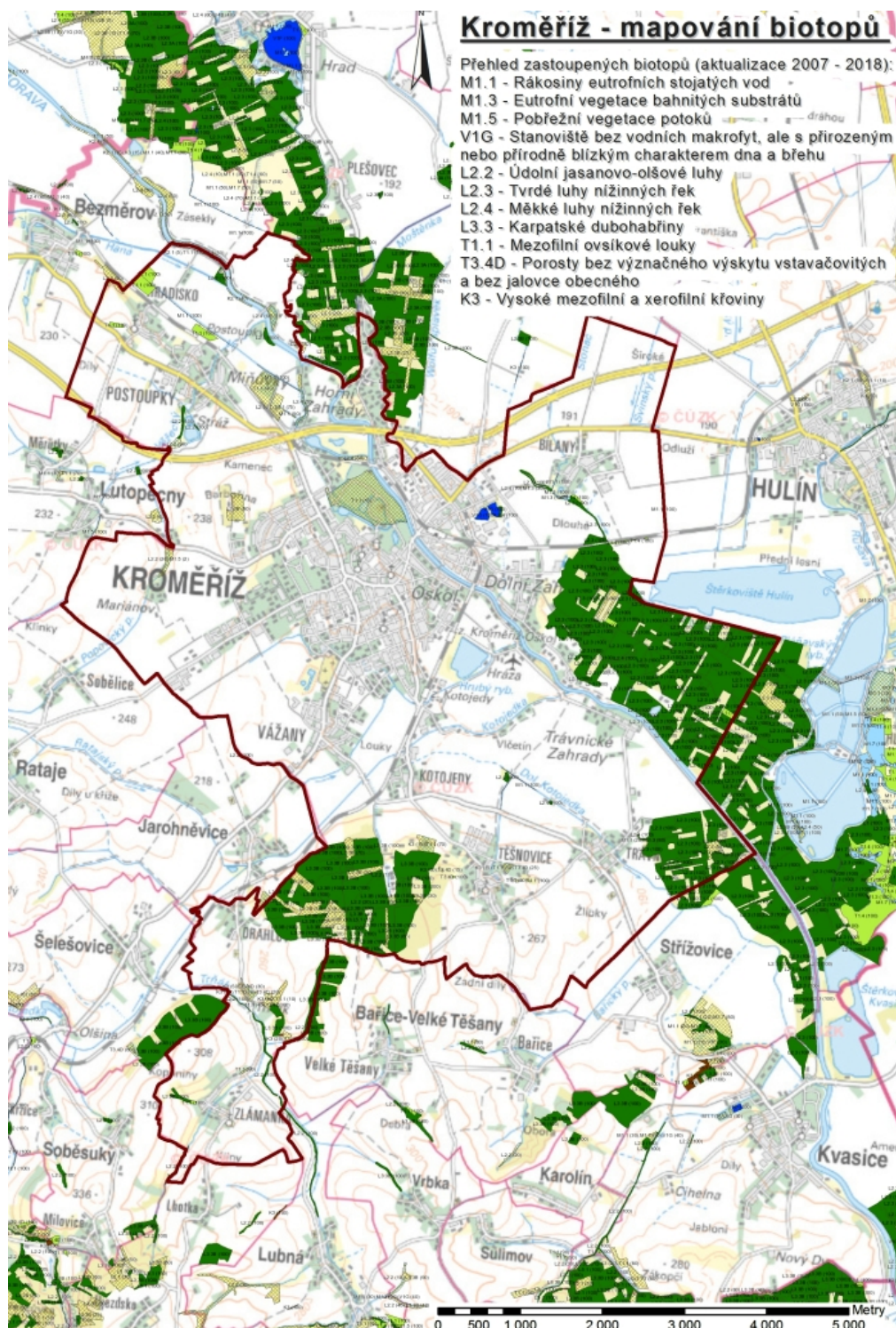


Schéma biochor

Biotopy

Z mapování biotopů vyplývá, že nejcennější biotopy jsou vázány na lesy a říční nivu. Významný podíl cenných biotopů byl zahrnut do ploch územního systému ekologické stability.

Schéma „Kroměříž – mapování biotopů“ je doloženo na následujícím obrázku:



Krajinná zeleň

Zájmové území je na krajinotvornou zeleň poměrně chudé. Objevuje se linová zeleň podél vodních toků a svodnic, která však často není spojitá a je tvořena několika náletovými druhy dřevin (např. Kotojedka).

Typické ovocné aleje podél komunikací jsou převážně rozpadlé nebo zcela chybí. Chybí rovněž zeleň na hranicích polí. Soliterní zeleň se projevuje převážně jako doprovod drobných církevních památek (kapličky, kříže apod). Obecně chybí drobné zelené enklávy a remízky.

Soustava Natura 2000

Na zájmovém území jsou vymezeny následující prvky soustavy Natura 2000.

EVL Morava – Chropýňský luh CZ 0714085

EVL Stonáč CZ 0723424

Ptačí oblast se v zájmovém území nenachází. Nejbližší ptačí oblast jsou 24 Hostýnské vrchy.

Zvláště chráněná území

V zájmovém území jsou vymezena následující zvláště chráněná území ve smyslu zákona 114/1992 Sb. v platném znění.

Přírodní památka Obora (Výnos Ministerstva kultury ČSR č.j.14.200/88-SÚOP ze dne 29.11.1988 a Výnos Ministerstva školství a kultury č. 20766/55-A16 ze dne 4.7.1956

Přírodní památka Stonáč - včetně OP (Nařízení Zlínského kraje č.16/2013 ze dne 16.12.2013 o zřízení PP Stonáč)

Přírodní památka Rameno Moravy – včetně OP (Nařízení OÚ Kroměříž č.1/95 ze dne 12.4.1995 o zřízení PP Rameno Moravy)

VKP

V zájmovém území se nacházejí VKP dle §3 zákona 114/1992 Sb., kterými jsou lesy, vodní toky, údolní nivy. V zájmovém území jsou dále registrovány následující VKP:

- Alej lip s městským parkem
- Parčík Štěchovice
- Bezručovy sady
- Městská památková rezervace – plochy historické zeleně
- Městský hřbitov
- Vážanská cihelna

Významné krajinné prvky musí být chráněny předpoškozováním a ničením. Lze je využívat pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

Památné stromy

V zájmovém území jsou vyhlášeny následující památné stromy:

- Platan v Podzámecké zahradě
- Tis v Podzámecké zahradě
- Liliovník v podzámecké zahradě

V sídle i ve volné krajině se dále nacházejí další vzrostlé stromy, mající charakter památných stromů.

Přírodní park

Do zájmového území zasahuje Přírodní park Záhlinické rybníky (Nařízení OkÚ Kroměříž č.2/1995 (12.4.1995).

3.2.6. Územní systém ekologické stability a krajinný ráz

Územní systém ekologické stability

V zájmovém území byl vymezen nadregionální, regionální i lokální územní systém ekologické stability. Vymezený územní systém ekologické stability s navazující kostrou interakčních prvků vytváří základ ekologické stability v území. Trasy ÚSES vycházejí z přirozených migračních vazeb v území a podchycují stávající segmenty kostry ekologické stability jako vodoteče s břehovými porosty, lesy, polní lesíky, větrolamy, meze aj. Součástí ÚSES jsou v řešeném území maloplošná zvláště chráněná území (PP Rameno Moravy, PP Stonáček a PP Obora) a je zde vazba na prvky soustavy Natura 2000 (EVL Stonáček, EVL Morava – Chropýňský luh). Vymezení respektuje hlavní hierarchickou strukturu ÚSES a to nadregionální – regionální – lokální (místní). I – interakční prvky.

Vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny je základním požadavkem obecné ochrany přírody. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Krajinný ráz

Zájmové území zahrnuje krajinu Karpatských sníženin, jmenovitě širokou říční nivu řeky Moravy se specifickým vodním režimem včetně navazujících karpatských sníženin. Intenzivně využívaná krajina tvořená velkoplošnou mozaikou přírodě blízkých segmentů údolní nivy, intenzivně využívané zemědělské půdy a expandující zástavby. Krajina klíčová pro průchod dopravní a technické infrastruktury i protipovodňových staveb, ale také nadregionální ÚSES ČR.

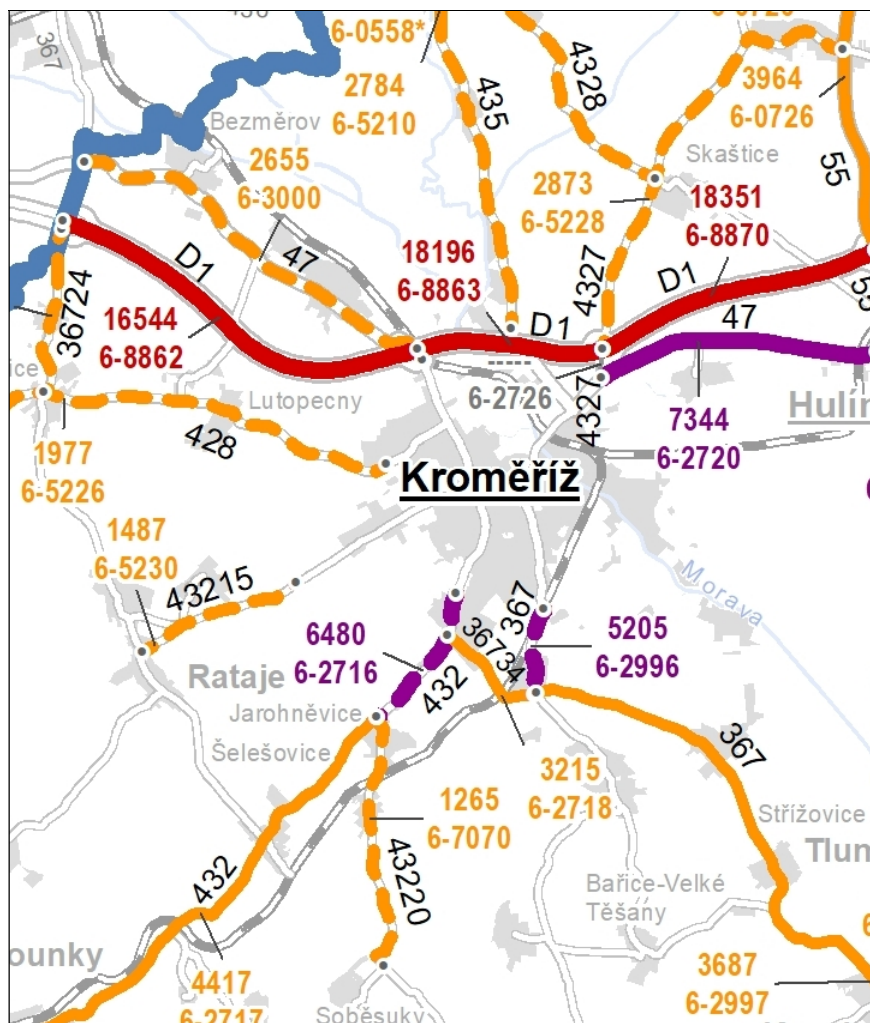
Údolní niva plynule přechází ve výrazný reliéf pahorkatiny rozčleněný Zdouneckou brázdou s navazujícím kopcovitým terénem. Převážně zemědělská krajina s velkými plochami intenzivně využívaných polí, drobnými ostrůvky krajinné zeleně a velkou koncentrací kulturně historických hodnot.

Typologicky převládá intenzivní zemědělská krajina, zaměřená především na obilnářství. Na řeku Moravu je vázána mimořádně citlivá krajina s vysokým podílem povrchových vod, která je specifická a cenná svým vodním režimem. K nejcennějším přírodním charakteristikám patří ty, které jsou vázány na režim povrchových a podzemních vod. Kromě samotného povrchového a podzemního vodního toku, jsou zvláště cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny. Jedná se např. o relikt mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavovaných lužních lesů nebo trvalých travních porostů.

V členité části zájmového území se objevují i segmenty krajiny zemědělské harmonické. Jedná se o krajinu s převahou zemědělských kultur, s vyváženým podílem orná půda – sady a zahrady – trvalý travní porost, s typickým reliéfem pahorkatin a menšími vesnickými sídly.

3.2.7. Hluk

Hlavním zdrojem hluku je převážně doprava, příp. provoz v průmyslových areálech. Dopravně nejzatíženější je silnice III/36733 – ul. Tovačovského a kom. II/367 v zastavěném území města. Dle celostátního sčítání dopravy v r. 2020 dosahovaly intenzity na těchto komunikacích 19 087 a 15 106 – 15 542 vozidel/24 hod (viz obrázek níže).



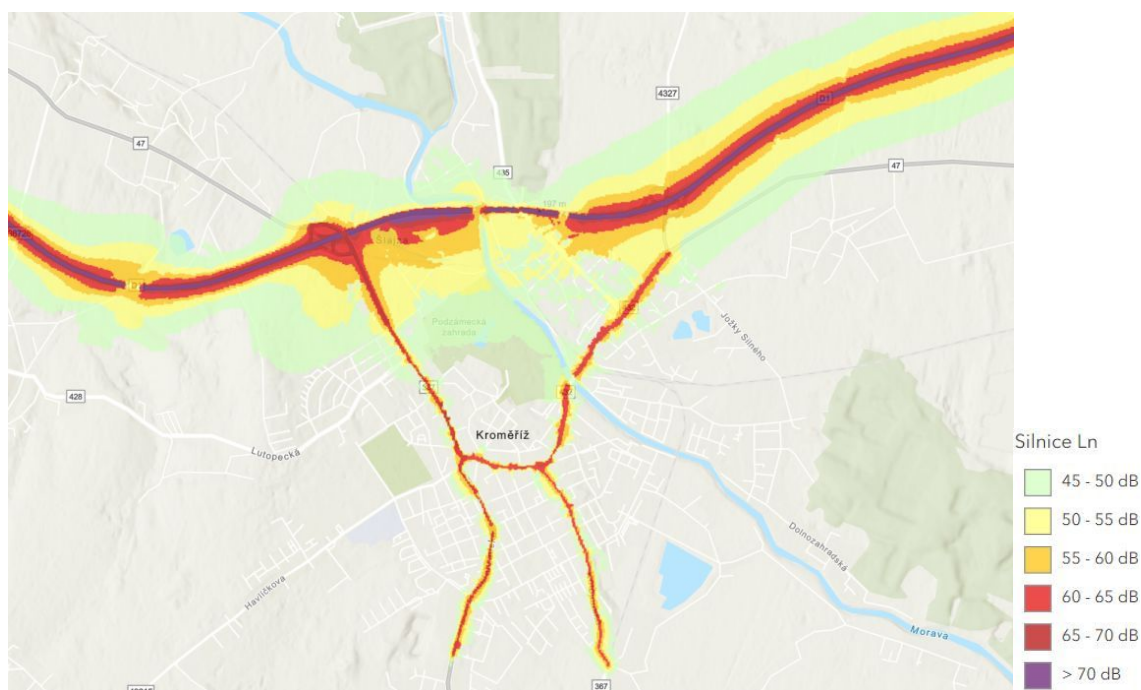
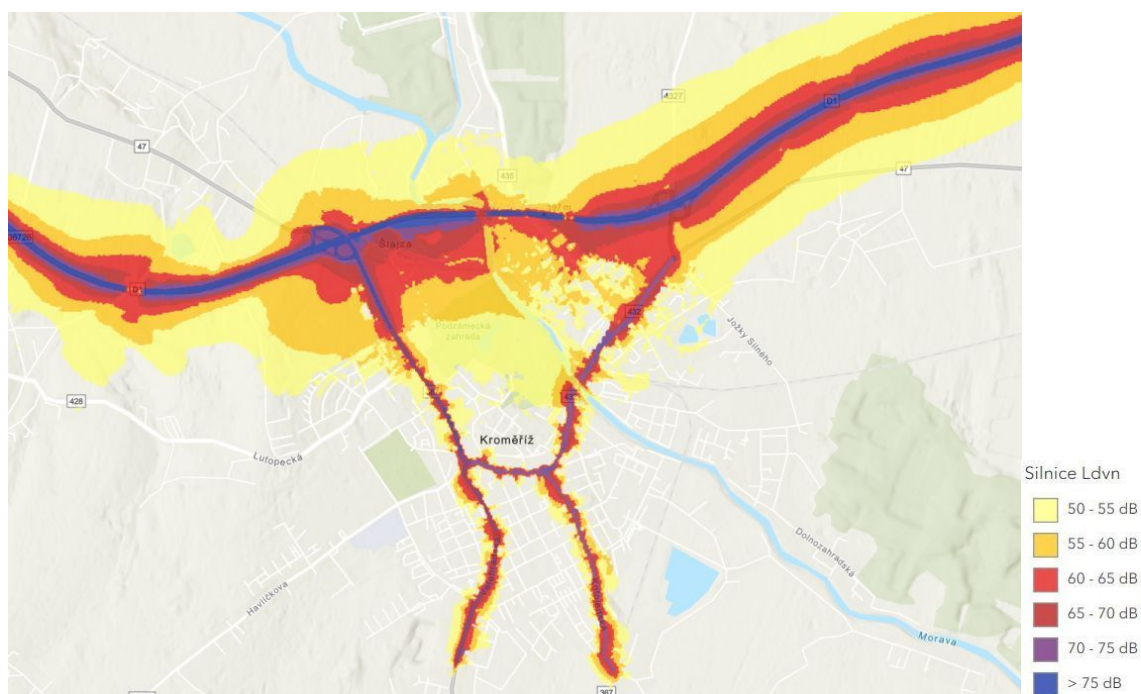
Situace sčítacích úseků v ostatním území dle celostátního sčítání dopravy v r. 2020

Na obrázcích níže je dokumentováno hlukové zatížení dle aplikace Hlukové mapy 2022. Obsahem aplikace jsou mapy hlukové zátěže znázorněné v intervalech po 5 dB pro hlavní silnice s více než 3 miliony průjezdů za rok.

Zdroj dat:

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Odbor ochrany veřejného zdraví

- L_{dvn} (hlukový indikátor pro den-večer-noc) – hlukový indikátor pro celkové obtěžování hlukem (též L_{den})
 - L_{n} (hlukový indikátor pro noc) – hlukový indikátor pro rušení spánku (též L_{night})
- Jednotlivé hlukové indikátory představují dlouhodobou průměrnou hodnotu za období jednoho kalendářního roku.



Hygienické limity hluku

Hygienické limity v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Hygienický limit hluku pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001:

- chráněný venkovní prostor stavby - denní doba - hygienický limit $L_{Aeq,16h} = 68$ dB
- chráněný venkovní prostor stavby - noční doba - hygienický limit $L_{Aeq,8h} = 58$ dB

Hygienický limit hluku pro hluk z dopravy na drahách, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000:

- chráněný venkovní prostor stavby - denní doba - hygienický limit $L_{Aeq,16h} = 68$ dB
- chráněný venkovní prostor stavby - noční doba - hygienický limit $L_{Aeq,8h} = 63$ dB

Hygienický limit hluku pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu po 31. prosinci 2000:

- chráněný venkovní prostor stavby - denní doba - hygienický limit $L_{Aeq,16h} = 60$ dB
- chráněný venkovní prostor stavby - noční doba - hygienický limit $L_{Aeq,8h} = 50$ dB

Hygienický limit hluku pro hluk ze stacionárních hlukových zdrojů

- chráněný venkovní prostor stavby - denní doba - hygienický limit $L_{Aeq,8h} = 50$ dB
- chráněný venkovní prostor stavby - noční doba - hygienický limit $L_{Aeq,1h} = 40$ dB

3.2.8. Předpokládaný vývoj stavu životního prostředí, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace (nulová varianta)

Návrh Územního plánu města Kroměříž je předložen v jediné variantě. Kromě navržené (aktivní) varianty lze definovat nulovou variantu, která znamená absenci návrhu nového územního plánu a zachování stávajícího, pro rozvoj města již nevyhovujícího územního plánu.

Rozdíly mezi stávající a nově navrženou koncepcí jsou uvedeny níže v textu. V nově navržené koncepci je zejména významně redukován rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle platného ÚP ve prospěch ploch krajiny.

Oproti platnému ÚP Kroměříž jsou v předloženém návrhu územního plánu tyto zásadní rozdíly:

Přehled ploch bydlení stávajícího územního plánu Kroměříž a jejich využití v návrhu nového územního plánu

katastrální území	platný územní plán		z toho převedení do návrhu nového ÚP				vráceno do ZPF, rezervy
	celková výměra	z toho ZPF	Plochy B1,SV,SM	plochy ostatní	plochy B1,SV,SM	plochy ostatní	
Kroměříž	86,83	71,00	24,02	1,46	34,57	4,38	22,40
Vážany u Kroměříže	38,61	38,57	5,84	-	6,66	4,38	21,73
Kotojedy	3,96	3,96	1,51	-	1,20	0,01	1,24
Bílany	11,22	11,16	1,86	-	2,02	-	7,34
Miňůvky	6,02	5,93	1,85	-	4,15	-	0,02
Postoupky	7,35	7,26	3,66	0,10	3,95	0,13	6,09
Hradisko	6,58	6,58					
Trávník	15,35	15,35	9,41	0,58	1,66	1,65	2,05
Těšnovice	10,88	10,88	6,45	0,20	3,65	0,23	0,35
Drahlov u Jarohněvic	6,43	6,17	1,89	1,50	1,03	1,03	2,01
Zlámanka	1,58	1,38	0,20	-	0,92	0,74	0,46
Celkem	194,81	178,24	56,69	3,84	59,81	10,78	63,69

Srovnání ploch bydlení stávajícího územního plánu a návrhu nového územního plánu

katastrální území	platný územní plán		převedeno do ploch stabilizov. BI, SV, SM		návrh ploch BI, SV, SM		rozdíl platný ÚP a návrh
	celková výměra	z toho ZPF	výměra	%	celková výměra	z toho ZPF	
Kroměříž	86,83	71,00	24,02	28 %	38,303	31,080	-48,527
Vážany u Kroměříže	38,61	38,57	5,84	15 %	9,588	5,728	-29,022
Kotojedy	3,96	3,96	1,51	38 %	2,118	1,991	- 1,842
Bílany	11,22	11,16	1,86	16 %	2,014	1,982	-9,206
Miňůvky	6,02	5,93	1,85	31 %	4,332	4,332	-1,688
Postoupky	7,35	7,26	3,66	26 %	4,071	4,071	-9,859
Hradisko	6,58	6,58					
Trávník	15,35	15,35	9,41	61 %	2,131	2,107	-13,219
Těšnovice	10,88	10,88	6,45	59 %	3,652	3,572	-7,228
Drahlov u Jarohněvic	6,43	6,17	1,89	29%	1,520	1,460	-4,910
Zlámanka	1,58	1,38	0,20	13 %	0,921	0,749	-0,659
Celkem	194,81	178,24	56,69	29 %	68,650	60,520	-126,16

Poznámka: % stabilizovaných ploch bylo stanoveno z celkové výměry plochy stávajícího ÚP

Celková bilance ploch bydlení a ploch smíšených obytných

- celková výměra ploch stávajícího územního plánu ... 194,81 ha, z toho ZPF 178,24 ha
- celková výměra ploch v návrhu nového územního plánu **68,650 ha, z toho ZPF 60,520 ha**
- rozdíl **- 126,16 ha**
- z toho vráceno zpět do ZPF, příp. ploch zeleně . 63,69 ha
 - 19,46 ha převedeno do ploch AU (zemědělské všeobecné)
 - 1,28 ha převedeno do ploch ZZ (zeleň – zahrady a sady), ZU (zeleň všeobecná), NU (přírodní všeobecné)
 - 42,95 ha vrácení do ZPF jako územní rezervy

Nové plochy nad rámec stávajícího územního plánu:

k.ú. Vážany u Kroměříže

Nad rámec stávajícího územního plánu jsou navrženy tyto zastavitelné plochy:

- **Z.264 SV**, výměra 1,356 ha, celé ZPF, I. a II. třída ochrany
- **Z.266 SV**, výměra 0,746 ha, z toho ZPF 0,717 ha, II. třída ochrany

Platný územní plán nabízí ve Vážanech ve svém součtu největší plochu pro smíšené obytné funkce v rámci správního území města Kroměříž, a to v rozsahu 24,75 ha, umístěné do dvou lokalit:

- první tvoří plochy V12 BO (15,67 ha) a 32 BO (6,80 ha), rámcově vymezené regionální železniční tratí a Vážanským potokem
- druhou je plocha 3-4 BV (2,28 ha), která leží v jihozápadní části Vážan, na hranici katastru, resp. hranici správního území města Kroměříž

Plochy V12 BO a 32 BO se nachází v záplavovém území Q100 a Q20, kde je pro zahájení výstavby nutné zajistit protipovodňová opatření k ochraně budoucích staveb. Důsledkem tohoto dlouhodobého problému je nezájem (nemožnost) o výstavbu v této části města. Proto jsou návrhem nového územního plánu plochy V12 BO a 32 BO zrušeny jako plochy určené k zastavění ve funkci bydlení a jsou využity pouze pro dopravní řešení, a to v minimálním

rozsahu. Jejich převážná část je nyní řešena jako plochy územních rezerv R.1303 SV a R.1321 ZK.

Jako náhrada za stávající plochy V12 BO a 32 BO o souhrnné výměře 22,47 ha jsou nyní navrženy 2 menší plochy a to Z.264 SV a Z.266 o celkové výměře 2,102 ha, návrhem tedy dochází k významné redukci ploch záboru ZPF.

Plochy se nachází jižně od silnice II/432 (ulice OSVOBODITELŮ) a jsou doplněné plochou veřejného prostranství Z.268 PU. Návrh znamená obestavění druhé strany ulice OSVOBODITELŮ, s možností využití stávající dopravní a technické infrastruktury, navazuje na rozsáhlou zahrádkářskou kolonii na území sousední obce Jarohněvice. Jsou situované již mimo území rozlivu Q100 i Q 20 (těsně za jejich hranicí), část plochy, která do území rozlivu ještě spadá, je z tohoto důvodu navržena jako plocha sídelní zeleně Z.269 ZU.

Návrh vychází z těchto skutečností a důvodů:

k.ú. Trávník

Nad rámec stávajícího územního plánu je navržena 1 nová plocha přestavby:

-P.561 SV, výměra 0,478 ha, celá ZPF, IV. třída ochrany

Plocha je situovaná severně od centra obce, sestává z několika soukromých zahrad, je navržena jako pokračování stávající zástavby podél místní komunikace, znamená obestavění druhé strany ulice, s možností využití stávající technické infrastruktury. Předpokládá se využití zejména vlastníky dotčených pozemků.

k.ú. Kotojedy

Nad rámec stávajícího územního plánu jsou navrženy tyto plochy:

- zastavitelná plocha **Z.358 VZ**, k.ú. Kotojedy, výměra 4,154 ha, celá na nezemědělské půdě
Jedná se o stávající areál farmy Pod Hvězdou, která se prezentuje jako farma šetrná k životnímu prostředí, nachází se v areálu bývalého vojenského statku. Je zde několik nemovitostí, zpevněné plochy, besídky, přístřešky apod., na části plochy probíhá chov domácích zvířat. Je vymezena jako VZ – výroba zemědělská a lesnická, z důvodu stabilizace stávajícího způsobu využití.

- plocha přestavby **P.88 HU**, katastrální území Kroměříž, výměra 1,167 ha, celá ZPF, III. třída ochrany

Podle platného územního plánu je umístěna v ploše návrhové zeleně Zo, v jihovýchodní části města, v rámci zastavěného území. Ze dvou stran je vymezená železniční tratí, ze třetí strany průmyslovými areály. ZPF (pozemek p.č. 3121/12) spadá do III. třídy ochrany, je zemědělsky obhospodařovaný.

-plocha přestavby **P.173 HU**, k.ú. Kroměříž, výměra 1,853 ha, celá ZPF, II. třída ochrany

Je situovaná v severní části města, za řekou Moravou na hranicích katastrálního území Kroměříž, v přímé vazbě na plochu v sousední obci Skaštice. Pozemky ZPF zde tvoří enklávu vymezenou dálnicí D1, silnicí II/435 a zástavbou průmyslovými plochami HU a plochami bydlení SV. Katastrální hranice rozděluje tuto plochu na dvě části, a to velmi nepravidelného tvaru. V územním plánu Skaštice je odpovídající část schválená jako zastavitelná VP13, určená pro průmyslovou výrobu a sklady a plocha v k.ú. Kroměříž je pro stejnou funkci navržena rovněž, a to z důvodu sjednocení charakteru území na obou katastrech.

Plocha je situovaná v zastavěném území města a její velkou předností je přímé napojení na nadřazenou dopravní síť. Její využití pro navrhovanou funkci by znamenalo zvýšení pracovních příležitostí v oblasti výroby, zvýšení nezaměstnanosti lze považovat za veřejný zájem obce a jejích obyvatel.

k.ú. Těšnovice

nad rámec stávajícího územního plánu:

- zastavitelná plocha **Z.600 RX**, k.ú. Těšnovice, výměra 0,996 ha, celá na nezemědělské půdě
Plocha je navržena pro rozvoj přírodní rekreace ve vazbě na potenciál Obory Hvězda, je soustředěna kolem pozemku p.č. 308 – zastavěná plocha a nádvoří, kde se předpokládá výstavba rozhledny a s ní souvisejícího vybavení. Podle platného ÚP je umístěna do plochy návrhové zeleně rekreační. ZR.

k.ú. Miňůvky

zastavitelná plocha **Z.403 RX**, k.ú. Miňůvky, výměra 0,438 ha, celá na ZPF, rozhodující část I. třída ochrany (0,433 ha), minimum II. třída ochrany (0,005 ha).

Tato plocha byla navržena na základě požadavku vlastníka pozemku, po prověření reálnosti způsobu využití projektantem. Tvoří ji pozemek p.č. 687 – trvalý travní porost, který není součástí zemědělsky obhospodařované půdy, je vymezený komunikací, řekou Moravou a vodním tokem Mlýnská Haná a k požadovaným účelům (rekreace) je využíván již nyní – společnost Vodní eldorádo s.r.o. zde nabízí aktivity v oblasti vodního turismu. Způsob užívání pozemku nepředpokládá znehodnocení biologicky aktivní půdy, případně jen v minimálním rozsahu, zůstane zde zachována stávající vegetace.

k.ú. Kroměříž

plocha přestavby **P.114 RX**, k.ú. Kroměříž, výměra 2,390 ha, z toho ZPF 0,348 ha, I. třída ochrany

Plocha má rekreační potenciál díky vazbě na lokalitu bývalé cihelny a rekultivovanou skládku odpadu, navazuje na stávající vodní plochu a lesopark. Z rozhodující části (85 % z celkové výměry) ji tvoří nezemědělská půda. Větší část plochy se nachází v rámci dobývacího prostoru cihlářské suroviny Vážany.

Protipovodňová opatření

Nad rámec stávajícího územního plánu je navržena plocha Z.1213 výměry 0,139 ha, dále plochy Z.1216, Z.1217 a Z.1218 o souhrnné výměře 2,299 ha, které jsou v trase návrhového NRBK a LBK, vše na nezemědělské půdě. Nově je navržena plocha P.1208 o výměře 0,586 ha, situovaná v zastavěném území, na nezemědělské půdě.

Plochy Z.1230TU, Z.1240 TU, Z.1241 TU a Z.1242 TU byly převzaty ze ZÚR Zlínského kraje, plocha Z.1219 TU navazuje na plochu v sousední obci Lutopecny a byl respektován její územní plán.

4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním posuzované územně plánovací dokumentace významně ovlivněny

Půda - ZPF

Zájmové území je situováno ve vysoce produkční zemědělské oblasti na velmi úrodných půdách.

Ukazatelem kvality a úrodnosti půdy jsou třídy ochrany zemědělské půd. Tyto jednotky vycházející z klasifikace bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), kdy kód BPEJ vyjadřuje mimo jiné také stupeň třídy ochrany zemědělské půdy (I.-V., kdy nejkvalitnější půdy jsou v I. třídě ochrany).

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

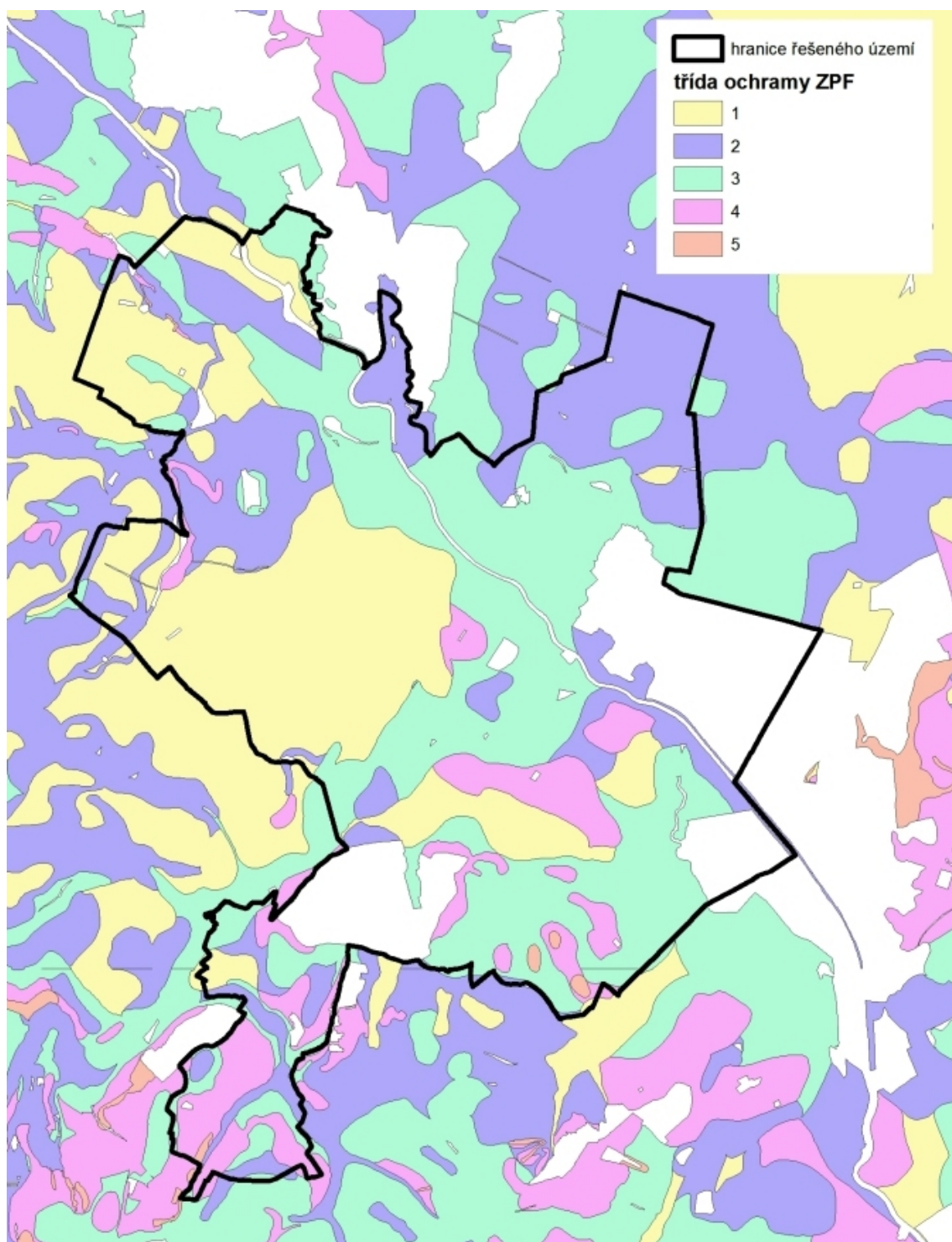
Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského

půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít eventuálně pro výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.



Rámcové zastoupení tříd ochrany ZPF

Zájmové území města Kroměříže je situováno v intenzivní produkční oblasti, kde dominují zvláště chráněné zemědělské půdy s příslušností do I. a II. třídy ochrany ZPF. Realizace koncepce tedy bude znamenat zábory zvláště chráněné zemědělské půdy.

Celkový přehled záborů ZPF ilustruje následující tabulka:

Sumarizace vyhodnocených záborů zemědělského půdního fondu (ha)

Způsob využití plochy	Zábor půdy celkem	Zábor ZPF celkem	Zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Zastavitelné a plochy přestavby	253,144	172,679	42,036	44,206	70,758	14,527	1,152
Plochy změn v krajině	223,714	202,376	39,371	49,466	96,044	19,174	0,321
Celkem	476,858	375,055	81,407	93,672	166,802	33,701	1,473

Navrhovaný zábor půdy celkem 476,858 ha (100 %)
z toho zábor ZPF 375,055 ha (79 %)
zábor ploch nezemědělských 101,803 ha (21 %)

Koncepce je oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF – požadavky na zábor ZPF jsou významně menší.

Půda - PUPFL

Podíl pozemků k plnění funkce lesa je 12,9 % z řešeného území, což svědčí o výrazném zemědělském využití krajiny a rozpadu krajinové struktury. Průměrná lesnatost v České republice je 36,8 %, lesnatost v řešeném území je tedy hluboce pod republikovým průměrem. Lesy jsou zastoupeny zejména třemi většími lesními celky, kterými jsou Bílanský les, situovaný ve východní části města, v katastrálním území Bílany, dále je to lužní les ve východní části katastrálního území Trávník, a Obora Hvězda, v katastrálním území Kotojedy. Mimo tyto tři lesní společenstva se zde nachází jen několik malých ploch lesa, které jsou nahodile rozptýlené v území. Z hlediska kategorizace, tvoří PUPFL v rozhodující míře lesy hospodářské.

Zábor PUPFL v rámci zastavitelných ploch

katastrální území	číslo a kód plochy	popis	výměra plochy celkem	výměra záboru PUPFL
Kroměříž	Z.10 PU	Plocha veřejných prostranství	0,730	0,017
Kroměříž	Z.13 PU	Plocha veřejných prostranství	0,587	0,018
Kroměříž	Z.14 ZU	Plocha zeleně všeobecné -sídelní zeleň	4,680	0,294
Kroměříž	Z.104 DV	Plocha dopravní infrastruktury	0,345	0,139
Bílany, Kroměříž	Z.1206 TU	Plocha technické infrastruktury	1,601	1,010
Bílany	Z.1207 TU	Plocha technické infrastruktury	1,067	0,851
Kroměříž	Z.1210 TU	Plocha technické infrastruktury	0,107	0,021
Kroměříž	Z.1212 TU	Plocha technické infrastruktury	0,119	0,119
Celkem			9,236	2,469

K záboru pozemků určených k plnění funkce lesa dochází v souvislosti s návrhem protipovodňových opatření v plochách technické infrastruktury, ve dvou případech dochází ke křížení lesních pozemků s plochami veřejných prostranství, v jednom případě dotčení s plochou sídelní zeleně a zábor PUPFL představuje i návrh jedné plochy dopravní infrastruktury.

Vodní a větrná eroze

Zájmové území je intenzivní zemědělskou oblastí, kde je zemědělská produkce zabezpečována na velkých blocích orné půdy, které trpí v rovinaté části zájmového území větrnou erozí, na svazích se výrazně projevuje vodní eroze, na exponovaných polohách oba typy.

Koncepce navrhuje řadu systémových opatření vedoucích ke zmírnění projevů eroze na přijatelnou míru a ke zvýšení retenční kapacity krajiny. Protierozní opatření mají často multifunkční charakter a jsou současně biokoridory nebo interakčními prvky. Realizace je možná prostřednictvím ploch změn v krajině nebo v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (to se týká hlavně zatravňování údolnic, budování protierozních mezi apod).

Voda a odtokové poměry

Povodí náleží k řece Moravě a jejím přítokům (včetně svých drobných a občasných vodotečí v krajině). Údolní niva Moravy je místem, kde se střetávají významné zájmy dopravní, hospodářské i ekologické. Území údolní nivy bylo v minulosti aktivní říční krajinou s měnicími se polohami jednotlivých toků. Tento charakteristický rys krajiny je doporučeno chránit a rozvíjet a doplňovat opatření k zadržování vody v krajině.

Koncepce definuje a rozvíjí fenomén říční krajiny včetně obnovy jejích ekologických služeb prostřednictvím nadregionálního a regionálního ÚSES, revitalizací drobných vodotečí, ochranou stávajících vodních ploch a obnovou zaniklých (Vážanský rybník).

Významný vliv na změnu odtokových poměrů bude mít navrhovaná protipovodňová ochrana v podobě jak přímých opatření v území, tak také připuštěním jejich realizace v plochách s rozdílným funkčním využitím.

V menší míře se projeví i výstavba na nově navržených plochách, které jsou doposud využívány jako zemědělská půda.

Ochrana přírody a krajiny

Zájmové území je reprezentováno krajinou s četnými přírodními, kulturními a historickými hodnotami. Koncepce je velmi silně orientována na obnovu krajiny a podporu jejích přirozených funkcí. Základní osu řešeného území tvoří řeka Morava. Ta spolu s odvozenými strukturami v území a navazujícími odstavenými rameny a vodotečemi vytváří fenomén říční krajiny. V rámci koncepce je tento základní fenomén rozvíjen, včetně optimalizace územního systému ekologické stability na všech jeho hierarchických úrovních včetně nadregionálního ÚSES. Celoplošně je pak konstrukce ÚSES doplněna o síť interakčních prvků včetně návrhu obnovy krajinných struktur v trasách historických vodotečí. Vymezení všech hierarchických úrovní ÚSES až po interakční prvky znamená jednoznačný přínos koncepce z hlediska dalšího udržitelného rozvoje zájmového území.

Udržitelný rozvoj krajiny s koordinací zájmů hospodářských a ekologických je v základní struktuře podchycen vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a to přírodních, krajinné zeleně, lesních, smíšených nezastavěného území, zemědělských a vodních ploch a toků. Navržená koncepce podchycuje stávající cenné segmenty krajiny a navrhuje jejich doplnění do požadované struktury odrážející typ a charakter krajiny (lineární prvky v širší nivě řeky Moravy, vrstevnicové křivky a údolnice v pahorkatinách). Navržená krajinná zeleň zvyšuje

migrační prostupnost krajiny, má výrazný protierozní efekt, podporuje zadržení vody v krajině a v neposlední řadě podtrhuje krajinný ráz území.

Nepředpokládá se zásadní narušení funkčnosti obecně či zvláště chráněných částí přírody. Některé navržené plochy v návrhu ÚP (zejména prvky technické a dopravní infrastruktury) potenciálně mohou negativně ovlivnit významné biotopy či krajinné prvky, což je blíže komentováno u jednotlivých ploch.

Krajinný ráz

Krajinný ráz je definován v § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jako zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, který je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Zásahy do krajinného rázu (zejména umísťování a povolování staveb) mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítka krajiny a vztahů v krajině.

Koncepce definuje přírodní, kulturní i historické hodnoty území a navrhuje opatření k jejich zachování a rozvoji.

Hluková situace

Obytná zástavba podél nejvíce zatížených komunikací je zasažena hladinami hluku, které se pohybují okolo hranice hygienických limitů hluku pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, které byly umístěny a povoleny rozhodnutím nebo opatřením podle jiného právního předpisu před 1. lednem 2001:

- denní doba - hygienický limit $L_{Aeq,16h} = 68$ dB
- noční doba - hygienický limit $L_{Aeq,8h} = 58$ dB

Imisní situace

Na území města Kroměříže obdobně jako ve větších městech ČR dochází k dlouhodobému překračování průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu (max. 140 % limitu v centru města Kroměříže).

24hodinové koncentrace prашných částic frakce PM_{10} dosahují v centru města max. 95 % limitu.

Ostatní imisní limity jsou plněny s rezervou.

5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním posuzované územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním koncepce významně ovlivněny, se týkají především soustavy Natura 2000. Na zájmovém území jsou vymezeny následující prvky soustavy Natura 2000.

EVL Morava – Chropýňský luh CZ 0714085

EVL Stonáč CZ 0723424

Vliv koncepce z hlediska Natury 2000 je řešen samostatným posouzením, ze kterého vyplývá, že v přímé kolizi s předmětem ochrany EVL Stonáč je několik ploch technické infrastruktury pro protipovodňová opatření jižně od Bílan. Zde dochází ke kumulaci negativního vlivu s ochranou krajiny, a to jak z hlediska prostupnosti území pro biotu (vznik migrační bariéry), tak z hlediska ochrany krajinného rázu (nové antropogenní tvary v krajině).

Ptačí oblast se v zájmovém území nenachází. Nejbližší ptačí oblastí jsou 24 Hostýnské vrchy.

Odborné posouzení možného ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000 realizací koncepce: „Územní plán Kroměříž“, zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D., osoba autorizovaná k provádění posouzení podle §45i, §67 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, soudní znalec v oboru ochrana přírody, srpen 2019 (aktualizace září 2025).

Předmětem předkládaného odborného posouzení je zhodnocení vlivu realizace koncepce: „Územní plán Kroměříž“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Cílem předloženého posouzení je zjistit, zda koncepce může mít významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost konkrétních evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí.

Některé navrhované změny využití území mohou potenciálně ovlivnit území EVL, resp. jejich předměty ochrany.

Do severního okraje řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita (EVL) Morava - Chropýňský luh (CZ0714085), v severovýchodní části zájmového území se nachází EVL Stonáč (CZ0723424).

U 14 ploch obsažených v hodnocené koncepci dochází k potenciální prostorové kolizi s předměty ochrany EVL Morava – Chropýňský luh a EVL Stonáč nebo potenciálu nepřímých vlivů na uvedené EVL. Důvodem je především navržení ploch do prostoru uvedených EVL a možná kolize konkrétních ploch s biotopy předmětů ochrany EVL, případně riziko nepřímého ovlivnění blízkých EVL (např. možné změny vodního režimu, možný výskyt předmětů ochrany i mimo EVL). Ostatní plochy řešené v návrhu ÚP se nachází v dostatečné vzdálenosti od lokalit soustavy Natura 2000 a nejsou proto dále hodnoceny.

Seznam navržených změn využití území v prostoru obce Kroměříž, které jsou v potenciální kolizi s předměty ochrany EVL Morava – Chropýňský luh nebo EVL Stonáč

plocha č.	způsob využití		výměra v ha	střet s předmětem ochrany
1200	TU	Technická infrastruktura – všeobecná	2,499	Plocha je vymezena v bezprostřední blízkosti EVL Stonáč.
1201	TU	Technická infrastruktura – všeobecná	0,816	Plocha je vymezena v bezprostřední blízkosti EVL Stonáč či do ní přímo zasahuje.
1214	TU	Technická infrastruktura – všeobecná	1,054	Plocha je vymezena v bezprostřední blízkosti EVL Stonáč či do ní přímo zasahuje.
1215	TU	Technická infrastruktura – všeobecná	0,026	Plocha je vymezena v bezprostřední blízkosti EVL Stonáč či do ní přímo zasahuje.
351	BI	Bydlení individuální	0,150	Plocha je vymezena v bezprostřední blízkosti EVL Stonáč.
1209	TU	Technická infrastruktura – všeobecná	0,091	Plocha je vymezena na území EVL Morava – Chropýňský luh. Plocha je v prostorové kolizi s přírodním stanovištěm 91F0.
1210	TU	Technická infrastruktura – všeobecná	0,107	Plocha je vymezena na území EVL Morava – Chropýňský luh. Plocha je v prostorové kolizi s přírodním stanovištěm 91F0.
1211	TU	Technická infrastruktura – všeobecná	0,030	Plocha je vymezena na území EVL Morava – Chropýňský luh. Plocha je v prostorové kolizi s přírodním stanovištěm 91F0.
1212	TU	Technická infrastruktura – všeobecná	0,119	Plocha je vymezena na území EVL Morava – Chropýňský luh. Plocha je v prostorové kolizi s přírodním stanovištěm 91F0.
1213	TU	Technická infrastruktura – všeobecná	0,139	Plocha je vymezena na území EVL Morava – Chropýňský luh. Plocha je v prostorové kolizi s přírodním stanovištěm 91F0.
350	HU	Smišené výrobní všeobecné	2,990	Plocha je vymezena v bezprostřední blízkosti EVL Stonáč.
361	HU	Smišené výrobní všeobecné	4,590	Plocha je vymezena v bezprostřední blízkosti EVL Stonáč.
356	GU	Těžba všeobecná	2,290	Plocha je vymezena v bezprostřední blízkosti EVL Stonáč.
357	GU	Těžba všeobecná	15,760	Plocha je vymezena v bezprostřední blízkosti EVL Stonáč .

Základní popis EVL Morava - Chropynský luh (CZ0714085):

Tato evropsky významná lokalita zahrnuje řeku Moravu od Nemilan (jižně od Olomouce) po Chropyni a její okolí - aluviální louky a lesy, mokřady a tůň, šterkovny severně od silnice Kojetín - Chropyně s navazujícím lužním lesem a lučními enklávami nacházející se mezi Kojetínem, Chropyní, Tovačovem a Kroměříží. Předmětem ochrany této EVL jsou následující typy přírodních stanovišť:

- 3150 – Přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu *Magnopotamion* nebo *Hydrocharition*
- 6430 – Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně
- 6510 – Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*)
- 91E0 – Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)
- 91F0 – Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmenion minoris*)

Dále jsou předmětem ochrany tyto evropsky významné druhy: bobr evropský (*Castor fiber*), čolek velký (*Triturus cristatus*), hrouzek Kesslerův (*Gobio kesslerii*), modrásek bahenní (*Maculinea nausithous*) a ohniváček černočárný (*Lycaena dispar*).

Základní popis EVL Stonáček (CZ0723424):

Tato evropsky významná lokalita zahrnuje úsek potoka Stonáček mezi obcí Bílany a železniční tratí Kroměříž - Hulín, cca 2 km SV od Kroměříže. Předmětem ochrany této EVL je kuňka ohnivá (*Bombina bombina*).

Z posuzovaného návrhu ÚP vyplývá, že některé navržené změny využití území jsou v prostorové kolizi s výše uvedenými evropsky významnými lokalitami či se nachází v jejich bezprostřední blízkosti a mohou je tak potenciálně negativně ovlivnit.

Na základě provedené analýzy byl stanoven jako potenciálně dotčený realizací návrhu ÚP jeden předmět ochrany EVL Morava - Chropynský luh:

- 91F0 – Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmenion minoris*)

a jeden předmět ochrany EVL Stonáček:

- kuňka ohnivá (*Bombina bombina*)

Popis ploch, které jsou v potenciální kolizi s předměty ochrany EVL Morava – Chropynský luh nebo EVL Stonáček

Z.1200, Z.1201, Z.1214, Z.1215 – (TU) plochy technické infrastruktury

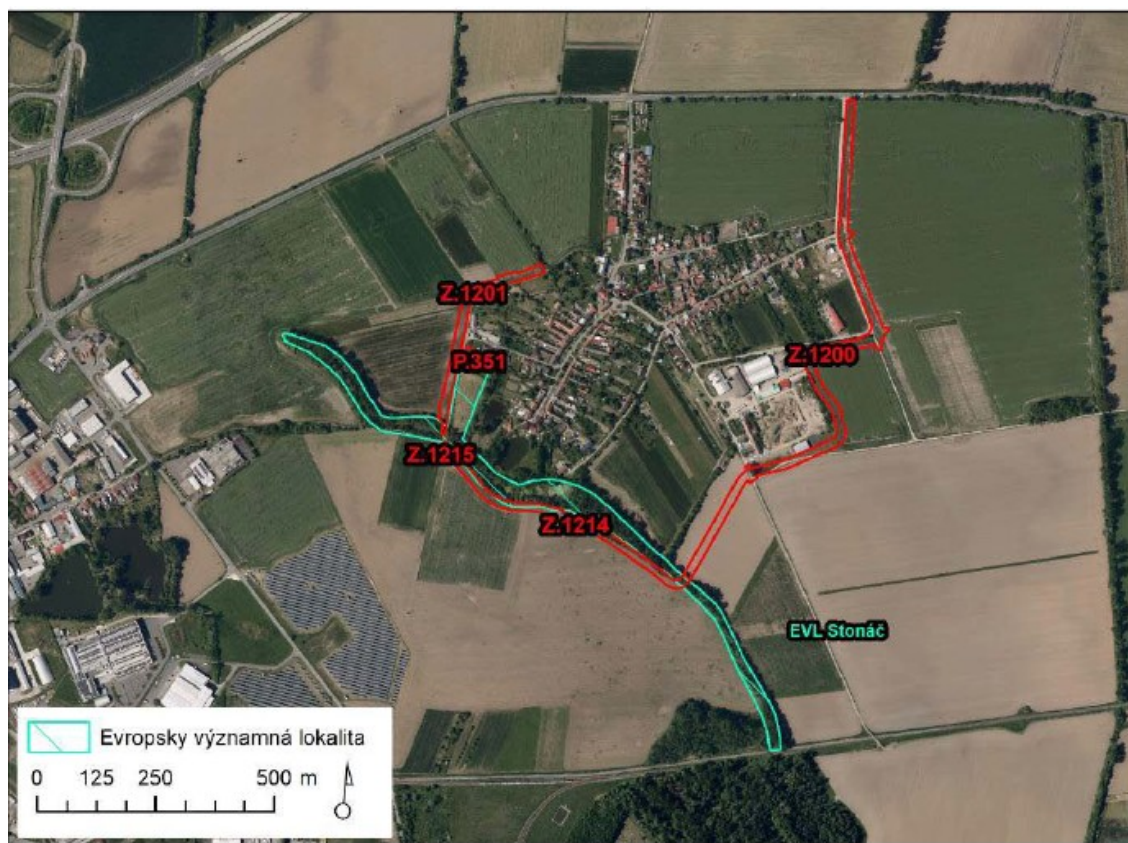
P.351 – (BI) plochy bydlení

Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny pro realizaci protipovodňových opatření na základě studie proveditelnosti: „Návrhy efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy - lokalita Kroměříž“ (Agroprojekt PSO s.r.o. 2015). Dle citované

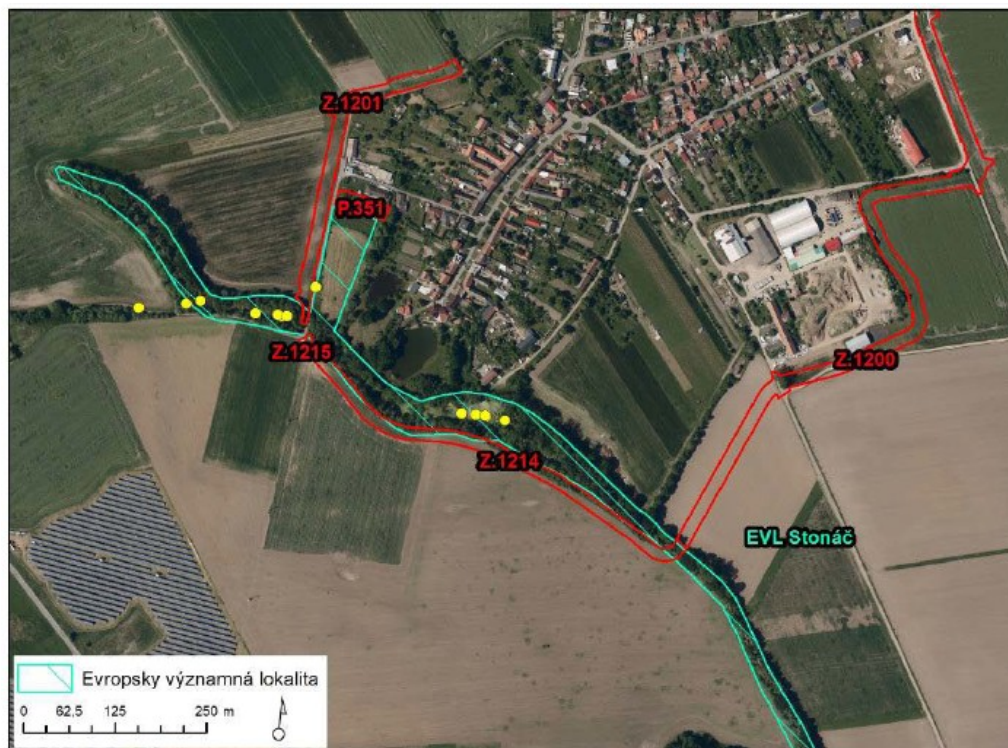
studie má být v plochách vybudován zemní val. Plochy technické infrastruktury jsou vymezeny zejména v místě stávajících polí mimo území EVL Stonáč, nicméně ojediněle zasahují i přímo do území EVL a tedy i do potenciálního biotopu kuňky ohnivé, která je předmětem ochrany této EVL (viz příložené mapy, které ilustrují prostorové souvislosti). Realizace těchto ploch si vyžádá realizaci významných terénních úprav, zejména však mimo prostor EVL, a dále možné maloplošné kácení břehových porostů při okraji EVL. Podrobné hodnocení možných vlivů uvedených ploch na předmět ochrany EVL Stonáč je obsaženo v kap. 8.

Plocha bydlení P.351 je navržena v bezprostřední blízkosti EVL Stonáč. V místě plochy se nachází ovocný sad. Na ploše se nenachází potenciálně vhodný biotop pro kuňku ohnivou, která je předmětem ochrany této EVL. Vliv plochy P.351 na EVL Stonáč, resp. její předmět ochrany a celistvost lze proto vyloučit a není dále hodnocen.

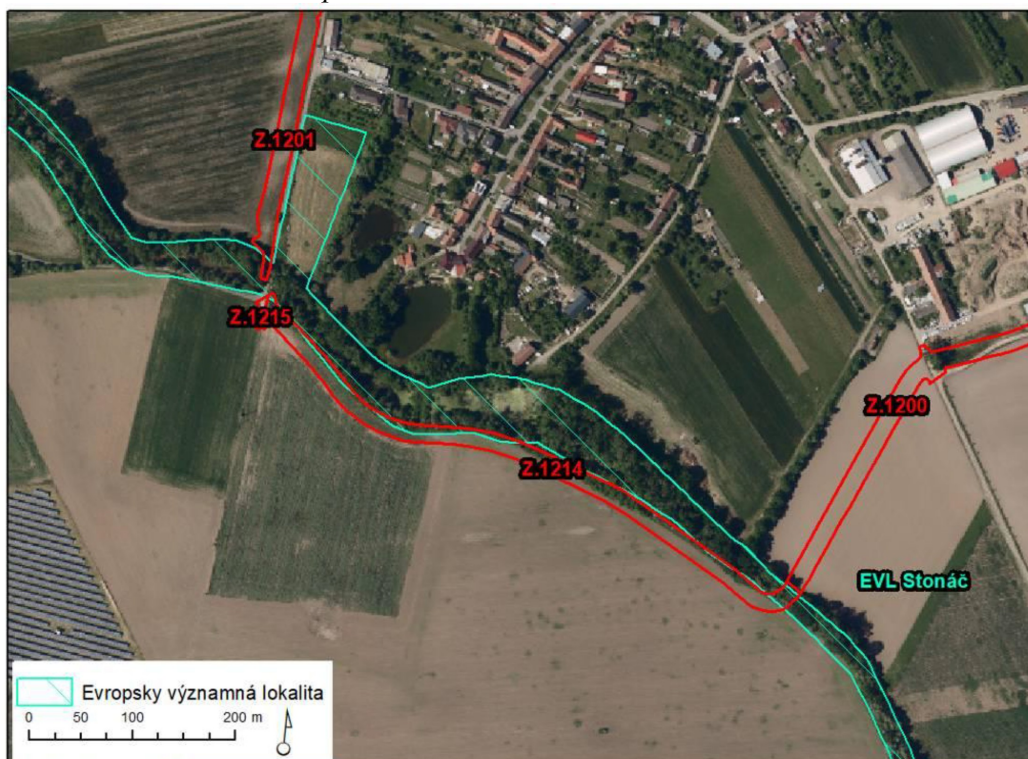
Celkové zobrazení ploch Z.1200, Z.1201, Z.1214 a Z.1215, P.351 ve vztahu k území EVL Stonáč na podkladu leteckého snímku



*Nálezy kuňky ohnivé (*Bombina bombina*) v okolí návrhových ploch Z.1200, Z.1201, Z.1214, Z.1215, P.351 dle Nálezové databáze ochrany přírody (AOPK ČR 2025b) v letech 2005 – 2025*



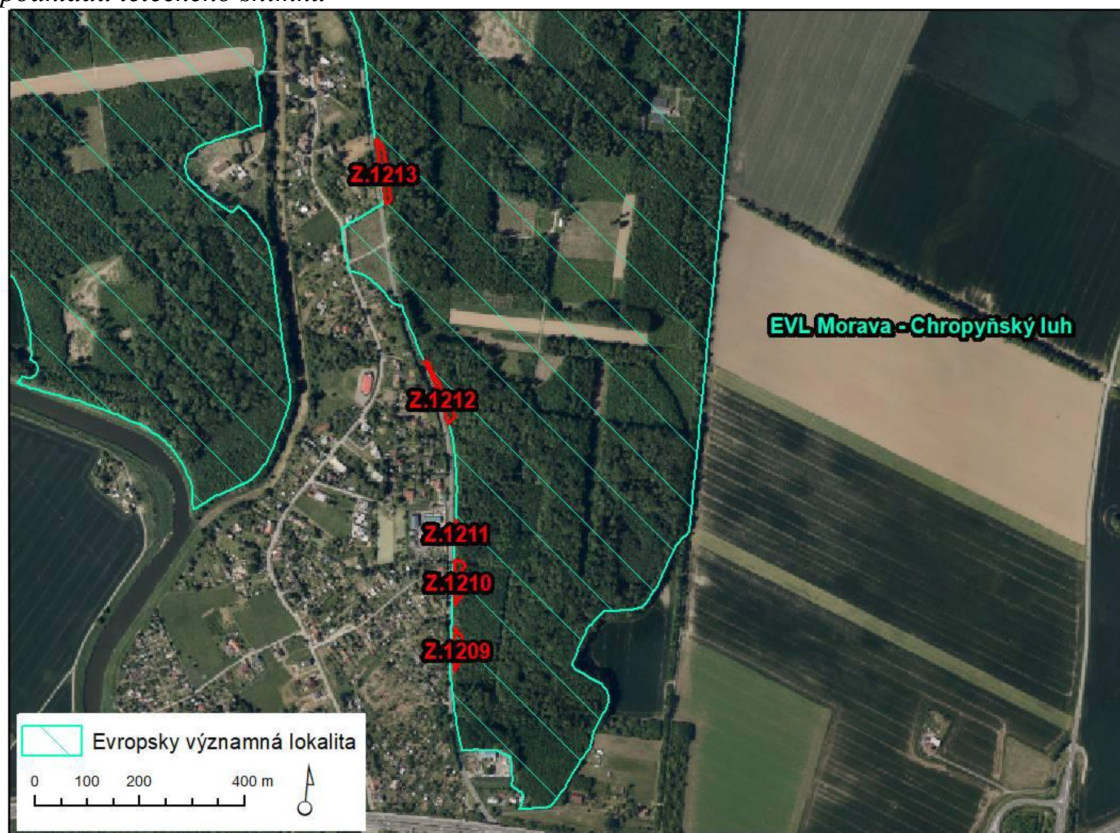
Detailnější zobrazení ploch technické infrastruktury (TU) Z.1200, Z.1201, Z.1214 a Z.1215 ve vztahu k území EVL Stonáček na podkladu leteckého snímku



Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213 – (TU) plochy technické infrastruktury

Tyto plochy technické infrastruktury jsou vymezeny pro realizaci protipovodňových opatření na základě studie proveditelnosti: „Návrhy efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy - lokalita Kroměříž“ (Agroprojekt PSO s.r.o. 2015). Dle citované studie má být v plochách vybudován zemní val. V místě těchto ploch vymezených na území EVL Morava – Chropýňský luh se nachází lesní porosty klasifikované dle dat mapování biotopů AOPK ČR jako přírodní stanoviště 91F0, které je předmětem ochrany této EVL. Celková rozloha přírodního stanoviště 91F0 na území EVL Morava - Chropýňský luh je cca 1 860 ha, návrhové plochy generují hypotetický zábor přírodního stanoviště v rozsahu 0,376 ha při plném překryvu návrhových ploch a ploch přírodního stanoviště. Realizace návrhových ploch si vyžádá kácení lesních porostů a realizaci významných terénních úprav. Dle terénního průzkumu se v části některých návrhových ploch nachází kulturní lesní porosty, např. výsadba dubu červeného (*Quercus rubra*) (foto 2), lesní porost tak není předmětem ochrany (91F0) v celém svém rozsahu a rozsah možného záboru přírodního stanoviště tak bude v reálu (i z důvodu předpokládaného menšího rozsahu budoucí stavby) nižší.

Zobrazení ploch Z.1209 – Z.1213 ve vztahu k území EVL Morava – Chropýňský luh na podkladu leteckého snímku



K.356, K.357 – (GU) plochy těžby nerostů všeobecné

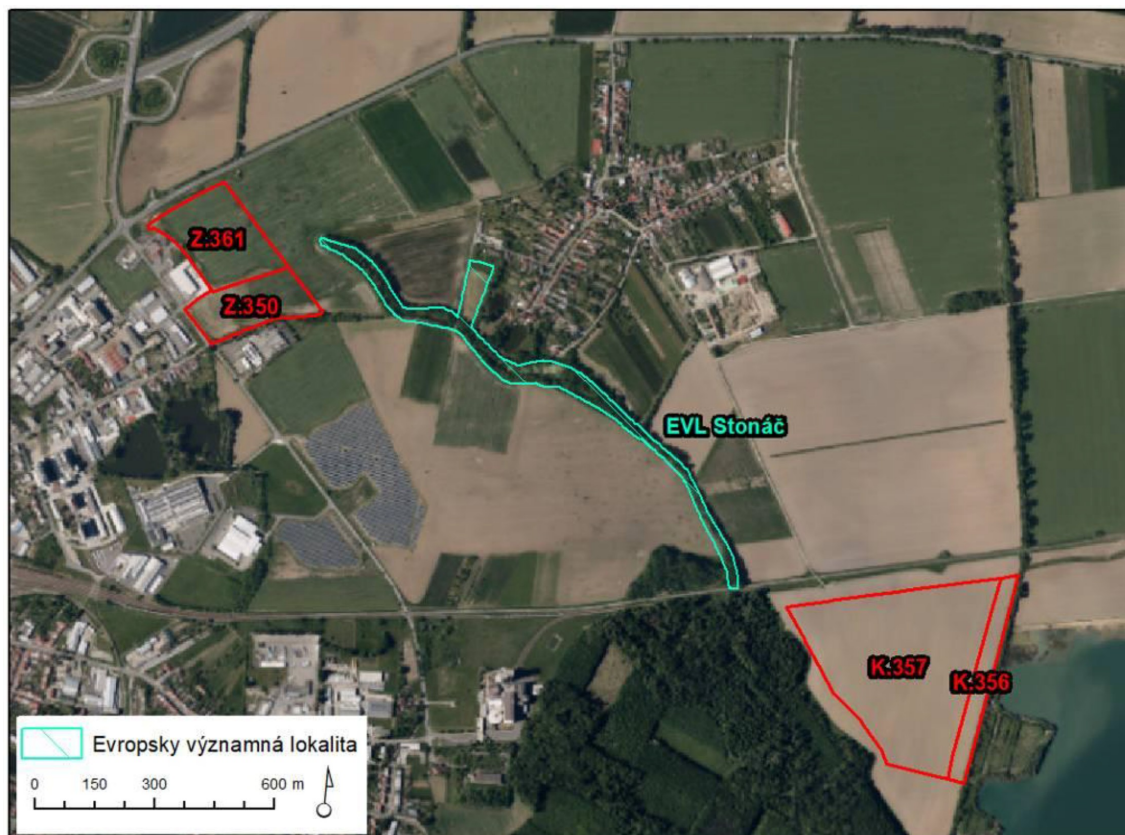
Z.350, Z.361 – (HU) plochy smíšené výrobní všeobecné

Zastavitelné plochy K.356 a K.357 jsou součástí ložiska nerostu Hulín. Vzhledem k charakteru předpokládaného využití ploch (těžba štěrkopísku z vody), by v jejím důsledku vznikla vodní plocha, která by byla přičleněna k postupně vznikající vodní ploše v rámci

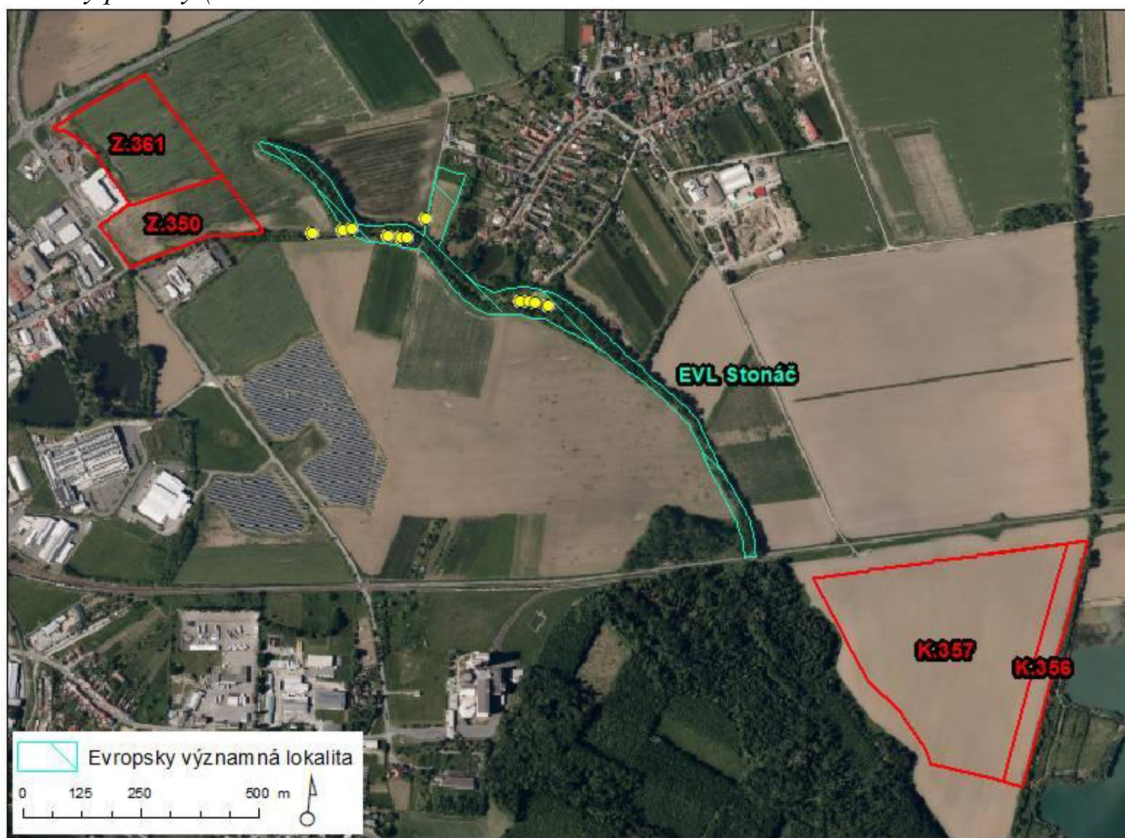
dobývacího prostoru. Plochy K.356 a K.357 jsou totožné s návrhovou plochou Pt 2-1 platného územního plánu, která byla řešena změnou č. 2 ÚP Kroměříž. Plochy jsou vymezeny cca 130 m jihovýchodně od EVL Stonáč, kde je předmětem ochrany kuňka ohnivá (*Bombina bombina*). V místě návrhových ploch se aktuálně nachází polní kultura (biotop X2 – Intenzivně obhospodařovaná pole), která nenabízí vhodné podmínky pro výskyt kuňky ohnivě. Na poli nebyly zaznamenány žádné tůně, případný sporadický výskyt kuňky v periodických kalužích na poli při intenzivních srážkových událostech nelze zcela vyloučit, z pohledu řešených návrhových ploch je však nevýznamný. Dle dat z Nálezové databáze ochrany přírody (AOPK ČR 2025b) na plochách ani v blízkém okolí za posledních 20 let nebyly evidovány žádné nálezy kuňky ohnivě (obr. 9).

Zastavitelné plochy Z.350 a Z.361, určené pro smíšenou výrobu jsou vymezeny cca 150 m severozápadně až západně od EVL Stonáč, kde je předmětem ochrany kuňka ohnivá (*Bombina bombina*). V místě návrhových ploch se aktuálně nachází polní kultura (biotop X2 – Intenzivně obhospodařovaná pole), která nenabízí vhodné podmínky pro výskyt kuňky ohnivě. Na poli nebyly zaznamenány žádné tůně, případný sporadický výskyt kuňky v periodických kalužích na poli při intenzivních srážkových událostech ani zde nelze zcela vyloučit, z pohledu řešených návrhových ploch je však nevýznamný. Dle dat z Nálezové databáze ochrany přírody (AOPK ČR 2025b) na plochách ani v bezprostředním okolí za posledních 20 let nebyly evidovány žádné nálezy kuňky ohnivě (obr. 11). Nejbližší nález je lokalizován ve vzdálenosti cca 200 m východně od hranice návrhové plochy Z.350 a nachází se mimo EVL Stonáč.

Zobrazení ploch K.356, K.357, Z.350, Z.361 ve vztahu k území EVL Stonáč na podkladu leteckého snímku



*Nálezy kuňky ohnivé (*Bombina bombina*) v okolí návrhových ploch dle Nálezové databáze ochrany přírody (AOPK ČR 2025b) v letech 2005 – 2025*



Závěry posouzení:

Bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. V případě několika ploch technické infrastruktury (TU) Z.1209-1213 východně od silnice II/435 bylo konstatováno riziko mírně negativního ovlivnění jednoho předmětu ochrany EVL Morava – Chropýňský luh – přírodního stanoviště 91F0, v důsledku realizace navržených zemních valů v rámci protipovodňových opatření (záběr části plochy biotopů, disturbance vegetace či půdního profilu, apod.).

V případě ploch technické infrastruktury (TU) Z.1200, Z.1201, Z.1214 a Z.1215, ploch těžby nerostů (GU) K.356, K.357 a ploch výrobních (HU) Z.361, Z.350 bylo konstatováno riziko nulového až mírně negativního ovlivnění jediného předmětu ochrany EVL Stonáček – kuňky ohnivé zejména v důsledku realizace navržených zemních valů v rámci protipovodňových opatření. V důsledku realizace ploch těžby či realizace ploch výrobních areálů fakticky není předpokládán negativní vliv na biotop kuňky ohnivé.

Pro eliminaci rizika případných negativních vlivů realizace hodnocené koncepce na EVL Morava – Chropýňský luh a EVL Stonáček byla definována konkrétní zmírňující opatření a doporučení pro přípravu a realizaci navazujícího konkrétního projektového (stavebního) záměru (viz kap. 11).

Významně negativní vliv dle metodiky hodnocení nebyl konstatován u žádného z předmětů ochrany.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu lze konstatovat, že uvedený návrh ÚP nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného návrhu ÚP na předměty ochrany a celistvost EVL Morava – Chropýňský luh a EVL Stonáč je při budoucí realizaci konkrétních záměrů na níže uvedených plochách zapotřebí zpracovat následující konkrétní doporučení:

- **plochy technické infrastruktury (TU) Z.1209-1213 východně od silnice II/435:** Minimalizovat rozsah kácení lesních porostů na území EVL. Při budoucí realizaci ploch (výstavbě zemního valu v rámci protipovodňových opatření) zamezit umístění deponií zemin v lesních porostech na území EVL mimo vymezené plochy. Po projednání s orgánem ochrany přírody je třeba zajistit konkrétní opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách.
- **plochy technické infrastruktury (TU) Z.1200, Z.1201, Z.1214 a Z.1215 jižně od Bílan:** Minimalizovat rozsah zemních prací a kácení dřevin na území EVL a v jejím bezprostředním okolí na nezbytně nutnou míru. Při budoucí realizaci ploch (výstavbě zemního valu v rámci protipovodňových opatření) zamezit umístění deponií zemin na území EVL mimo vymezené plochy. Po projednání s orgánem ochrany přírody je třeba zajistit konkrétní opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách. Projednat s příslušným orgánem ochrany přírody detaily provedení prací, včetně načasování prací z důvodu eliminace rizika přímých kolizí stavebních prací a stavební techniky s případnými jedinci kuňky ohnivé, včetně eventuálního zapojení odborného biologického dozoru staveb.
- **plochy těžby nerostů (GU) K.356 a K.357, plochy smíšené výrobní (HU) Z.361 a Z.350:** Vyloučit jakékoliv zásahy do území blízkých EVL při realizaci budoucích záměrů na plochách (pojezdy mechanizace, deponie apod.).

6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace nebo jejího invariantního návrhu, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví, včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu, včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.

6.1. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů na životní prostředí – jednotlivé plochy

Obsahem kapitoly je zhodnocení vlivu návrhových ploch na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva.

Předmětem hodnocení jsou všechny návrhové plochy s rozdílným způsobem využití hodnoceného územního plánu, přičemž jsou tyto plochy hodnoceny buď jednotlivě, případně

jako logické soubory ploch sdružené na základě obdobného typu, polohy a obdobných předpokládaných vlivů.

Plochy jsou hodnoceny vzhledem k předpokládaným vlivům, které mohou nastat změnou funkčního využití ploch definovanou (umožněnou) příslušnými regulativy územně plánovací dokumentace.

Souhrnné vyhodnocení jednotlivých ploch je provedeno v tabelární příloze této dokumentace. Součástí je hodnocení (kladných nebo záporných) vlivů dlouhodobých a trvalých; střednědobých, krátkodobých a přechodných; synergických a kumulativních a synergických. V tabulkách jsou komentovány identifikované vlivy na složky životního prostředí a navrhovaná opatření k omezení či vyloučení identifikovaných negativních vlivů.

Pro potřeby hodnocení jsou vlivy definovány následovně:

- **Přímý vliv** je vliv přímo působící na danou složku životního prostředí.
- **Nepřímý vliv** je vliv neovlivňující danou složku životního prostředí přímo (např. využití vymezené plochy může být impulsem pro jiné činnosti v území, v důsledku jejich realizace může k ovlivnění složky životního prostředí dojít).
- **Sekundární vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí nepřímo přes jinou (druhou) složku životního prostředí (např. ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva v důsledku ovlivnění kvality ovzduší).
- **Synergický vliv** vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.
- **Kumulativní vliv** je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být sledován.
- **Krátkodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provádění realizace záměru.
- **Střednědobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jenž není spojen výhradně s realizací záměru, ale nastane v případě realizace záměru v etapách, při nekompletní realizaci záměru či nerealizování doprovodných částí záměru, případně nastane po dobu zkušebního provozu.
- **Dlouhodobý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí po dobu provozu (užívání) zrealizovaného záměru.
- **Trvalý vliv** je vliv působící na danou složku životního prostředí, jehož působení je při zachování realizovaného záměru nevratné.
- **Přechodný vliv** je vliv, jehož působení je dáno časově omezenými poměry v území.
- **Kladný vliv** je vliv vyvolávající zlepšení dané složky životního prostředí.
- **Záporný vliv** je vliv narušující danou složku životního prostředí.
- **Přeshraniční vliv** je vliv působící na složky životního prostředí za hranicemi řešeného území (za správními hranicemi města Kroměříž).

Sledovány jsou vlivy koncepce na:

- klima, ovzduší – emise znečišťujících látek,
- obyvatelstvo a zdraví – plochy zástavby;
- povrchové a podzemí vody – vodní toky, vodní plochy, vodní zdroje, ochranné pásmo vodního zdroje, ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje, záplavové území Q100, aktivní zóna záplavového území;
- zemědělská půda – třídy ochrany ZPF;
- lesy – kategorie lesa, pásmo ochrany lesa – 30 m;

- horninové prostředí – prognózní zdroj, chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin, poddolované území, sesuvné území
- flóra, fauna a biologická rozmanitost – ÚSES regionální a lokální úrovně; VKP, památný strom, zvláště chráněná území a lokality Natura 2000, stanovištní podmínky, prostupnost krajiny biotu;
- krajina a krajinný ráz - charakter a obraz krajiny, obytnost krajiny, prostupnost krajiny pro obyvatele, přírodní park;
- kulturní a historické hodnoty území, hmotné statky, využití území – nemovitě kulturní památky, území s archeologickými nálezy, plochy zástavby, způsob využití území.

Způsob hodnocení:

-2 potenciálně významný negativní vliv

-1 potenciálně mírně negativní vliv

0 bez vlivu/zanedbatelný vliv

+1 potenciálně pozitivní vliv

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

? vliv nelze vyhodnotit

-2 potenciálně významný negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s významným negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje poměrně vysoké riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

-1 potenciálně mírně negativní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru může být spojeno s negativním vlivem na danou složku životního prostředí. V ploše je identifikován některý ze sledovaných environmentálních limitů/charakteristik či plocha je vymezena v těsné blízkosti sledovaného limitu/charakteristiky. Zjištění střetu však automaticky neznamená, že vždy dojde k negativnímu ovlivnění. Existuje určité riziko negativního ovlivnění limitu/charakteristiky, které je předmětem hodnocení. Vlivy záměru na danou složku životního prostředí musí být podrobně prověřeny v rámci zpracování navazující projektové dokumentace. Realizace záměru je možná za předpokladu dodržení navrhovaných opatření k vyloučení či minimalizaci vlivů.

0 bez vlivu/zanedbatelný vliv

V měřítku zpracování nebyl identifikován negativní vliv na danou složku životního prostředí, resp. na základě expertního odhadu zpracovatelé nepředpokládají ovlivnění sledovaných environmentálních limitů/charakteristik.

+1 potenciálně pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

+2 potenciálně významný pozitivní vliv

Využití vymezené plochy/koridoru významně pozitivně ovlivní danou složku životního prostředí/environmentální charakteristiky dotčeného území.

? vliv nelze vyhodnotit

Vliv záměru nelze v měřítku hodnocení SEA stanovit.

V případě neurčitosti, zda identifikovaný vliv bude jednoznačně potenciálně významně negativní/pozitivní, negativní/pozitivní či žádný je použito hodnocení ve tvaru -1/-2 (+1/+2) a 0/-1 (0/+1).

Návrh opatření SEA (opatření k vyloučení či omezení identifikovaných negativních vlivů) je uveden v kapitole 8 a 13 textové části SEA na základě zjištění a vyhodnocení potenciálních vlivů.

6.2. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů na životní prostředí – souhrnné hodnocení

6.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Cílem hodnocení vlivů na veřejné zdraví je obecně poskytnutí hlubší informace o možném vlivu nepříznivých faktorů na zdraví a pohodu obyvatel, nežli je možné pouhým srovnáním intenzit jejich výskytu s limitními hodnotami, danými platnými předpisy. Tyto limitní hodnoty někdy představují kompromis mezi snahou o ochranu zdraví a dosažitelnou realitou a nemusí zaručovat úplnou ochranu zdraví. Příkladem mohou být imisní limity pro klasické škodliviny v ovzduší nebo korekce k limitním hodnotám hluku z dopravy.

Metodické postupy hodnocení zdravotních rizik byly vypracovány v sedmdesátých letech minulého století Americkou agenturou pro ochranu životního prostředí (dále US EPA) a jsou dále rozvíjeny a zdokonalovány. Ve stále větší míře jsou v nich využívány i metody a výsledky epidemiologie prostředí. Nedílnou součástí tohoto procesu je i komunikace o riziku, tj. poskytnutí adekvátní a srozumitelné informace veřejnosti.

Obecný postup hodnocení zdravotního rizika sestává ze čtyř navazujících kroků:

Prvním krokem je **identifikace nebezpečnosti**, kdy se provádí výběr škodlivin, které mají být hodnoceny a soustředí se informace o tom, jakým způsobem a za jakých podmínek mohou nepříznivě ovlivnit lidské zdraví.

Druhým krokem je **charakterizace nebezpečnosti**, která má objasnit kvantitativní vztah mezi dávkou dané škodliviny a mírou jejího účinku, což je nezbytným předpokladem pro možnost odhadu míry rizika. V zásadě se přitom rozlišují dva typy účinků chemických látek.

Takzvaný prahový účinek, většinou spočívající v toxickém poškození různých systémů organismu, se projeví až po překročení kapacity fyziologických detoxikačních a reparačních obranných mechanismů. Lze tedy identifikovat míru expozice, která je pro organismus člověka ještě bezpečná a za normálních okolností nevyvolá nepříznivý efekt.

U látek podezřelých z karcinogenity u člověka se předpokládá bezprahový účinek. Vychází se přitom ze současné představy o vzniku zhoubného bujení, kdy vyvolávajícím momentem může být jakýkoliv kontakt s karcinogenní látkou. Nelze zde tedy stanovit ještě bezpečnou dávku a závislost dávky a účinku se při klasickém postupu dle metodiky US EPA vyjadřuje ukazatelem, vyjadřujícím míru karcinogenního potenciálu dané látky. Tímto ukazatelem je faktor směrnice, popř. jednotka karcinogenního rizika, která je vztažena přímo ke koncentraci karcinogenní látky ve vzduchu.

Třetí etapou standardního postupu je **hodnocení expozice**. Na základě znalosti dané situace se sestavuje expoziční scénář, tedy představa, jakými cestami a v jaké intenzitě a množství je konkrétní populace exponována dané škodlivině.

Cílem je přitom postihnout nejen průměrného jedince z exponované populace, nýbrž i reálně možné případy osob s nejvyšší expozicí a obdrženou dávkou. Za tímto účelem se identifikují nejvíce citlivé podskupiny populace, u kterých předpokládáme zvýšenou expozici nebo zvýšenou zranitelnost.

Čtvrtým konečným krokem v hodnocení rizika, který shrnuje všechny informace získané v předchozích etapách, je **charakterizace rizika**, kdy se snažíme dospět ke kvantitativnímu vyjádření míry reálného konkrétního zdravotního rizika za dané situace, která může sloužit jako podklad pro rozhodování o opatřeních, tedy pro řízení rizika.

U některých škodlivin, např. u oxidu dusičitého a suspendovaných částic PM_{10} , současné znalosti neumožňují odvodit prahovou dávku či expozici a k vyjádření míry rizika se používá předpověď výskytu zdravotních účinků u exponovaných lidí s použitím vztahů závislosti účinku na expozici z epidemiologických studií.

V případě možného karcinogenního účinku, jako je tomu v daném případě u benzenu a benzo(a)pyrenu, je míra rizika vyjadřována jako celoživotní vzestup pravděpodobnosti vzniku nádorového onemocnění u jedince z exponované populace, tedy teoretický počet statisticky předpokládaných případů nádorového onemocnění na počet exponovaných osob. Za nevýznamné karcinogenní riziko je považováno celoživotní zvýšení pravděpodobnosti vzniku nádorového onemocnění ve výši 1×10^{-6} , tedy jeden případ onemocnění na milion exponovaných osob, prakticky vzhledem k přesnosti odhadu však spíše v řádové úrovni 10^{-6} .

Při charakterizaci nebezpečnosti účinků hluku se vychází z prahových hodnot hlukové zátěže pro chráněný venkovní prostor a pro prokázané nepříznivé účinky. Pro denní dobu jsou znázorněny v následující tabulce:

Prokázané nepříznivé účinky hlukové zátěže – den ($L_{Aeq\ 6-22\ hod}$)

Prahové hodnoty prokázaných účinků hlukové zátěže – denní doba ($L_{Aeq, 6-22\ h}$)						
Nepříznivý účinek	[dB]					
	< 50	50-55	55-60	60-65	65-70	70+
Sluchové postižení ☐						
Zhoršené osvojení řeči a čtení u dětí						
Ischemická choroba srdeční						
Zhoršená komunikace řečí						
Silné obtěžování						
Mírné obtěžování						

V tabulce je znázorněna závislost manifestovaných zdravotních potíží na průměrné intenzitě hlukové zátěže, odstupňované po 5 dB. Šedým probarvením jsou znázorněny hlavní nepříznivé účinky na zdraví a pohodu obyvatel, které se dnes považují za dostatečně prokázané. Data vycházejí z výsledků epidemiologických studií pro průměrnou populaci, takže s ohledem na individuální rozdíly v citlivosti vůči nepříznivým účinkům hluku je třeba předpokládat možnost těchto účinků u cca 10% podílu citlivější části populace i při hladinách hluku významně nižších. Uvedené nepříznivé účinky hlukové expozice se projevují v případě dlouhodobé stálé expozice zvýšeným hladinám hluku. Vlivem zvýšených hladin hluku při dlouhodobé stálé expozici prokazatelně dochází ke zhoršování četných chorob, jako jsou hypertenze, infarkt myokardu ale i časté katary horních cest dýchacích apod. Pro českou

populaci byl statisticky nejvýznamnější korelační vztah nalezen v případě hypertenze a častých katarů horních cest dýchacích.

Významnější než hluková zátěž v průběhu dne, je ovšem hluková zátěž v nočním období, a to především působením hluku na rušení spánku.

Prokázané nepříznivé účinky hlukové zátěže – noc ($L_{Aeq\ 22-6\ hod}$)

Prahové hodnoty prokázaných účinků hlukové expozice – noční doba ($L_{Aeq\ 22-6\ h}$)						
Nepříznivý účinek	[dB]					
	35-40	40-45	45-50	50-55	55-60	60+
Zhoršená nálada a výkonnost následující den						
Subjektivně vnímaná horší kvalita spánku						
Zvýšené užívání sedativ						
Obtěžování hlukem						

Podrobné hodnocení vlivů na veřejné zdraví je prováděno v rámci posuzování vlivů dle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na základě zpracované rozptylové studie, hlukové studie, případně měření hluku.

Vyhodnocením územně plánovací dokumentace nebyly identifikovány významné negativní vlivy ve vztahu k obyvatelstvu a veřejnému zdraví.

Kladně je z hlediska vlivu na obyvatelstvo hodnoceno vymezení plochy P.114 pro rekreaci. Plocha má rekreační potenciál díky vazbě na lokalitu bývalé cihelny a rekultivovanou skládku odpadu, navazuje na stávající vodní plochu a lesopark. Předpokládá se využití plochy jako rekreační zázemí navazujícím plochám bydlení a plochám smíšeným obytným.

Kladně je z hlediska vlivu na obyvatelstvo v koncepční rovině hodnoceno vymezení ploch ZU zeleň všeobecná z důvodu zlepšení hygienických podmínek, odstínění obytné zástavby, rekreace.

Mírně negativní vliv byl identifikován hodnocením ploch HU smíšené výrobní všeobecné. Lokálně může dojít ke zvýšení hlukové zátěže spojené s výrobou a vyvolanou dopravou. Při umísťování významných zdrojů hluku nutné prověřit akustickou studií plnění příslušných hygienických limitů hluku.

Realizace záměru těžby v plochách GU těžba nerostů všeobecná může přispět ke zvýšení hlukové zátěže v nejbližších plochách bydlení. Vlivy hluku z těžby a vyvolané dopravy bude nutno posoudit v hlukové studii.

6.2. Vlivy na ovzduší a klima

Vyhodnocením územně plánovací dokumentace nebyly identifikovány významné negativní vlivy na ovzduší a klima.

Na území města Kroměříže obdobně jako ve větších městech ČR dochází k dlouhodobému překračování průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu (max. 140 % limitu v centru města Kroměříže). 24hodinové koncentrace prашných částic frakce PM_{10} dosahují v centru města max. 76 % limitu, roční koncentrace prашných částic frakce $PM_{2,5}$ dosahují v centru města max. 79,5 % limitu. Koncentrace benzo(a)pyrenu a prашných částic vykazují výrazný roční

chod s maximy v zimním období (v důsledku sezonních zdrojů, horších rozptylových podmínek a jednodušší konverze plyn-částice) a minimy v letním období (v důsledku konce topné sezony a chemického a fotochemického rozkladu benzo(a)pyrenu). Nárůsty koncentrací během zimního období poukazují na vliv lokálních topenišť. Ostatní imisní limity jsou plněny s rezervou.

Návrh nevymezuje plochy, jejichž využití by bylo spojeno s významným nárůstem emisí.

Mírně negativní vliv spojený s emisemi škodlivin z provozu nových zdrojů znečišťování ovzduší a vyvolané dopravy lze očekávat u ploch HU smíšené výrobní všeobecné. Nové záměry v navržených plochách bude nutno s ohledem na jejich charakter a umístění podrobně posoudit v rozptylové studii z hlediska stávající a výhledové imisní zátěže. Při realizaci nových ploch výroby je nutné podpořit výsadby zeleně s protiprašnou funkcí.

Realizace záměru těžby v plochách GU těžba nerostů všeobecná může přispět ke zvýšení imisní zátěže v nejbližších plochách bydlení. Vlivy na ovzduší z provozu těžby a vyvolané dopravy bude nutno posoudit v rozptylové studii.

Velmi mírný nárůst škodlivin v ovzduší lze predikovat v důsledku využití ploch pro bydlení BI, SV a SM. K nárůstu může dojít v souvislosti s vytápěním obytných objektů a vyvolané automobilové dopravy. Tento vliv je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1). K eliminaci vlivu lokálních topenišť v navržených plochách pro bydlení je vhodné upřednostnit ekologické způsoby vytápění. K omezení sekundární prašnosti pak realizovat doprovodnou zeleně.

Nárůst škodlivin v ovzduší lze očekávat u nově navržených dopravních tras. Při projektování komunikací je nutné na základě predikovaných intenzit dopravy modelovým výpočtem imisní situace prověřit, jak významné budou z hlediska imisních limitů příspěvky imisních koncentrací hlavních škodlivin exhalovaných silničními motorovými vozidly u nejbližší dotčené obytné zástavby.

K omezení sekundární prašnosti nové liniové stavby realizovat vždy s doprovodnou zelení.

Plochy pro zařízení statické dopravy dle umístění a počtu parkovacích míst prověřit vypracováním rozptylové studie.

6.3. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Územně plánovací dokumentace se velmi podstatně věnuje fenoménu říční krajiny, obnově přirozených funkcí údolní nivy, zvýšení retence vody v krajině a dalším opatřením směřujícím k adaptaci sídla i krajiny na suchu. Územní plán obsahuje soubor opatření pro zachování a zlepšení zlepšení stavu povrchových i podzemních vod.

Záplavová území

Potenciální riziko záplav je vyjádřeno existencí záplavového území. Záplavové území rozsáhle zasahuje do zastavěného a zastavitelného území města. Proto i některé návrhové plochy, které v podstatě doplňují proluky v urbanistické struktuře města, zasahují do záplavového území; jejich realizace je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území.

Textová část odůvodnění územního plánu se podrobně věnuje protipovodňovým opatřením v kap. V.d/2.2.

Realizace návrhových ploch, které zasahují do záplavového území, je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území.

Za jevy, jež významně ovlivňují vodní režim, lze považovat nárůst zpevněných ploch omezujících retenční schopnosti krajiny. Zvyšováním rozsahu zpevněných plochy dochází k urychlení povrchového odtoku.

Návrh vymezuje plochy, jejichž využití bude spojeno s omezením podmínek pro omezení retence srážkových vod (plochy BI bydlení individuální, plochy SV, SM smíšené obytné, OU občanské vybavení všeobecné, HU smíšené výrobní všeobecné, DS doprava silniční). Identifikovaný vliv ve vztahu k retenci srážkových vod je hodnocen jako nulový až mírně negativní (0/-1).

Plochy pro bydlení, smíšené obytné, občanská vybavenost, veřejná prostranství, výrobní plochy

Zástavba bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Koncepce proto vytváří podmínky v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků v povodí.

Za předpokladu respektování právních a stavebních předpisů se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani kvality podzemních a povrchových vod. Liniové dopravní stavby mohou ovlivnit přirozené trasy odtoku, takže je nutno dopravní stavby navrhnout včetně úpravy povrchového odtoku a vsakování.

Realizace zpevněných ploch znamená snížení ekologické stability území, je proto nezbytné realizovat stavby včetně nezbytné doprovodné stromové zeleně.

Dopravní stavby

Vlivy dopravních staveb na vodní poměry v území:

- vlivy z umístění stavby (vlivy na průtoky a kvantitativní charakteristiky hydrologického režimu vlivem nových zpevněných ploch, křížení vodních toků, ovlivnění záplavových území, vliv na podzemní vody, úprava melioračních systémů v krajině)
- vlivy z provozu stavby (vliv na jakostní charakteristiky vod)
- snížení vsakovací schopnosti krajiny, změny odtokových poměrů

Vlivy na vodní poměry budou posouzeny v projektové dokumentaci jednotlivých staveb.

6.4. Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Zájmové území je situováno v intenzivní zemědělské oblasti s vysokým podílem zvláště chráněných půd I. a II. tř. ochrany.

Celkový přehled záborů ZPF ilustruje následující tabulka:

Sumarizace vyhodnocených záborů zemědělského půdního fondu (ha)

Způsob využití plochy	Zábor půdy celkem	Zábor ZPF celkem	Zábor ZPF dle tříd ochrany				
			I.	II.	III.	IV.	V.
Zastavitelné a plochy přestavby	253,144	172,679	42,036	44,206	70,758	14,527	1,152
Plochy změn v krajině	223,714	202,376	39,371	49,466	96,044	19,174	0,321
Celkem	476,858	375,055	81,407	93,672	166,802	33,701	1,473

Navrhovaný zábor půdy celkem 476,858 ha (100 %)
z toho zábor ZPF 375,055 ha (79 %)
zábor ploch nezemědělských 101,803 ha (21 %)

Z tabelárního přehledu vyplývá, že koncepce bude mít z hlediska ochrany ZPF negativní vliv z hlediska trvalého odnětí ZPF, zejména zvláště chráněné zemědělské půdy. Trvalé vynětí pozemků ze ZPF je značným zásahem do využívání krajiny a snižuje produkční schopnosti území.

Dále lze očekávat mírně negativní vliv na některé složky životního prostředí, a to zejména náhradou zemědělské půdy zastavěnými a zpevněnými plochami. Při realizaci záměrů na větších plochách může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, za předpokladu navržených opatření (zasakování vod) se nepředpokládá významné ovlivnění podzemních či povrchových vod.

Plochy krajinné zeleně budou ve většině případů sloužit i jako prvky protierozní ochrany.

Navržená koncepce je oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF. Většina zastavitelných ploch je vymezována tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zastoupení pozemků určených k plnění funkce lesa je 12,9 % z řešeného území, což svědčí o výrazném zemědělském využití krajiny.

K záboru pozemků k plnění funkce lesa dochází při návrhu protipovodňových opatření v plochách technické infrastruktury (Z.1206,1207,1210,1212).

Dále u plochy dopravní infrastruktury Z.104, výměra 0,345 ha, umístěná na pozemcích PUPFL a ostatních plochách, k vybudování přístavního mola, pro zajištění přístupu k řece Moravě.

K záboru plochami veřejných prostranství dochází v plochách Z.10 a Z.13.

Dále je zábor PUPFL potřebný v ploše zeleně všeobecné – sídlení zeleň Z.14.

Celkem si realizace koncepce vyžádá trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa na ploše 2,469 ha.

Konečný trvalý zábor PUPFL pro realizaci stavby bude upřesněn v podrobnější dokumentaci. Budou přijata nezbytná opatření k ochraně lesa v případě zásahu do stávajících lesních porostů.

Koncepce nenavrhuje nové plochy pro zalesnění. Vzhledem k tomu, že lesnatost zájmového území je hluboce pod republikovým průměrem, je navržena struktura interakčních prvků v krajině (plochy krajinné zeleně) pro podporu obnovy struktury krajiny nelesní zelení.

6.5. Vlivy na zájmy ochrany přírody a krajiny

Zvláště chráněná území

Odborné posouzení možného ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000 realizací koncepce: „Územní plán Kromčříž“, zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

Bylo zjištěno, že realizace návrhů uvedených v hodnocené koncepci ve většině případů nepřináší rizika negativních vlivů na lokality soustavy Natura 2000. V případě několika ploch technické infrastruktury (TU) Z.1209-1213 východně od silnice II/435 bylo konstatováno riziko mírně negativního ovlivnění jednoho předmětu ochrany EVL Morava – Chropýňský luh – přírodního stanoviště 91F0, v důsledku realizace navržených zemních valů v rámci protipovodňových opatření (zábor části plochy biotopů, disturbance vegetace či půdního profilu, apod.).

V případě ploch technické infrastruktury (TU) Z.1200, Z.1201, Z.1214 a Z.1215, ploch těžby nerostů (GU) K.356, K.357 a ploch výrobních (HU) Z.361, Z.350 bylo konstatováno riziko nulového až mírně negativního ovlivnění jediného předmětu ochrany EVL Stonáč – kuňky ohnivé zejména v důsledku realizace navržených zemních valů v rámci protipovodňových opatření. V důsledku realizace ploch těžby či realizace ploch výrobních areálů fakticky není předpokládán negativní vliv na biotop kuňky ohnivé.

Pro eliminaci rizika případných negativních vlivů realizace hodnocené koncepce na EVL Morava – Chropýňský luh a EVL Stonáč byla definována konkrétní zmírňující opatření a doporučení pro přípravu a realizaci navazujícího konkrétního projektového (stavebního) záměru (viz kap. 11).

Významně negativní vliv dle metodiky hodnocení nebyl konstatován u žádného z předmětů ochrany.

Na základě výše uvedeného vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu lze konstatovat, že uvedený návrh ÚP nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného návrhu ÚP na předměty ochrany a celistvost EVL Morava – Chropýňský luh a EVL Stonáč je při budoucí realizaci konkrétních záměrů na níže uvedených plochách zapotřebí zpracovat následující konkrétní doporučení:

- **plochy technické infrastruktury (TU) Z.1209-1213 východně od silnice II/435:** Minimalizovat rozsah kácení lesních porostů na území EVL. Při budoucí realizaci ploch (výstavbě zemního valu v rámci protipovodňových opatření) zamezit umístění deponií zemin v lesních porostech na území EVL mimo vymezené plochy. Po projednání s orgánem ochrany přírody je třeba zajistit konkrétní opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách.
- **plochy technické infrastruktury (TU) Z.1200, Z.1201, Z.1214 a Z.1215 jižně od Bílan:** Minimalizovat rozsah zemních prací a kácení dřevin na území EVL a v jejím bezprostředním okolí na nezbytně nutnou míru. Při budoucí realizaci ploch (výstavbě zemního valu v rámci protipovodňových opatření) zamezit umístění deponií zemin na území EVL mimo vymezené plochy. Po projednání s orgánem ochrany přírody je třeba zajistit konkrétní opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách. Projednat s příslušným orgánem ochrany přírody detaily provedení prací, včetně načasování prací z důvodu eliminace rizika přímých kolizí stavebních prací a stavební techniky s případnými

jedinci kuňky ohnivé, včetně eventuálního zapojení odborného biologického dozoru staveb.

- **plochy těžby nerostů (GU) K.356 a K.357, plochy smíšené výrobní (HU) Z.361 a Z.350:** Vyloučit jakékoliv zásahy do území blízkých EVL při realizaci budoucích záměrů na plochách (pojezdy mechanizace, deponie apod.).

Územní systémy ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vymezen na nadregionální, regionální i lokální úrovni v plném rozsahu. Případné podlimitní parametry z důvodu stávajícího uspořádání sídel jsou kompenzovány navýšenou výměrou vložených biocenter. Vodní osa je trasována při řece Moravě, nivní osa je vymezena východně na k.ú. Bílany.

Realizace ÚSES je přínosná z hlediska ekologické stability území, migrace bioty a dalších požadovaných funkcí.

Koncepce připouští

- nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury a vodohospodářská zařízení s minimální plochou záboru u biocenter nebo kolmé křížení u biokoridorů
- v nezbytně nutném rozsahu průchod naučných stezek a cyklostezek za předpokladu nenarušení funkčnosti ÚSES

Krajinný ráz

Zájmové území je tvořeno krajinou s četnými přírodními i kulturně – historickými hodnotami. Koncepce stanovuje podmínky ochrany a rozvoje krajinného rázu včetně lokálních charakterů jednotlivých celků krajiny. Ochrana struktury krajiny je zajištěna prvky ÚSES a doplňující sítí interakčních prvků. Interakční prvky doplňují a rozvíjí ÚSES a mohou vytvářet komplementární krajinné vazby územního systému ekologické stability

Jsou stanoveny podmínky pro rozvoj struktury krajiny vymezením ploch přírodních, krajinných, lesních, smíšených nezastavěného území, zemědělských a vodních ploch a toků.

K základním vizuálním charakteristikám krajinného prostoru (resp. krajinné scény) patří její pohledová otevřenost. Exponovanost krajinné scény přímo předurčuje rozsah viditelnosti krajinných prvků, zejména krajinných dominant a je významná určování citlivosti / únosnosti krajinné scény k jejím změnám (umísťování staveb).

V zájmovém území převládá otevřená krajinná scéna, významné jsou pohledové horizonty.

Pohledový horizont je prostorovou jednotkou a je územím pohledově významně exponovaným. Stavby, činnosti a záměry lokalizované na horizontu budou s vysokou pravděpodobností vnímané jako dominantní. Tvar horizontu (zejména obzoru) patří k významným identifikačním znakům krajiny. Z uvedeného důvodu je jejich ochrana nutnou součástí ochrany krajinného rázu. Území horizontu lze považovat za území veřejného zájmu, za území z principu nezastavitelné.

Pro zásah do krajinného rázu je nutný souhlas orgánu ochrany přírody. Při projektové přípravě významnějších staveb či souborů staveb je nutné provést krajinářské posouzení vlivu stavby na krajinný ráz včetně navržení konkrétních opatření ke snížení negativních impaktů, a to:

Chránit obraz a siluetu města i menších sídel v typických pohledových vazbách.

Zvýšit pozornost k přírodním i kulturně – historickým složkám krajinného rázu.

Chránit starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury Hané.

Regulovat výstavbu nových staveb tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo barevností ráz sídla a nevytvářely vizuální negativní dominanty.

Při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících sídlišť, průmyslových areálů podporovat přirozené začlenění do krajiny výsadbou zeleně.

Nové liniové stavby realizovat vždy s doprovodnou zelení.

Sídelní zeleň umisťovat zejména ve veřejných prostranstvích formou stromořadí nebo alejí.

V zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit uliční profil veřejných prostranství tak, aby obsahoval prostor nejméně pro jednostranné stromořadí a jednostranný chodník.

Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření je nezbytné navrhovat jako komplexní systém s ohledem na umístění města v údolí řeky Moravy a navíc v problematickém místě pod zaústěním toků Malé Bečvy a Moštěnky. Návrhy protipovodňových opatření jsou v územním plánu převzaty z podrobnější dokumentace „Návrh efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – lokalita Kroměříž (Agroprojekt PSO s.r.o., Brno 2015)“. Návrh je kombinací protipovodňových hrází, zdí, čerpacích stanic a dalších objektů a opatření. K základním principům patří odvedení povodňových průtoků Moštěnky a Malé Bečvy mimo zastavěné území města a jejich řízené rozlití v nezastavěných plochách východně od zástavby Kroměříže s ochranou zástavby Bílan ohrazováním. V Kroměříži jsou navrhovány hráze chránící pravobřežní zástavbu města včetně zámeckého parku.

Zastavitelnost řady ploch je podmíněna realizací protipovodňových opatření.

Realizace protipovodňových opatření TU (Z.1200-1219) se negativně dotýká následujících složek životního prostředí:

- Zábor zvláště chráněné zemědělské půdy
- Zábor PUPFL
- Narušení biotopů zvláště chráněných druhů živočichů
- Vznik migrační bariéry
- Vznik antropogenních tvarů v krajině
- Negativní ovlivnění krajinného rázu

U těchto ploch je třeba:

- prověřit řešení protipovodňových opatření přírodě blízkým způsobem, s přednostně jemnou terénní modelací, respektující krajinné hodnoty území
- posoudit vliv realizace protipovodňových opatření na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES

Plochy pro vybudování rekreačního přístavu (DV doprava vodní, Z.100, Z.104)

Záměr byl prověřený studií „Rekreační přístav Kroměříž“ (Kotas, Partners). Před realizací záměru je nutno:

- posoudit vliv realizace přístavu na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES
- řešit terénní úpravy jemnou modulací a přírodě blízkým způsobem nepoškozujícím přírodní charakter území

Nezbytné je i biologické hodnocení lokality.

OS 305 Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Využití plochy nesmí narušit přírodní hodnoty PP Obora a prostoru Hvězdy.

6.6. Vlivy na kulturní, architektonické a archeologické dědictví a hmotné statky

Provedeným hodnocením nebylo identifikováno riziko vzniku negativních vlivů na kulturní, architektonické a archeologické dědictví a hmotné statky.

Na památkově chráněná území a památky UNESCO „navazují“ zejména návrhové plochy na západním okraji města:

Z.9 (SV), Z.14 (SM), P.139 (SM), P.22 (OU), Z.3 (BI), P.1 (BI), P.2 (BI), případně další

Pro všechny tyto plochy platí, že:

- musí respektovat a chránit hodnoty památkové rezervace Kroměříž, deklarované výnosem MK o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci (textová část ÚP, b/2.1.1)
- městský a smíšený charakter využití je v souladu s ochranou hodnot památkového prostředí historického jádra města a památek UNESCO
- v plochách památek UNESCO, MPR a v ochranném pásmu MPR musí výšková hladina zástavby splňovat podmínky památkové rezervace historického jádra Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou (textová část ÚP, f/1.4)
- podmínky výškového uspořádání ploch mimo ochranné pásmo MPR, resp. nárazníkové pásmo památek UNESCO, je stanoveno dle charakteru lokality a zejména s ohledem na ochranu hodnot památkového prostředí historického jádra města a památek UNESCO

6.7. Hodnocení kumulativních a synergických vlivů

Definice pojmů pro potřeby hodnocení:

Kumulativní (hromadný) vliv - je dán součtem vlivů stejného druhu (např. emise oxidů dusíku) z různých zdrojů, přičemž při posuzování jednotlivých zdrojů izolovaně by takový vliv nemusel být shledán.

Synergický (společný) vliv - vzniká působením vlivů různého druhu (např. současné působení více zdrojů různých emisí) na danou složku životního prostředí.

Plochy obytné (bydlení individuální BI, smíšené obytné venkovské SV, městské SM)

Provedeným vyhodnocením bylo identifikováno riziko vzniku kumulativních a synergických vlivů zejména u ploch určených pro bydlení. V rámci tabelárního hodnocení jsou dotčené plochy hodnoceny vždy společně v rámci jedné tabulky.

U těchto ploch byly identifikovány kumulativní vlivy z hlediska hlukové zátěže, znečištění ovzduší a veřejného zdraví. Identifikované vlivy byly hodnoceny jako nulové až mírně negativní (0/-1).

Obdobně byly vyhodnoceny vlivy využití těchto ploch z hlediska zvýšení rozsahu zpevněných ploch a ovlivnění retence dešťových vod.

Vlivy z hlediska záboru ZPF byly hodnoceny jako mírně negativní (-1) nebo jako nulové až mírně negativní (0/-1). U velkoplošných záborů je navržena jejich etapizace.

Jako nulové až mírně negativní (0/-1) byly vyhodnoceny vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinný ráz.

Výše uvedené vlivy jsou kompenzovány doplněním o plochy zeleně.

Plochy smíšené výrobní všeobecné (Z.90, Z.91, Z.93, Z.106, Z.112, Z.350, Z.361)

U těchto ploch byly identifikovány kumulativní vlivy z hlediska hlukové zátěže, znečištění ovzduší a veřejného zdraví. Identifikované vlivy byly hodnoceny jako mírně negativní (-1). Obdobně byly vyhodnoceny vlivy využití těchto ploch z hlediska zvýšení rozsahu zpevněných ploch a ovlivnění retence dešťových vod.

Vlivy z hlediska záboru ZPF byly hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Jako mírně negativní (-1) byly vyhodnoceny vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a krajinný ráz.

Plochy navazují na stávající průmyslovou zónu, která významně ovlivňuje stávající plochy bydlení, návrhové plochy spolu sousedí, tímto budou dále ještě více působit kumulativně.

Nové záměry v navržených plochách nutno podrobně posoudit z hlediska stávající a výhledové hlukové a imisní zátěže.

Při umísťování staveb, které mohou narušit krajinný ráz, nutné posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.

V rámci přípravy záměrů provést biologické hodnocení lokalit.

Využití návrhových ploch je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území.

Plochy technické infrastruktury (TU) východně od silnice II/435 (Z.1209-1213)

Plochy technické infrastruktury (TU) jižně od Bílan (Z.1200, Z.1201, Z.1214, Z.1215)

Kumulativní vlivy vyhodnoceny v rámci materiálu „Odborné posouzení možného ovlivnění lokalit soustavy Natura 2000 realizací koncepce: „Územní plán Kroměříž“, zpracoval RNDr. Marek Banaš, Ph.D. Identifikované vlivy na flóru, faunu, ekosystémy, PUPFL hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Navržena opatření k minimalizaci a kompenzaci vlivů.

Plochy smíšené výrobní všeobecné (P.94, P.173)

Vliv na okolní plochy bydlení v kumulaci se stávajícími plochami HU.

P.173 - V územním plánu Skaštice je schválena jako zastavitelná plocha VP13 (výměra 0,942 ha), určená pro průmyslovou výrobu a sklady. Plocha v k.ú. Kroměříž je pro stejnou funkci navržena rovněž, a to z důvodu sjednocení charakteru území na obou katastrech.

Identifikované vlivy byly hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Při umísťování zdrojů hluku nutné prověřit akustickou studií plnění příslušných hygienických limitů hluku.

Umísťování nových zdrojů znečišťování ovzduší posoudit vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě. V případě potřeby ověřit příspěvek nových zdrojů k imisní situaci rozptylovou studií.

Při realizaci záměrů v ploše provést výsadby zeleně s protiprašnou funkcí.

P.173 je oddělena od plochy bydlení pásem zeleně. Zeleně nutno vysadit s předstihem před realizací záměrů v ploše P.173.

Těžba nerostů všeobecná GU (K.356, K.357)

Plochy bezprostředně sousedící, kumulace vlivů s těžbou probíhající na navazujícím k.ú. Hulín.

Identifikované vlivy byly hodnoceny jako mírně negativní (-1).

Při přípravě záměru těžby zpracovat odborné studie (hluková, rozptylová), průzkumy (hydrogeologický, pedologický), biologické hodnocení, hydrologické hodnocení vlivů na vodní toky příp. další s vyhodnocením kumulativních vlivů.

6.8. Územní rezerva a posuzování vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

Územní plán vymezuje 17 ploch a koridorů územních rezerv. Jejich vymezení a stanovení jejich budoucího možného využití, včetně podmínek pro jeho prověření bylo stanoveno z následujících důvodů:

číslo plochy s rozdílným způsobem využití	označ ení ploch y	využití	Zdůvodnění vymezení
R.1301	BI	Bydlení individuální	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy bydlení na rozhraní města a krajiny a zároveň zamezení negativnímu vlivu na krajinný ráz.
R.1302	BI	Bydlení individuální	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy bydlení na rozhraní města a krajiny a zároveň zamezení negativnímu vlivu na krajinný ráz.
R.1303	SV	Smíšené obytné venkovské	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené venkovské zástavby v prostoru Vážanského rybníka s ohledem na řešení protipovodňové ochrany a dopravní obsluhy území.
R.1304	SV	Smíšené obytné venkovské	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené venkovské zástavby v prostoru okolí Hrubého rybníka s ohledem na řešení protipovodňové ochrany, dopravního řešení a obsluhy a obytný a rekreační potenciál území.
R.1305	SV	Smíšené obytné venkovské	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené venkovské zástavby v prostoru okolí Hrubého rybníka s ohledem na řešení protipovodňové ochrany, dopravního řešení a obsluhy a obytný a rekreační potenciál území.
R.1306	SV	Smíšené obytné venkovské	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené venkovské zástavby v prostoru okolí Hrubého rybníka s ohledem na řešení protipovodňové ochrany, dopravního řešení a obsluhy a obytný a rekreační potenciál území.
R.1307	SV	Smíšené obytné venkovské	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené venkovské zástavby v lokalitě Altýře s ohledem na řešení protipovodňové ochrany a dopravní obsluhy území.
R.1308	SV	Smíšené obytné venkovské	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené venkovské zástavby v lokalitě Kotojedy s ohledem na řešení protipovodňové ochrany a dopravní obsluhy území.
R.1309	BI	Bydlení individuální	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené venkovské zástavby v lokalitě Pekelce s ohledem na řešení protipovodňové ochrany, urbanistické koncepce v návaznosti na plochu Z.208 a dopravní obsluhy území.
R.1310	BI	Bydlení individuální	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené venkovské zástavby v lokalitě Pekelce s ohledem na řešení protipovodňové ochrany, urbanistické koncepce v návaznosti na plochy P.248, Z.209, Z.210 a dopravní obsluhy území.
R.1311	BI	Bydlení individuální	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené venkovské zástavby v lokalitě Třasoňova s ohledem na řešení protipovodňové ochrany a dopravní obsluhy území.
R.1312	BI	Bydlení individuální	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené venkovské zástavby v lokalitě Třasoňova s ohledem na řešení protipovodňové ochrany a dopravní obsluhy území.
R.1315	HU	Smíšené výrobní všeobecné	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy smíšené výrobní pro výrobu a podnikání v návaznosti na stabilizované plochy HU v lokalitě a plochu Z.106 a z důvodu dlouhodobé nevyužitelnosti zbytkových zemědělských ploch mezi koridory DD.
R.1316	TU	Technická infrastruktura všeobecná	Plocha je vymezena z důvodu prověření vymezení plochy technické infrastruktury všeobecné pro protipovodňová opatření na povodí Kotojedky a jejích přítoků.

<i>R.1320-1327</i>	<i>ZK</i>	<i>Zeleň krajinná</i>	Územní rezervy jsou vymezeny z důvodu zajištění plochy pro
<i>R 1330 –</i>	<i>ZK</i>	<i>Zeleň krajinná</i>	přírodně blízká protipovodňová opatření.
<i>1332</i>			

Územní rezervy se z hlediska vlivů na životní prostředí neposuzují (tyto vlivy se posuzují až při změně územně plánovací dokumentace, která má umožnit stanovené využití), přesto je vhodné při dalším prověřování možnosti využití vymezených ploch pro územní rezervu věnovat pozornost následujícím environmentálním limitům, které mohou být významně ovlivněny:

- minimalizace rozsahu záboru ZPF zejména I. a II. třídy ochrany
- minimalizace vlivů na krajinný ráz
- realizace protipovodňových opatření
- vliv na funkčnost prvků ÚSES

7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení nebo podle invariantního řešení ve srovnání se současným stavem a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení, včetně jejich omezení.

Návrh územního plánu je zpracován bez variant a vychází ze schválených koncepcí na vnitrostátní, regionální a krajské úrovni.

V případě neuplatnění koncepce lze očekávat, že území nově navrhovaných ploch zůstane zachováno ve stavu velmi blízkému tomu dnešnímu.

V případě neuplatnění koncepce nedojde k vytvoření podmínek pro rozvoj bydlení, výrobních a těžebních ploch a realizace potřebných protipovodňových opatření.

Posuzování změn bylo prováděno jednak na základě průzkumů v terénu, jednak z dostupné územně plánovací dokumentace a odborných podkladů.

Při zpracování hodnocení vlivů změn na jednotlivé složky životního prostředí bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací získaných osobním jednáním a terénními průzkumy. Vliv změn na okolní prostředí byl v předloženém posouzení prognózován na základě odborné analýzy předpokládaných vlivů a na základě expertního odhadu, tj. znalostí a zkušeností zpracovatelů.

V průběhu posuzování nebyly zjištěny žádné kritické skutečnosti, které by bylo v této fázi nutno ověřit podrobnějšími analýzami. Je možno konstatovat, že se v průběhu zpracování posouzení nevyskytly takové nedostatky, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných významných záporných vlivů na životní prostředí

Z výše uvedených kapitol předloženého posouzení vyplývají následující opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech závažných negativních vlivů na ŽP vyplývajících z provedení změn územního plánu:

Vlivy na veřejné zdraví

Podrobné hodnocení vlivů na veřejné zdraví je prováděno v rámci posuzování vlivů dle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění na základě zpracované rozptylové studie, hlukové studie, případně měření hluku.

Hodnocení vlivů na veřejné zdraví souvisí s vlivy na ovzduší a klima a s vlivy na hlukovou situaci – viz níže v textu.

Vlivy na ovzduší a klima

K minimalizaci vlivů emisí v navržených plochách pro bydlení:

K eliminaci vlivu lokálních topenišť v navržených plochách pro bydlení upřednostnit ekologické způsoby vytápění.

K omezení sekundární prašnosti realizovat doprovodnou zeleň.

K minimalizaci vlivů emisí z nových ploch dopravy:

Při projektování komunikací je nutné na základě predikovaných intenzit dopravy modelovým výpočtem imisní situace prověřit, jak významné budou z hlediska imisních limitů příspěvky imisních koncentrací hlavních škodlivin exhalovaných silničními motorovými vozidly u nejbližší dotčené obytné zástavby.

K omezení sekundární prašnosti nové liniové stavby realizovat vždy s doprovodnou zelení.

Plochy pro zařízení statické dopravy dle umístění a počtu parkovacích míst prověřit vypracováním rozptylové studie.

K minimalizaci vlivů emisí z ploch výrobních:

Nové záměry v navržených plochách bude nutno s ohledem na jejich charakter a umístění podrobně posoudit v rozptylové studii z hlediska stávající a výhledové imisní zátěže. Při realizaci nových ploch výroby je nutné podpořit výsadby zeleně s protiprašnou funkcí.

K minimalizaci vlivů emisí z ploch těžby nerostů:

Vlivy na ovzduší z provozu těžby a vyvolané dopravy bude nutno posoudit v rozptylové studii.

Vlivy na hlukovou situaci

K minimalizaci vlivů hluku z nových ploch dopravy:

Provéřit modelovým výpočtem hlukové situace, jak významné budou z hlediska limitů vlivy hluku u nejbližší dotčené obytné zástavby.

V případě potřeby navrhnout protihluková opatření.

Plochy pro zařízení statické dopravy dle umístění a počtu parkovacích míst prověřit vypracováním akustické studie.

K minimalizaci vlivů hluku z ploch výrobních:

Při umisťování významných zdrojů hluku prověřit akustickou studií plnění příslušných hygienických limitů hluku.

K minimalizaci vlivů hluku v navržených plochách těžby nerostů:

Realizace záměru těžby v plochách GU těžba nerostů všeobecná může přispět ke zvýšení hlukové zátěže v nejbližších plochách bydlení. Vlivy hluku z těžby a vyvolané dopravy bude nutno posoudit v hlukové studii.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

K minimalizaci vlivů v záplavových územích:

Realizace návrhových ploch, které zasahují do záplavového území, je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území.

K minimalizaci vlivů dopravních staveb:

Vlivy na vodní poměry budou posouzeny v projektové dokumentaci jednotlivých staveb.

Liniové dopravní stavby mohou ovlivnit přirozené trasy odtoku, takže je nutno dopravní stavby navrhnout včetně úpravy povrchového odtoku a vsakování.

Technické řešení staveb je třeba navrhnout tak, aby byla zachována funkčnost údolní nivy Moravy a jejích přítoků.

K minimalizaci vlivů v navržených plochách těžby nerostů:

Při přípravě záměru těžby provést hydrologické hodnocení vlivů na vodní toky.

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy*Opatření k minimalizaci vlivu - ZPF:*

Nejvýznamnějším opatřením k minimalizaci negativního vlivu je skutečnost, kdy je navržená koncepce oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF.

Většina zastavitelných ploch je vymezována tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování.

Velkoplošné zábory ZPF realizovat postupně, zejména u ploch pro bydlení (Z.19, Z.24, Z.210, P.248, Z.25).

V dalším stupni redukovat zábory ZPF, zejména pak zvláště chráněné zemědělské půdy na nejmenší možnou potřebnou výměru.

Zachovat přístupnost pro zemědělské využití u zbytkových ploch.

Při narušení ploch s investicemi do půdy (meliorace) zachovat funkčnost zbývajících částí systému.

Realizovat navržená protierozní opatření včetně dalších opatření vedoucích ke snížení větrné eroze a retenci vody v krajině.

Opatření k minimalizaci vlivu - PUPFL:

Bude respektováno ochranné pásmo lesa, které je určeno vzdáleností 30 m od jeho okraje.

Konečný trvalý zábor PUPFL pro realizaci stavby bude upřesněn v podrobnější dokumentaci.

Budou přijata nezbytná opatření k ochraně lesa v případě zásahu do stávajících lesních porostů.

Koncepce nenavrhuje nové plochy pro zalesnění. Vzhledem k tomu, že lesnatost zájmového území je hluboce pod republikovým průměrem, je navržena struktura interakčních prvků v krajině (plochy krajinné zeleně) pro podporu obnovy struktury krajiny nelesní zelení.

Vlivy na zájmy ochrany přírody*Opatření k minimalizaci vlivu na lokality s výskytem přírodě blízkých společenstev (významné krajinné prvky):*

Při realizaci záměru na lokalitách s výskytem přírodě blízkých společenstev požadovat před realizací záměru biologické posouzení lokality.

Opatření k minimalizaci vlivu na předměty ochrany EVL Morava – Chropýňský luh:

Minimalizovat rozsah kácení lesních porostů na území EVL. Zároveň je nutné při budoucí realizaci ploch (výstavbě zemního valu v rámci protipovodňových opatření) zamezit umístění deponií zemin v lesních porostech na území EVL mimo vymezené plochy. Po projednání s orgánem ochrany přírody je třeba zajistit konkrétní opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách.

Opatření k minimalizaci vlivu na předměty ochrany EVL Stonáč:

Minimalizovat rozsah zemních prací na území EVL a v jejím bezprostředním okolí. Je žádoucí projednat s příslušným orgánem ochrany přírody detaily provedení prací, včetně načasování prací z důvodu eliminace rizika přímých kolizí stavebních prací a stavební techniky s jedinci kuňky ohnivé. Vyloučit jakékoliv zásahy do území blízkých EVL při realizaci budoucích záměrů na plochách (pojezdy mechanizace, deponie apod.).

Opatření k minimalizaci negativních vlivů na krajinný ráz:

Při umísťování staveb, které mohou výrazně narušit krajinný ráz, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz

Chránit obraz a siluetu města i menších sídel v typických pohledových vazbách.

Zvýšit pozornost k přírodním i kulturně – historickým složkám krajinného rázu.

Chránit starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury Hané.

Regulovat výstavbu nových staveb tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo barevností ráz sídla a nevytvářely vizuální negativní dominanty.

Při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících sídlišť, průmyslových areálů podporovat přirozené začlenění do krajiny výsadbou zeleně.

Nové liniové stavby realizovat vždy s doprovodnou zelení.

Sídelní zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití umísťovat zejména ve veřejných prostranstvích formou stromořadí nebo alejí.

V zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit uliční profil veřejných prostranství tak, aby obsahoval prostor nejméně pro jednostranné stromořadí a jednostranný chodník.

K minimalizaci vlivů protipovodňových opatření:

- prověřit řešení protipovodňových opatření přírodě blízkým způsobem, s přednostně jemnou terénní modelací, respektující krajinné hodnoty území

- posoudit vliv realizace protipovodňových opatření na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES

Opatření k minimalizaci vlivu - (DV doprava vodní, Z.100, Z.104)

- posoudit vliv realizace přístavu na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES

- řešit terénní úpravy jemnou modulací a přírodě blízkým způsobem nepoškozujícím přírodní charakter území

Nezbytné je i biologické hodnocení lokality.

Opatření k minimalizaci vlivu - plochy pro bydlení, smíšené obytné, občanská vybavenost, veřejná prostranství, výroba:

Realizace zpevněných ploch znamená snížení ekologické stability území, je proto nezbytné realizovat stavby včetně nezbytné doprovodné stromové zeleně.

Opatření k minimalizaci vlivu - OS 305 Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Využití plochy nesmí narušit přírodní hodnoty PP Obora a prostoru Hvězdy.

Vlivy na kulturní, architektonické a archeologické dědictví a hmotné statky

Na památkově chráněná území a památky UNESCO „navazují“ zejména návrhové plochy na západním okraji města:

Z.9 (SV), Z.14 (SM), P.139 (SM), P.22 (OU), Z.3 (BI), P.1 (BI), P.2 (BI), případně další

Pro všechny tyto plochy platí, že:

- musí respektovat a chránit hodnoty památkové rezervace Kroměříž, deklarované výnosem MK o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci (textová část ÚP, b/2.1.1)
- městský a smíšený charakter využití je v souladu s ochranou hodnot památkového prostředí historického jádra města a památek UNESCO
- v plochách památek UNESCO, MPR a v ochranném pásmu MPR musí výšková hladina zástavby splňovat podmínky památkové rezervace historického jádra Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou (textová část ÚP, f/1.4)
- podmínky výškového uspořádání ploch mimo ochranné pásmo MPR, resp. nárazníkové pásmo památek UNESCO, je stanoveno dle charakteru lokality a zejména s ohledem na ochranu hodnot památkového prostředí historického jádra města a památek UNESCO

9. Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní, unijní nebo národní úrovni do posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru řešení, včetně případného výběru nejvhodnější varianty

V rámci vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí byly vzaty v úvahu relevantní cíle v oblasti ochrany životního prostředí následujících koncepcí:

Koncepce na úrovni národních strategií

Politika územního rozvoje České republiky v úplném znění po změně č. 9 závazném od 1.3.2025

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050

Strategie udržitelného rozvoje ČR

Dopravní politika České republiky pro období 2021– 2027 s výhledem do roku 2050

Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR 2016-2025

Koncepce na úrovni regionálních strategií

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje a Národní plán povodí Dunaje

Program zlepšování kvality ovzduší zóny Střední Morava – CZ07 (MŽP, květen 2016, aktualizace 2020)

Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP k Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07 (květen 2024).

Koncepce na úrovni krajských strategií

Koncepce Zlínského kraje

Plán rozvoje

Strategie rozvoje Zlínského kraje 2030

Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje

Aktualizace regionální surovinové politiky Zlínského kraje

Nadřazené územně plánovací dokumentace Zlínského kraje

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Další koncepční dokumenty, které jsou v návrhu ÚP respektovány

Strategie rozvoje ZK 2030

Chytrý kraj – Strategie rozvoje chytrého regionu Zlínského kraje 2030

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK

Koncepce rozvoje cyklistiky na území Zlínského kraje

Koncepce rozvoje cestovního ruchu Zlínského kraje na období 2020-2030

Strategie rozvoje venkova ve Zlínském kraji do roku 2030

Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Plán odpadového hospodářství ZK pro období 2016-2025

Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO)

Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu

Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje 2021-2027

Generel dopravy Zlínského kraje (GD ZK,

Územní studie krajiny Zlínského kraje

Mezistátní a unijní koncepce a strategie

Strategie EU v oblasti biodiverzity 2030

Strategie cirkulární ekonomiky

Strategie pro adaptaci na změnu klimatu

Rámcová směrnice o vodě

Směrnice o ochraně ptáků a stanovišť

Zpracování cílů ochrany životního prostředí vyplývajících z uvedených koncepcí do návrhu územního plánu je předmětem kap. 2. Hodnocení SEA.

10. Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Územní plán vymezuje plochy těžby. Obě plochy jsou součástí Chráněného ložiskového území štěrkopísku Hulín, č. 01160000, plocha K.357 GU je dále součástí ložiska nevyhrazeného nerostu Hulín – Bílany id.č. 5279300, a plocha K.356 GU je součástí výhradního ložiska štěrkopísku Hulín a dále součástí dobývacího prostoru Hulín, ev.č.7 0655, který byl stanoven rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Brně č.j. 3519/00 ze dne 7.11.2000 a v rámci kterého probíhá těžba štěrkopísku z vody. Hlavní část ložiska a téměř celý DP (s výjimkou přesahu DP do plochy K.356 GU) je na území města Hulín.

Záměr těžby bude podléhat posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí oznámení budou odborné studie (hluková, rozptylová), průzkumy (hydrogeologický, pedologický), biologické hodnocení, hydrologické hodnocení, příp. další. Potřebné studie budou obsahovat i vyhodnocení vlivů na sousedním katastru města Hulín.

11. Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu územně plánovací dokumentace

Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí podle §10 a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, vydala Krajský úřad Zlínského kraje dne 26.2.2020, č.j. KUZL 83863/2019.

Stanovisko bylo nesouhlasné z těchto důvodů:

Ve vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Kroměříž (dokumentace SEA) chybí zhodnocení stávajících a zejména předpokládaných vlivů předložené koncepce na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického.

Se stručným konstatováním, že návrh ÚP respektuje a chrání významné urbanistické hodnoty, které jsou součástí celosvětového kulturního dědictví a další urbanistické a architektonické hodnoty tvořící charakteristický obraz města, nelze souhlasit.

Vypořádání připomínky:

V rámci projednávání předloženého návrhu ÚP Kroměříž vyvstala celá řada problémů plynoucích zejména díky poměrně zásadní změně v dopravní koncepci města Kroměříže. V původním znění byly navrženy dvě okružní trasy - vnější obslužná trasa a krajinná obslužná trasa. Část navržené vnější obslužné trasy se významnou měrou dotýkala památkové rezervace Kroměříž, která je územím plošné památkové ochrany, na kterém se nachází i velké množství kulturních památek.

V upraveném návrhu územního plánu byly předmětné dopravní trasy, resp. nadřazený systém dopravní půlokruhů, vypuštěny, tímto odpadl předmět posuzování vlivů tras na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického. Doprava je řešena doplněním a propojením místních vazeb a vytvářením alternativních dopravních tras pro rozptýlení dopravních intenzit místních přepravních vztahů, zejména v rámci systému veřejných prostranství, včetně napojení dopravní sítě města na nadřazenou dopravní síť.

Koncepce není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 konkrétně s republikovou prioritou 2.2 (14): *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Jedná se o trasování tzv. vnější obslužné dopravní trasy, která se významně dotýká i historického jádra města Kroměříže v místě stávající místní komunikace mezi Květnou zahradou a psychiatrickou léčebnou. Plánované umístění vnější obslužné trasy mezi tyto dvě významné kulturní hodnoty na území města Kroměříže může vést k nepříznivým změnám vedoucím ke zhoršení jejich technického stavu a tím znehodnocení prostředí obou památkově chráněných areálů. To může následně vést ke snížení společenského uplatnění dotčených kulturních památek a poškození prostředí jednoho ze statků Světového dědictví UNESCO. Součástí návrhu je ale celá řada dalších změn, které mohou vést k potenciálnímu ohrožení integrity a autenticity statku UNESCO (viz stanovisko Ministerstva kultury ze dne 28. listopadu 2019). Ministerstvo kultury požaduje vyhodnocení vlivů na hmotné statky, zejména na kulturní památky, neboť ve Vyhodnocení vlivů na ŽP (dokumentace SEA) jsou významné kulturní památky (lokalita Světového dědictví UNESCO, památková rezervace, národní kulturní památky) zcela opomenuty.

Vypořádání připomínky:

V novém návrhu územního plánu byly předmětné dopravní trasy, resp. nadřazený systém dopravní půlokruhů, vypuštěny, tímto odpadl předmět posuzování, zda jsou v souladu s výše uvedenou Politikou. Doprava je řešena doplněním a propojením místních vazeb a vytvářením alternativních dopravních tras pro rozptýlení dopravních intenzit místních přepravních vztahů, zejména v rámci systému veřejných prostranství, včetně napojení dopravní sítě města na nadřazenou dopravní síť.

Návrh ÚP Kroměříž navrhuje významnou změnu v dopravní koncepci města, zahrnující tzv. krajinnou a vnější obslužnou trasu. Jednotlivým plochám DS, které jsou součástí těchto tras, měla být v rámci vyhodnocení vlivů na ŽP (dokumentace SEA) věnována mnohem větší pozornost, neboť se jedná o významný zásah do koncepce celého území města Kroměříže s vysokým potenciálem ovlivnění kvality bydlení obyvatel města.

Vypořádání připomínky:

V novém návrhu územního plánu byly předmětné dopravní trasy, resp. nadřazený systém dopravní půlokruhů vypuštěny, tímto odpadl předmět posuzování. Doprava je řešena doplněním a propojením místních vazeb a vytvářením alternativních dopravních tras pro rozptýlení dopravních intenzit místních přepravních vztahů, zejména v rámci systému veřejných prostranství, včetně napojení dopravní sítě města na nadřazenou dopravní síť.

12. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu posuzované územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Pořizovatel územního plánu je dle § 55 platného znění stavebního zákona (zákon č. 225/2017 Sb.) povinen nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy by měly být popsány vlivy uplatňování územního plánu na životní prostředí:

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- e) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

13. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí

Provedeným hodnocením nebyly identifikovány vlivy, jejichž vyloučení či minimalizaci by bylo nutné řešit prostřednictvím návrhu koncepčních a prostorových opatření. V upraveném znění návrhu ÚP Kroměříž pro opakované veřejné projednání byly dříve diskutované

problematické návrhové plochy vypuštěny nebo upraveny. Koncepční a prostorová opatření proto nebyla stanovena.

PROJEKTOVÁ OPATŘENÍ

Využití ploch **Z.3, P.1, P.2** je podmíněno dodržáním následujících opatření:

Plochy jsou situovány v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Nová výstavba by měla být navržena tak, aby byla v souladu s ochranou hodnot památkového prostředí historického jádra města a památek UNESCO.

Využití ploch **Z.19, Z.24** je podmíněno dodržáním následujícího opatření:

Etapizovat velkoplošné zábory ZPF.

Využití plochy **P.25** je podmíněno dodržáním následujícího opatření:

Etapizovat velkoplošné zábory ZPF.

Využití ploch **Z.210, P.248** je podmíněno dodržáním následujícího opatření:

Etapizovat velkoplošné zábory ZPF.

Využití ploch **Z.9, Z.14, P.139** je podmíněno dodržáním následujícího opatření:

Plochy jsou situovány v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Nová výstavba by měla být navržena tak, aby byla v souladu s ochranou hodnot památkového prostředí historického jádra města a památek UNESCO.

Využití ploch **Z.101, Z.102, Z.103** je podmíněno dodržáním následujících opatření:

Využití návrhových ploch je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany tak, aby výsledné povodňové ohrožení bylo nejvýše nízké.

Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž (tzn. komplexního systému PPO se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU P.1208, Z.1205, Z.1206, Z.1207, Z.1209, Z.1210, Z.1211, Z.1212, Z.1213, Z.1216, Z.1217, Z.1218) nebudou plochy ohroženy záplavovým územím řeky Moravy.

Ohrožení povodní je dále řešitelné i lokálními úpravami, resp. osazením zástavby nad místní kótu Q_{100} , v synergii s komplexní protipovodňovou ochranou lokality, což bude prokázáno v podrobnější dokumentaci.

Využití plochy **P.302** je podmíněno dodržáním následujících opatření:

Dodržení hygienických limitů hluku pro hluk z dopravy na drahách nutno prokázat měřením nebo hlukovou studií.

Využití ploch **Z.353, Z.354** je podmíněno dodržáním následujících opatření:

Využití návrhových ploch je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území (tzn. komplexního systému PPO místní části Bílany se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU Z.1200, Z.1201, Z.1202, Z.1203, Z.1204, Z.1214 a Z.1215). Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž nebudou plochy ohroženy záplavovým územím řeky Moravy. Realizace navržených PPO je v projekční přípravě.

Využití ploch **Z.359, Z.360** je podmíněno dodržáním následujících opatření:

U plánované obytné zástavby je nutno prokázat dodržení hygienických limitů hluku z provozu zdrojů hluku na stávajících výrobních plochách (měřením hluku nebo hlukovou studií).

Využití návrhových ploch **Z.359, Z.360** je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území (tzn. komplexního systému PPO místní části Bílany se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU Z.1200, Z.1201, Z.1202, Z.1203, Z.1204, Z.1214 a Z.1215). Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž nebudou plochy ohroženy záplavovým územím řeky Moravy. Realizace navržených PPO je v projekční přípravě.

Využití plochy **Z.452** je podmíněno dodržáním následujících opatření:
Při návrhu na zastavění plochy je nutno ochránit stávající zeleň.

Využití plochy **P.147** je podmíněno dodržáním následujících opatření:
Plocha zasahuje do Městské památkové rezervace Kroměříž. Nová výstavba by měla být navržena tak, aby nenarušovala harmonický vzhled MPZ Kroměříž.

Využití ploch **P.351, P.352** je podmíněno dodržáním následujících opatření:
Využití návrhových ploch P.351, P.352 je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území (tzn. komplexního systému PPO místní části Bílany se všemi souvisejícími stavbami a opatřeními včetně staveb a opatření plošně vymezených ÚP Kroměříž plochami TU Z.1200, Z.1201, Z.1202, Z.1203, Z.1204, Z.1214 a Z.1215). Po realizaci navržených PPO Morava a Moštěnka – lokalita Kroměříž nebudou plochy ohroženy záplavovým územím řeky Moravy. Realizace navržených PPO je v projekční přípravě.

Využití plochy **P.700** je podmíněno dodržáním následujících opatření:
Pro plochu jsou stanoveny podmínky typické střechy krajiny z důvodu ochrany charakteru historické zástavby Zlámanky, charakteristické mj. střechy krajinou.

Využití ploch **Z.236, P.200** je podmíněno dodržáním následujících opatření:
Z.236, P.200 - Přípustné činnosti v těchto plochách budou v souladu s povolenou hornickou činností v dobývacím prostoru.
P.200 – Využití plochy bude v souladu s ochranou hodnotných staveb bývalé cihelny.

Využití plochy **P.22** je podmíněno dodržáním následujícího opatření:
Plocha je situována v Městské památkové rezervaci Kroměříž. Nová výstavba by měla být navržena tak, aby byla v souladu s ochranou hodnot památkového prostředí historického jádra města a památek UNESCO.

Využití ploch **Z.90, Z.91, Z.93, Z.106, Z.112, Z.350, Z.361** je podmíněno dodržáním následujících opatření:
Nové záměry v navržených plochách nutno podrobně posoudit z hlediska stávající a výhledové hlukové a imisní zátěže.
Při umisťování staveb, které mohou narušit krajinný ráz, nutné posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
V rámci přípravy záměrů provést biologické hodnocení lokalit.
Využití návrhových ploch je podmíněno zajištěním komplexní protipovodňové ochrany území.

Využití plochy **Z.600** je podmíněno dodržáním následujícího opatření:
Před realizací záměru je nutno vyhodnotit vliv stavby na krajinný ráz.

Využití ploch **Z.100, Z.104** je podmíněno dodržáním následujících opatření:

Realizace terénních úprav zde je možná pouze přírodě blízkým způsobem z důvodu ochrany krajinného rázu a zachování přírodního charakteru říční nivy řeky Moravy.

Ve stávajícím územním plánu je plocha Z.100 vymezená pro LBC Vlčetín, které je tímto návrhem plošně redukováno (nyní plocha K.942 NU).

V rámci přípravy záměru provést biologické hodnocení lokality, posoudit vliv realizace přístavu na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES.

Využití ploch **DS doprava silniční** je podmíněno dodržáním následujícího opatření:

Vlivy navrhovaných komunikací na plochy bydlení prověřit hlukovou, příp. rozptylovou studií (v závislosti na výši předpokládaných intenzit dopravy).

Využití ploch **Z.1250, Z.1251, Z.1252** je podmíněno dodržáním následujícího opatření:

Vlivy hluku před realizací záměru prověřit hlukovou studií.

Využití ploch **Z.559, Z.560** je podmíněno dodržáním následujícího opatření:

Záměr výstavby ČOV posoudit v případě potřeby hlukovou studií a z hlediska znečišťování ovzduší.

Využití plochy **Z.702** je podmíněno dodržáním následujícího opatření:

Záměr výstavby ČOV posoudit v případě potřeby hlukovou studií a z hlediska znečišťování ovzduší.

Využití ploch **Z.1200 - 1219** je podmíněno dodržáním následujících opatření:

Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného návrhu ÚP na předměty ochrany a celistvost EVL Morava – Chropýňský luh a EVL Stonáč je při budoucí realizaci konkrétních záměrů na níže uvedených plochách zapotřebí zpracovat následující konkrétní doporučení:

plochy technické infrastruktury (TU) východně od silnice II/435 (Z.1209-1213):

Minimalizovat rozsah kácení lesních porostů na území EVL. Zároveň je nutné při budoucí realizaci ploch (výstavbě zemního valu v rámci protipovodňových opatření) zamezit umístění deponií zemin v lesních porostech na území EVL mimo vymezené plochy. Po projednání s orgánem ochrany přírody je třeba zajistit konkrétní opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách.

plochy technické infrastruktury (TU) jižně od Bílan (Z.1200, Z.1201, Z.1214, Z.1215):

Minimalizovat rozsah zemních prací a kácení dřevin na území EVL a v jejím bezprostředním okolí na nezbytně nutnou míru. Při budoucí realizaci ploch (výstavbě zemního valu v rámci protipovodňových opatření) zamezit umístění deponií zemin na území EVL mimo vymezené plochy. Po projednání s orgánem ochrany přírody je třeba zajistit konkrétní opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách. Projednat s příslušným orgánem ochrany přírody detaily provedení prací, včetně načasování prací z důvodu eliminace rizika přímých kolizí stavebních prací a stavební techniky s případnými jedinci kuňky ohnivé, včetně eventuálního zapojení odborného biologického dozoru staveb.

Všechny plochy - posoudit vliv realizace protipovodňových opatření na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES.

Řešit protipovodňová opatření přírodě blízkým způsobem, s přednostně jemnou terénní modelací, respektující krajinné hodnoty území.

Využití ploch **P.94, P.173** je podmíněno dodržáním následujícího opatření:

Při umístování zdrojů hluku nutné prověřit akustickou studií plnění příslušných hygienických limitů hluku.

Umístování nových zdrojů znečišťování ovzduší posoudit vždy individuálně s ohledem na umístění ve vztahu k okolní obytné zástavbě. V případě potřeby ověřit příspěvek nových zdrojů k imisní situaci rozptylovou studií.

Při realizaci záměrů v ploše provést výsadby zeleně s protiprašnou funkcí.

P.173 je oddělena od plochy bydlení pásem zeleně. Zeleně nutno vysadit s předstihem před realizací záměrů v ploše P.173.

Využití plochy **P.305** je podmíněno dodržáním následujícího opatření:

Využití plochy nesmí narušit přírodní hodnoty PP Obora a prostoru Hvězdý.

Využití ploch **K.356, K.357** je podmíněno dodržáním následujícího opatření:

Při přípravě záměrů těžby zpracovat odborné studie (hluková, rozptylová), průzkumy (pedologický, hydrogeologický), biologické hodnocení, hydrologické hodnocení, příp. další.

Je nutno vyloučit jakékoliv zásahy do území blízkých EVL při realizaci budoucích záměrů na plochách (pojezdy mechanizace, deponie apod.).

14. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

V předloženém posouzení vlivů na životní prostředí ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) byly vyhodnoceny koncepce „Územní plán Kroměříž“.

V předkládaném posouzení byla vyhodnocena významnost následujících vlivů:

Vlivy na veřejné zdraví, na ovzduší a hlukovou situaci

Na území města Kroměříže obdobně jako ve větších městech ČR dochází k dlouhodobému překračování průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu. 24hodinové koncentrace prašných částic frakce PM₁₀ dosahují v centru města max. 76 % limitu, roční koncentrace prašných částic frakce PM_{2,5} dosahují v centru města max. 79,5 % limitu. Koncentrace benzo(a)pyrenu a prašných částic vykazují výrazný roční chod s maximy v zimním období (v důsledku sezonních zdrojů, horších rozptylových podmínek a jednodušší konverze plyn-částice) a minimy v letním období (v důsledku konce topné sezony a chemického a fotochemického rozkladu benzo(a)pyrenu). Nárůsty koncentrací během zimního období poukazují na vliv lokálních topenišť.

Ostatní imisní limity jsou plněny s rezervou.

Navržená opatření k minimalizaci vlivů emisí v navržených plochách pro bydlení:

K eliminaci vlivu lokálních topenišť v navržených plochách pro bydlení upřednostnit ekologické způsoby vytápění.

K omezení sekundární prašnosti realizovat doprovodnou zeleň.

K minimalizaci vlivů emisí z nových ploch dopravy:

Při projektování komunikací je nutné na základě predikovaných intenzit dopravy modelovým výpočtem imisní situace prověřit, jak významné budou z hlediska imisních limitů příspěvky

imisičních koncentrací hlavních škodlivin exhalovaných silničními motorovými vozidly u nejbližší dotčené obytné zástavby.

K omezení sekundární prašnosti nové liniové stavby realizovat vždy s doprovodnou zelení.

Plochy pro zařízení statické dopravy dle umístění a počtu parkovacích míst prověřit vypracováním rozptylové studie.

K minimalizaci vlivů emisí z ploch výrobních:

Nové záměry v navržených plochách bude nutno s ohledem na jejich charakter a umístění podrobně posoudit v rozptylové studii z hlediska stávající a výhledové imisní zátěže. Při realizaci nových ploch výroby je nutné podpořit výsadby zeleně s protiprašnou funkcí.

K minimalizaci vlivů emisí z ploch těžby nerostů:

Vlivy na ovzduší z provozu těžby a vyvolané dopravy bude nutno posoudit v rozptylové studii.

Navržená opatření k minimalizaci vlivů hluku z nových ploch dopravy:

Prověřit modelovým výpočtem hlukové situace, jak významné budou z hlediska limitů vlivy hluku u nejbližší dotčené obytné zástavby.

V případě potřeby navrhnout protihluková opatření.

Plochy pro zařízení statické dopravy dle umístění a počtu parkovacích míst prověřit vypracováním akustické studie.

K minimalizaci vlivů hluku z ploch výrobních:

Při umisťování významných zdrojů hluku prověřit akustickou studií plnění příslušných hygienických limitů hluku.

K minimalizaci vlivů hluku v navržených plochách těžby nerostů:

Realizace záměru těžby v plochách GU těžba nerostů všeobecná může přispět ke zvýšení hlukové zátěže v nejbližších plochách bydlení. Vlivy hluku z těžby a vyvolané dopravy bude nutno posoudit v hlukové studii.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Koncepce se velmi podstatně věnuje fenoménu říční krajiny, obnově přirozených funkcí údolní nivy, zvýšení retence vody v krajině a dalším opatřením směřujícím k adaptaci sídla i krajiny na sucho. Koncepce obsahuje soubor opatření pro zachování a zlepšení stavu povrchových i podzemních vod.

Záplavová území

Potenciální riziko záplav je vyjádřeno existencí záplavového území. Záplavové území rozsáhle zasahuje do zastavěného a zastavitelného území města. Proto i některé návrhové plochy, které v podstatě doplňují proluky v urbanistické struktuře města, zasahují do záplavového území; jejich realizace je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území. Může docházet i k záplavám v důsledku přívalemových dešťů. Na svažitéch zemědělských plochách se pak uplatňuje především vodní eroze. Územní plán vytváří podmínky pro preventivní ochranu před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území přípustností protipovodňových a protierozních opatření. U nově realizovaných staveb je podmínkou vyplývající z vodního zákona. U stávajících zastavěných ploch lze doporučit realizaci infiltračních a retenčních opatření jakož i využití dešťových vod přímo ve stavbách. Navržený systém interakčních prvků a ploch krajinné zeleně podporuje rezistenci krajiny vůči větrné a vodní erozi.

Opatření k minimalizaci vlivů v záplavových územích:

Realizace návrhových ploch, které zasahují do záplavového území, je podmíněna realizací protipovodňových opatření, popř. splněním podmínek vodohospodářského orgánu v daném území.

Dopravní stavby

Vlivy dopravních staveb na vodní poměry v území:

- vlivy z umístění stavby (vlivy na průtoky a kvantitativní charakteristiky hydrologického režimu vlivem nových zpevněných ploch, křížení vodních toků, ovlivnění záplavových území, vliv na podzemní vody, úprava melioračních systémů v krajině)
- vlivy z provozu stavby (vliv na jakostní charakteristiky vod)
- snížení vsakovací schopnosti krajiny, změny odtokových poměrů

Opatření k minimalizaci vlivu dopravních staveb:

Vlivy na vodní poměry budou posouzeny v projektové dokumentaci jednotlivých staveb.

Plochy pro bydlení, smíšené obytné, občanská vybavenost, veřejná prostranství, výroba a skladování

Zástavba bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stávkami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Koncepce proto vytváří podmínky v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků v povodí.

Opatření k minimalizaci vlivu:

Za předpokladu respektování právních a stavebních předpisů se nepředpokládá výraznější ovlivnění vodohospodářských poměrů, ani kvality podzemních a povrchových vod. Liniové dopravní stavby mohou ovlivnit přirozené trasy odtoku, takže je nutno dopravní stavby navrhnout včetně úpravy povrchového odtoku a vsakování.

Vliv na rozsah a způsob užívání půdy

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Zájmové území je situováno v intenzivní zemědělské oblasti s vysokým podílem zvláště chráněných půd. Realizace koncepce si vyžádá zábor zemědělské půdy v celkovém rozsahu 375,055 ha. Nyní navržená koncepce je však oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF – požadavky na zábor ZPF jsou menší.

Koncepce bude mít z hlediska ochrany ZPF negativní vliv z hlediska trvalého odnětí ZPF, zejména zvláště chráněné zemědělské půdy. Trvalé vynětí pozemků ze ZPF je značným zásahem do využívání krajiny a snižuje produkční schopnosti území.

Dále lze očekávat mírně negativní vliv na některé složky životního prostředí, a to zejména náhradou zemědělské půdy zastavěnými a zpevněnými plochami. Při realizaci záměrů na větších plochách může dojít k částečnému ovlivnění odtokových poměrů vlivem zvětšení nepropustných zpevněných ploch, za předpokladu navržených opatření (zasakování vod) se nepředpokládá významné ovlivnění podzemních či povrchových vod.

Plochy krajinné zeleně budou ve většině případů sloužit i jako prvky protierozní ochrany.

Opatření k minimalizaci vlivu:

Nejvýznamnějším opatřením k minimalizaci negativního vlivu je racionální a promyšlený přístup zpracovatelů, kdy je navržená koncepce oproti stávajícímu územnímu plánu šetrná k záborům ZPF.

Většina zastavitelných ploch je vymezována tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování.

Etapizovat velkoplošné zábory ZPF zejména u ploch pro bydlení (Z.19, Z.24, Z.210, P.248, Z.25).

V dalším stupni redukovat zábory ZPF, zejména pak zvláště chráněné zemědělské půdy na nejmenší možnou potřebnou výměru.

Zachovat přístupnost pro zemědělské využití u zbytkových ploch.

Při narušení ploch s investicemi do půdy (meliorace) zachovat funkčnost zbývajících částí systému.

Realizovat navržená protierozní opatření včetně dalších opatření vedoucích ke snížení větrné eroze a retenci vody v krajině.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Zastoupení pozemků určených k plnění funkce lesa je 12,9 % z řešeného území, což svědčí o výrazném zemědělském využití krajiny.

K záboru pozemků k plnění funkce lesa dochází při návrhu protipovodňových opatření v plochách technické infrastruktury (Z.1206,1207,1210,1212).

Dále u plochy dopravní infrastruktury Z.104, výměra 0,345 ha, umístěná na pozemcích PUPFL a ostatních plochách, k vybudování přístavního mola, pro zajištění přístupu k řece Moravě.

K záboru plochami veřejných prostranství dochází v plochách Z.10 a Z.13.

Dále je zábor PUPFL potřebný v ploše zeleně všeobecné – sídlení zeleně Z.14.

Celkem si realizace koncepce vyžádá trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa na ploše 2,469 ha.

Konečný trvalý zábor PUPFL pro realizaci stavby bude upřesněn v podrobnější dokumentaci. Budou přijata nezbytná opatření k ochraně lesa v případě zásahu do stávajících lesních porostů.

Koncepce nenavrhuje nové plochy pro zalesnění. Vzhledem k tomu, že lesnatost zájmového území je hluboce pod republikovým průměrem, je navržena struktura interakčních prvků v krajině (plochy krajinné zeleně) pro podporu obnovy struktury krajiny nelesní zelení.

Opatření k minimalizaci vlivu:

Bude respektováno ochranné pásmo lesa, které je určeno vzdáleností 30 m od jeho okraje.

Konečný trvalý zábor PUPFL pro realizaci stavby bude upřesněn v podrobnější dokumentaci. Budou přijata nezbytná opatření k ochraně lesa v případě zásahu do stávajících lesních porostů.

Koncepce nenavrhuje nové plochy pro zalesnění. Vzhledem k tomu, že lesnatost zájmového území je hluboce pod republikovým průměrem, je navržena struktura interakčních prvků v krajině (plochy krajinné zeleně) pro podporu obnovy struktury krajiny nelesní zelení.

Vlivy na zájmy ochrany přírody

Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

VKP dle §3 zákona 114/1992 Sb. jsou lesy, vodní toky, údolní nivy.

Opatření k minimalizaci vlivu:

Zásahy do VKP je třeba v podrobnější dokumentaci posoudit ve smyslu platné legislativy.

Při realizaci záměru na lokalitách s výskytem přírodě blízkých společenstev požadovat před realizací záměru biologické posouzení lokality.

Zvláště chráněná území

Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného návrhu ÚP na předměty ochrany a celistvost EVL Morava – Chropýňský luh a EVL Stonáč je při budoucí realizaci konkrétních záměrů na níže uvedených plochách zapotřebí zpracovat následující konkrétní doporučení:

- plochy technické infrastruktury (TU) Z.1209-1213 východně od silnice II/435: Minimalizovat rozsah kácení lesních porostů na území EVL. Při budoucí realizaci ploch (výstavbě zemního valu v rámci protipovodňových opatření) zamezit umístění deponií zemin v lesních porostech na území EVL mimo vymezené plochy. Po projednání s orgánem ochrany přírody je třeba zajistit konkrétní opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách.
- plochy technické infrastruktury (TU) Z.1200, Z.1201, Z.1214 a Z.1215 jižně od Bílan: Minimalizovat rozsah zemních prací a kácení dřevin na území EVL a v jejím bezprostředním okolí na nezbytně nutnou míru. Při budoucí realizaci ploch (výstavbě zemního valu v rámci protipovodňových opatření) zamezit umístění deponií zemin na území EVL mimo vymezené plochy. Po projednání s orgánem ochrany přírody je třeba zajistit konkrétní opatření k eliminaci případného rozvoje invazních či expanzních druhů rostlin, včetně antropofytů, na nově obnažených a disturbovaných plochách. Projednat s příslušným orgánem ochrany přírody detaily provedení prací, včetně načasování prací z důvodu eliminace rizika přímých kolizí stavebních prací a stavební techniky s případnými jedinci kuňky ohnivě, včetně eventuálního zapojení odborného biologického dozoru staveb.
- plochy těžby nerostů (GU) K.356 a K.357, plochy smíšené výrobní (HU) Z.361 a Z.350: Vyloučit jakékoliv zásahy do území blízkých EVL při realizaci budoucích záměrů na plochách (pojezdy mechanizace, deponie apod.).

Územní systémy ekologické stability

Územní systém ekologické stability je vymezen na nadregionální, regionální i lokální úrovni v plném rozsahu. Případné podlimitní parametry z důvodu stávajícího uspořádání sídel jsou kompenzovány navýšenou výměrou vložených biocenter. Vodní osa je trasována při řece Moravě, nivní osa je vymezena východně na k.ú. Bílany.

Realizace ÚSES je přínosná z hlediska ekologické stability území, migrace bioty a dalších požadovaných funkcí.

Krajinný ráz

Zájmové území je tvořeno krajinou s četnými přírodními i kulturně – historickými hodnotami. Pro zásah do krajinného rázu je nutný souhlas orgánu ochrany přírody. Při projektové přípravě významnějších staveb či souborů staveb je nutné provést krajinářské posouzení vlivu stavby na krajinný ráz včetně navržení konkrétních opatření ke snížení negativních impaktů.

Opatření k minimalizaci negativních vlivů na krajinný ráz:

Při umísťování staveb, které mohou výrazně narušit krajinný ráz, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz

Chránit obraz a siluetu města i menších sídel v typických pohledových vazbách.

Zvýšit pozornost k přírodním i kulturně – historickým složkám krajinného rázu.

Chránit starší zástavbu s charakteristickými znaky lidové architektury Hané.

Regulovat výstavbu nových staveb tak, aby nenarušovaly cizorodým vzhledem nebo barevností ráz sídla a nevytvářely vizuální negativní dominanty.

Při plánování nových stavebních celků a obnově stávajících sídlišť, průmyslových areálů podporovat přirozené začlenění do krajiny výsadbou zeleně.

Nové liniové stavby realizovat vždy s doprovodnou zelení.

Sídelní zeleň v plochách s rozdílným způsobem využití umísťovat zejména ve veřejných prostranstvích formou stromořadí nebo alejí.

V zastavitelných plochách a plochách přestavby řešit uliční profil veřejných prostranství tak, aby obsahoval prostor nejméně pro jednostranné stromořadí a jednostranný chodník.

Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření je nezbytné navrhovat jako komplexní systém s ohledem na umístění města v údolí řeky Moravy a navíc v problematickém místě pod zaústěním toků Malé Bečvy a Moštěnky. Návrhy protipovodňových opatření jsou v územním plánu převzaty z podrobnější dokumentace „Návrh efektivních opatření ke snížení povodňových rizik v dílčím povodí Moravy – lokalita Kroměříž (Agroprojekt PSO s.r.o., Brno 2015)“. Návrh je kombinací protipovodňových hrází, zdí, čerpacích stanic a dalších objektů a opatření. K základním principům patří odvedení povodňových průtoků Moštěnky a Malé Bečvy mimo zastavěné území města a jejich řízení rozliti v nezastavěných plochách východně od zástavby Kroměříže s ochranou zástavby Bílan ohrazováním. V Kroměříži jsou navrhovány hráze chránící pravobřežní zástavbu města včetně zámeckého parku.

Realizace protipovodňových opatření se negativně dotýká následujících složek životního prostředí:

- Zábor zvláště chráněné zemědělské půdy
- Zábor PUPFL
- Narušení biotopů zvláště chráněných druhů živočichů
- Vznik migrační bariéry
- Vznik antropogenních tvarů v krajině
- Negativní ovlivnění krajinného rázu

Opatření k minimalizaci vlivu:

- prověřit řešení protipovodňových opatření přírodě blízkým způsobem, s přednostně jemnou terénní modelací, respektující krajinné hodnoty území
- posoudit vliv realizace protipovodňových opatření na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES

Opatření k minimalizaci vlivu - (DV doprava vodní, Z.100, Z.104

- posoudit vliv realizace přístavu na krajinný ráz a funkčnost prvků ÚSES
 - řešit terénní úpravy jemnou modulací a přírodě blízkým způsobem nepoškozujícím přírodní charakter území
- Nezbytné je i biologické hodnocení lokality.

Opatření k minimalizaci vlivu - plochy pro bydlení, smíšené obytné, občanská vybavenost, veřejná prostranství, výroba:

Realizace zpevněných ploch znamená snížení ekologické stability území, je proto nezbytné realizovat stavby včetně nezbytné doprovodné stromové zeleně.

Opatření k minimalizaci vlivu - OS 305 Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
Využití plochy nesmí narušit přírodní hodnoty PP Obora a prostoru Hvězdy.

Vlivy na kulturní, architektonické a archeologické dědictví a hmotné statky

Na památkově chráněná území a památky UNESCO „navazují“ zejména návrhové plochy na západním okraji města:

Z.9 (SV), Z.14 (SM), P.139 (SM), P.22 (OU), Z.3 (BI), P.1 (BI), P.2 (BI), případně další

Pro všechny tyto plochy platí, že:

- musí respektovat a chránit hodnoty památkové rezervace Kroměříž, deklarované výnosem MK o prohlášení historického jádra města Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou za památkovou rezervaci (textová část ÚP, b/2.1.1)
- městský a smíšený charakter využití je v souladu s ochranou hodnot památkového prostředí historického jádra města a památek UNESCO
- v plochách památek UNESCO, MPR a v ochranném pásmu MPR musí výšková hladina zástavby splňovat podmínky památkové rezervace historického jádra Kroměříže s Podzámeckou a Květnou zahradou (textová část ÚP, f/1.4)
- podmínky výškového uspořádání ploch mimo ochranné pásmo MPR, resp. nárazníkové pásmo památek UNESCO, je stanoveno dle charakteru lokality a zejména s ohledem na ochranu hodnot památkového prostředí historického jádra města a památek UNESCO

Závěr:

Vyhodnocením územně plánovací dokumentace nebyly identifikovány významné negativní vlivy (hodnocené na stupnici významnosti číslem mínus 2) na jednotlivé složky životního prostředí.

15. Závěry a doporučení

Vyhodnocením koncepce a vyhodnocením vymezených ploch nebyly v měřítku zpracování identifikovány vlivy, které by vylučovaly přijetí koncepce.

Vyhodnocením některých ploch byly identifikovány potenciálně negativní vlivy na sledované složky životního prostředí. Využití těchto ploch je možné za předpokladu zajištění stanovených opatření k minimalizaci či vyloučení identifikovaných potenciálně negativních vlivů.

Zpracovatelé SEA doporučují vydat souhlasné stanovisko ke koncepci Územní plán Kroměříž.

16. Přílohová část – Tabelární hodnocení